

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000
khu công nghiệp Tân Thành, xã Tân Thành, thị xã Đồng Xoài,
tỉnh Bình Phước.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 08/2005/NĐ-CP ngày 24/01/2005 của Chính phủ về
quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 19/2008/TT-BXD ngày 20/11/2008 của Bộ Xây dựng
về việc hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng
khu công nghiệp, khu kinh tế;

Căn cứ Quyết định số 2370/QĐ-UBND ngày 19/02/2006 của UBND tỉnh
về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết Khu công nghiệp Tân Thành, xã Tân
Thành, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 909/QĐ-UBND ngày 07/4/2011 về việc phê duyệt
điều chỉnh đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Tân Thành,
xã Tân Thành, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 427/TTr-SXD
ngày 24/4/2014;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 Khu
công nghiệp Tân Thành, xã Tân Thành, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Cụ
thể với các nội dung điều chỉnh như sau:

1. Quy hoạch sử dụng đất:

- Điều chỉnh đất công nghiệp từ 120,07ha thành 91,9051ha.
- Điều chỉnh đất công nghiệp mở rộng từ 13,5157ha thành 13,4641ha.
- Điều chỉnh đất cây xanh từ 26,8512ha thành 25,7317ha.
- Điều chỉnh đất giao thông từ 14,9203ha thành 26,2563 ha.
- Diện tích các khu chức năng trong khu công nghiệp sau khi điều chỉnh

như sau:

+ Đất công nghiệp	: 91,9051 ha (chiếm 56,5 %).
+ Đất công nghiệp mở rộng	: 13,4641ha (chiếm 8,3%).
+ Đất hạ tầng kỹ thuật	: 1,5 ha(chiếm 0,9%).
+ Đất khu quản lý	: 3,2ha (chiếm 2%).
+ Đất cây xanh	: 25,7317ha (chiếm 15,8 %).

+ Đất giao thông : 26,2563 ha (chiếm 16,2 %).
+ Đất điều hành : 0,552 ha (chiếm 0,3 %).
Tổng cộng: : 162,6092ha (100%).

2. Điều chỉnh khoản 2, Điều 2 tại Quyết định số 2370/QĐ-UBND ngày 19/02/2006 của UBND tỉnh thành: Trung tâm khai thác hạ tầng khu công nghiệp thuộc Ban quản lý Khu kinh tế làm chủ đầu tư hạ tầng có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan đơn vị liên quan và UBND thị xã Đông Xoài tổ chức thực hiện.

Điều 2. Các nội dung khác không nằm trong nội dung điều chỉnh trên vẫn thực hiện theo Quyết định số 2370/QĐ-UBND ngày 19/02/2006 và Quyết định số 909/QĐ-UBND ngày 07/4/2011 của UBND tỉnh.

Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông Vận tải, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Ban Quản lý Khu kinh tế, Chủ tịch UBND thị xã Đông Xoài và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT;
- Như điều 3;
- LĐVP, P.KTN;
- Lưu: VT, Đ.Hòa. 10

K. CHỦ TỊCH 
PHÓ CHỦ TỊCH


Nguyễn Văn Lợi