

Số: /TB-STP

Bình Phước, ngày tháng 12 năm 2020

## **THÔNG BÁO**

**V/v kê biên tài sản phải đăng ký quyền sở hữu, sử dụng của Công ty TNHH Thương mại Xuất nhập khẩu tổng hợp và Dịch vụ Hùng Nhơn và của ông Vũ Mạnh Hùng, bà Lê Thị Phương Nhơn, bà Phan Thị Lê**

Thực hiện Thông tư liên tịch số 15/2013/TTLT-BTP-BGTVT-BTNMT-BCA ngày 05/11/2013 của liên bộ Bộ Tư pháp, Bộ Giao thông vận tải, Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Công an hướng dẫn việc trao đổi, cung cấp thông tin về tài sản bảo đảm giữa cơ quan đăng ký giao dịch bảo đảm với tổ chức hành nghề công chứng, cơ quan thi hành án dân sự và cơ quan đăng ký quyền sở hữu, sử dụng, quyền lưu hành tài sản.

Theo đề nghị của Chi cục THADS huyện Đồng Phú tại văn bản số 10/TB-CCTHADS ngày 02/12/2020 (kèm theo Quyết định số 19/8/QĐ-CCTHADS ngày 19/8/2020) của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Đồng Phú về việc cưỡng chế kê biên tài sản phải đăng ký quyền sở hữu, sử dụng.

Sở Tư pháp thông báo kê biên tài sản của của Công ty TNHH Thương mại Xuất nhập khẩu tổng hợp và Dịch vụ Hùng Nhơn, địa chỉ: Ấp Đồng Bú, xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước và của ông Vũ Mạnh Hùng – Sinh năm 1974, bà Lê Thị Phương Nhơn – Sinh năm 1976, bà Phan Thị Lê, cùng địa chỉ: Ấp Thuận Phú, xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước đối với tài sản có mô tả dưới đây:

### **1. Tài sản thứ nhất:**

+ Quyền sử dụng đất có diện tích đất 70.202m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 279, tờ bản đồ số 04, được UBND huyện Đồng Phú cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 090725, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số (H) 3681QSDĐ/3601/QĐ-UB, cấp ngày 28/11/2008 cho ông Vũ Mạnh Hùng, bà Lê Thị Phương Nhơn.

+ Tài sản trên đất, gồm:

- 06 trại chăn nuôi gà lạnh xây dựng năm 2006 đánh số thứ tự từ 01C đến 06C.

- Công trình có giấy chứng nhận số 3318/QĐ-UBND.001.84 cấp ngày 30/11/2009 và 02 trại xây dựng năm 2016 phát sinh theo hồ sơ hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai.

Đất và tài sản tọa lạc tại ấp Đồng Búa, xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

### **2. Tài sản thứ hai:**

- Quyền sử dụng đất có diện tích đất 52.563m<sup>2</sup> (trong đó có 10.000m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, 1.000m<sup>2</sup> đất sản xuất kinh doanh và 41.563m<sup>2</sup> đất xây dựng chuồng

trại) và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 253, tờ bản đồ số 04, được UBND huyện Đồng Phú cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 286677, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số (H) 3252QSĐĐ/1772/QĐ-UB, cấp ngày 13/7/2007 cho hộ ông Vũ Mạnh Hùng.

- 01 trại gà số 01A nằm trong công trình có giấy chứng nhận số 1520/QĐ-UBND.001.34 cấp ngày 04/8/2008.

Đất và tài sản tọa lạc tại ấp Đồng Búa, xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

### **3. Tài sản thứ ba:**

- Quyền sử dụng đất có diện tích đất 2.644,7m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 228, tờ bản đồ số 04, được UBND huyện Đồng Phú cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK140482, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số (H)3463/QSĐĐ/75/QĐ-UB, cấp ngày 09/01/2008 cho ông Vũ Mạnh Hùng, bà Lê Thị Phương Nhon.

- Tài sản trên đất gồm có 1/3 của một trại gà khoảng 600m<sup>2</sup> và 1 ao chứa nước thải khoảng 2.000m<sup>2</sup>.

Đất và tài sản tọa lạc tại ấp Đồng Búa xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

### **4. Tài sản thứ tư:**

- Toàn bộ tài sản trên đất theo hợp đồng thế chấp số 03/2008/HĐTC-TCCS-GD2 ngày 11/4/2008 đã được UBND xã Thuận Phú chứng thực và đăng ký giao dịch bảo đảm tại Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện Đồng Phú ngày 10/4/2008, đăng ký thay đổi ngày 24/01/2013.

