

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THADS
HUYỆN CHƠN THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *415* /CC-THADS
Về việc phối hợp tạm dừng việc đăng ký
chuyển quyền sở hữu, sử dụng
thay đổi hiện trạng tài sản

Chơn Thành, ngày *26* tháng 5 năm 2020

| | |
|----------------------------|--------------------------|
| SỞ TƯ PHÁP TỈNH BÌNH PHƯỚC | |
| ĐẾN | Số... <i>2079</i> |
| | Ngày... <i>29/5/2020</i> |
| Chuyển <i>đăng</i> | <i>GD - BTP</i> |
| | |
| | |

- Kính gửi: - Sở tư pháp tỉnh Bình Phước
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Chơn Thành
- Ủy ban nhân dân xã Nha Bích

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước đang tổ chức thi hành Quyết định số 04/QĐST-DS ngày 20 tháng 5 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt - Chi nhánh Bình Phước, địa chỉ: QL 14, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Người phải thi hành án: bà Trần Thị Bắc, sinh năm 1979, địa chỉ: tổ 1, ấp Suối Ngang, xã Nha Bích, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước

Nội dung quyết định: Buộc bà Trần Thị Bắc có trách nhiệm hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt – Chi nhánh Bình Phước số tiền: 73.526.744 đồng (Bảy mươi ba triệu năm trăm hai mươi sáu ngàn bảy trăm bốn mươi bốn đồng) và lãi suất chậm thi hành án.

Qua xác minh được biết bà Trần Thị Bắc có 02 quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất thứ nhất: Thuộc thửa đất số 41, tờ bản đồ số 29, diện tích 360,8m² tọa lạc tại ấp Suối Ngang, xã Nha Bích, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước, số sổ phát hành AD 997000, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00058, cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Cảnh, bà Trần Thị Bắc. Quyền sử dụng đất này ông Nguyễn Văn Cảnh, bà Trần Thị Bắc đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thanh Trang, bà Hồ Thị Hương vào ngày 15/8/2019 và ngày 20/11/2019 đã cấp sổ mới đứng tên ông Trang, bà Hương.

Quyền sử dụng đất thứ 2: Thuộc thửa đất số 93, tờ bản đồ số 30, diện tích 8358,5m², tọa lạc tại ấp Suối Ngang, xã Nha Bích, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước, số sổ phát hành AD 996750, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 00057, cấp ngày 30/12/2005 cho hộ ông Nguyễn Văn Cảnh, bà Trần Thị Bắc. Quyền sử dụng đất này ông Cảnh, bà Bắc đã làm thủ tục phân chia tài sản hộ gia đình đứng tên một mình ông Nguyễn Văn Cảnh vào ngày 27/8/2019 và ngày 13/11/2019 đã cấp sổ mới đứng tên ông Nguyễn Văn Cảnh.

Ngoài 02 quyền sử dụng đất trên bà Trần Thị Bắc không còn bất cứ tài sản gì để đảm bảo thi hành án cho Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt – Chi nhánh Bình Phước.

Căn cứ vào ngày sang nhượng và ngày cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới, cả 02 quyền sử dụng đất trên ông Nguyễn Văn Cảnh, bà Trần Thị Bắc đều làm thủ tục sang nhượng và phân chia tài sản sau khi Bản án, quyết định số 04/QĐST-DS ngày 20/5/2019 của Tòa án nhân dân huyện Chơn Thành, có hiệu lực pháp luật nhưng không hoàn trả tiền cho Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt – Chi nhánh Bình Phước.

Căn cứ khoản 2, Điều 75 Luật Thi hành án dân sự; Điểm a, khoản 1, Điều 11 Nghị định 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước đã ra Thông báo số 194/TB-THADS ngày 04 tháng 5 năm 2020 về quyền khởi kiện để xác định quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản. Để Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt – Chi nhánh Bình Phước yêu cầu Tòa án hủy giao dịch đối với quyền sử dụng đất của thửa đất số 93, tờ bản đồ số 30, diện tích 8358,5m², tọa lạc tại ấp Suối Ngang, xã Nha Bích, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước, số sổ phát hành AD 996750, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 00057, cấp ngày 30/12/2005 cho hộ ông Nguyễn Văn Cảnh, bà Trần Thị Bắc.

Nay chi cục Thi hành án dân sự huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thông báo đến các tổ chức, cá nhân, phối hợp tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản đối với tài sản là: Quyền sử dụng đất của thửa đất số 93, tờ bản đồ số 30, diện tích 8358,5m², tọa lạc tại ấp Suối Ngang, xã Nha Bích, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước. Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới ngày 13/11/2019 đứng tên ông Nguyễn Văn Cảnh.

Để bản án có hiệu lực pháp luật được thi hành, đảm bảo quyền và nghĩa vụ của đương sự, rất mong nhận được sự phối hợp của các quý cơ quan.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Văn Hùng