

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI NHÁNH HUYỆN CHON THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 122 /CN.VPĐKĐĐ

Chon Thành, ngày 15 tháng 4 năm 2020

V/v Trích lục địa chính thửa đất do
thay đổi hành lang lộ giới.

SỞ TƯ PHÁP TỈNH BÌNH PHƯỚC	
ĐẾN	Số... 1469
	Ngày... 15/4/2020
Chuyển...	Kính chuyển
	PGĐ Ng. Tung Tu. Chu. Dao
Lưu hồ sơ số...	

Kính gửi: - Sở Tư pháp tỉnh Bình Phước;

- Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

- UBND các xã, thị trấn trên địa bàn huyện Chon Thành

Căn cứ Quyết định số 1741/QĐ-UBND ngày 12/8/2015 của UBND tỉnh Bình Phước, Về việc đặt tên đường đô thị thị trấn Chon Thành, huyện Chon Thành, tỉnh Bình Phước (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 2273/QĐ-UBND ngày 29/11/2018 của UBND huyện Chon Thành, Về việc phê duyệt quy hoạch giao thông nông thôn huyện Chon Thành đến năm 2020 và tầm nhìn sau năm 2020;

Trong đó hệ thống đường giao thông sau khi phê duyệt đã thay đổi về giới hạn hành lang an toàn công trình giao thông, chỉ giới xây dựng, nhiều tuyến đường giao thông không còn trùng khớp với Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp (diện tích nằm trong hành lang lộ giới thay đổi). Để tránh tranh chấp khiếu nại sau khi lập Hợp đồng chuyển nhượng QSD đất (Giấy chứng nhận QSD đất được cấp trước ngày 30/12/2018 thì phải thực hiện trích lục, bao gồm khu Tái định cư 80ha Ấp 6 xã Nha Bích).

Đối với các tuyến đường không thay đổi hành lang an toàn công trình giao thông, chỉ giới xây dựng thì vẫn thực hiện các giao dịch về quyền sử dụng đất bình thường như: Quốc lộ 13 đoạn đi qua địa bàn huyện Chon Thành (Trừ đoạn thuộc thị trấn Chon Thành); Quốc lộ 14 đoạn đi qua địa bàn huyện Chon Thành (Trừ đoạn thuộc xã Minh Thành và thị trấn Chon Thành); Đường Nguyễn Văn Linh (Trung tâm hành chính huyện đi Minh Hưng); Các khu Tái định cư đã có quy

-Đề Thái
thực hiện TB
20/4/2020

hoạch chi tiết (khu trung tâm hành chính huyện; Khu tái định cư 10ha và 3ha tại ấp Suối Ngang xã Nha Bích) và thủ tục đăng ký giao dịch bảo đảm.

Do đó kính kiến nghị Sở Tư pháp tỉnh Bình Phước thông tin đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Phước được biết, khi người dân đến giao dịch về quyền sử dụng đất trong việc Chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế, phân chia tài sản thì yêu cầu liên hệ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Chơn Thành tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND huyện để được hướng dẫn thực hiện Trích lục địa chính thửa đất để xác định hành lang an toàn công trình giao thông, chỉ giới xây dựng trước khi thực hiện các giao dịch về quyền sử dụng đất.

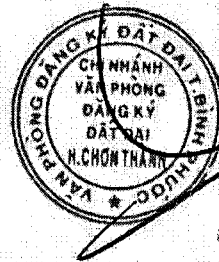
Kính mong Sở Tư pháp tỉnh Bình Phước quan tâm phối hợp thực hiện.

Trân trọng kính chào!

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện (để biết);
- VP ĐKĐĐ tỉnh (để biết);
- GD, các PGD;
- Một cửa (niêm yết);
- Lưu: CN.

GIÁM ĐỐC



Le Tiến Lâm