- Công trình có Giấy chứng nhận số 1520/QĐ-UBND.001.34 cấp ngày 04/8/2008 thuộc Giấy CNQSĐĐ số 3331/QSĐĐ/2544/QĐ-UBND cấp ngày 28/9/2007 (quyền sử dụng đất này đang xử lý bảo đảm cho một bản án khác).

Đất và tài sản tọa lạc tại ấp Đồng Búa, xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

### **5. Tài sản thứ năm:**

- Quyền sử dụng đất có diện tích đất 3.646,2m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 357, tờ bản đồ số 04, được UBND huyện Đồng Phú cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 290491, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số (H)3464/QSĐĐ/76/QĐ-UB, cấp ngày 09/01/2008 cho ông Vũ Mạnh Hùng, bà Lê Thị Phương Nhon.

- Tài sản trên đất là đường cấp phối rải đá 4 x 6, có tường xây một bên cao khoảng 1,6m, dài 186m.

Đất và tài sản tọa lạc tại ấp Đồng Búa xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

### **6. Tài sản thứ sáu:**

Quyền sử dụng đất có diện tích đất 9.299m<sup>2</sup> (trong đó có 3.500m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 5.799m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) và toàn bộ tài sản trên đất, thuộc thửa đất số 126, tờ bản đồ số 21, được UBND huyện Đồng Phú cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 110559, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số

(H)2567/QSDĐ/1166/QĐ-UB, cấp ngày 24/5/2007 cho ông Vũ Mạnh Hùng, bà Lê Thị Phương Nhơn.

Đất và tài sản tọa lạc tại ấp Thuận phú 1, xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

#### **7. Tài sản thứ bảy:**

Quyền sử dụng đất có diện tích đất 258,6m<sup>2</sup> và toàn bộ tài sản trên đất, thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ số 20, được UBND huyện Đồng Phú cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 014898, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số (H)2777/QSDĐ/2735/QĐ-UB, cấp ngày 30/11/2004 cho ông Vũ Mạnh Hùng, bà Lê Thị Phương Nhơn.

Đất và tài sản tọa lạc tại ấp Thuận phú 2, xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

#### **8. Tài sản thứ tám:**

Quyền sử dụng đất có diện tích đất 513,7m<sup>2</sup> và toàn bộ tài sản trên đất, thuộc thửa đất số 19 tờ bản đồ số 20, được UBND huyện Đồng Phú cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 014948, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số (H)3550QSDĐ/2735/QĐ-UB, cấp ngày 30/11/2004 cho hộ bà Phan Thị Lê.

Đất và tài sản tọa lạc tại ấp Thuận phú 2, xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

#### **9. Tài sản thứ chín:**

Quyền sử dụng đất có diện tích đất 6.219,5m<sup>2</sup> và toàn bộ tài sản trên đất, thuộc thửa đất số 152, tờ bản đồ số 27, được UBND tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 347304, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số (H)2532QSDĐ/1007/QĐ-UB, cấp ngày 04/5/2007 cho ông Vũ Mạnh Hùng, bà Lê Thị Phương Nhơn.

Đất và tài sản tọa lạc tại xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

#### **10. Tài sản thứ mười:**

Quyền sử dụng đất có diện tích đất 10.517,3m<sup>2</sup> và toàn bộ tài sản trên đất, thuộc thửa đất số 355, tờ bản đồ số 4, được UBND tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số (H)333/QSDĐ/2544/QĐ-UB, cấp ngày 28/9/2007 cho ông Vũ Mạnh Hùng, bà Lê Thị Phương Nhơn.

Đất và tài sản tọa lạc tại xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Thông báo đến các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh và các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan biết để thực hiện theo quy định pháp luật./.

#### **Nơi nhận:**

- Các tổ chức hành nghề công chứng;
- UBND huyện Đồng Phú;
- Chi cục THADS huyện Đồng Phú;
- UBND xã Thuận Phú (huyện Đồng Phú);
- GD, PGD Sở (b/c);
- Website STP;
- Lưu: VT, P.GD&BTTP.

**TUQ. GIÁM ĐỐC**  
**TP.GD&BTTP**

