

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI NHÁNH HUYỆN CHƠN THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 132./CN-VPĐKĐĐ

Chơn Thành, ngày 23 tháng 4 năm 2020

V/v tạm ngưng giao dịch, đăng ký thế chấp
quyền sử dụng đất.

SỞ TƯ PHÁP TỈNH BÌNH PHƯỚC	
ĐẾN	Số: 1597
	Ngày: 24/4/2020
Chuyển	Quy GD - STP

Kính gửi: - Sở Tư pháp tỉnh Bình Phước;

- Ngân hàng nhà nước Việt Nam chi nhánh tỉnh Bình Phước;

- UBND thị trấn Chơn Thành.

Lưu hồ sơ số Theo thông tin ông Hồ Văn Tám cung cấp thì ngày 24/03/2020, Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Chơn Thành kết hợp với UBND thị trấn Chơn thành tiến hành xác minh thực địa thửa đất của hộ ông Hồ Văn Tám có diện tích 415,0m² (ODT: 300m²) đã được UBND huyện Bình Long (nay là huyện Chơn Thành) cấp giấy chứng nhận số V 895066, số vào sổ cấp giấy: 00967, cấp ngày 25/03/2003. Căn cứ theo bản đồ địa chính thị trấn Chơn Thành năm 2008 và kết quả đo đạc, kiểm tra thực địa thì khu đất diện tích 415,0m² (ODT: 300m²) được cấp giấy chứng nhận năm 2003 của hộ ông Hồ Văn Tám thuộc thửa đất số 5, tờ bản đồ số 56, diện tích 375,0m², tọa lạc tại ấp 2, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước. Tuy nhiên, hiện tại thửa đất số 5, tờ bản đồ số 56, diện tích 375,0m² (ODT: 100m²) do ông Hồ Văn Út và bà Lê Thị Thu Nguyễn đang quản lý, sử dụng và được UBND huyện Chơn Thành cấp giấy chứng nhận số AO 627024, số vào sổ cấp giấy H 00027, cấp ngày 15/01/2009, chỉnh lý biến động trang 4 ngày 11/10/2012 (nhận phân chia quyền sử dụng đất từ hộ ông Hồ Văn Chiều). Vì vậy, việc cấp 2 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Hồ Văn Tám năm 2003 và ông Hồ Văn Út năm 2009 trên cùng thửa đất số 5, tờ bản đồ số 56, diện tích 375,0m², tọa lạc tại ấp 2, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước là không đúng theo quy định.

Do đó trong thời gian chờ hướng xử lý của cơ quan có thẩm quyền, Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Chơn Thành kiến nghị:

- Sở Tư pháp tỉnh Bình Phước thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND thị trấn Chơn Thành tạm ngưng giao dịch quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 5, tờ bản đồ số 56, diện tích 375,0m², tọa lạc tại ấp 2, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước theo giấy chứng nhận số V 895066, số vào sổ cấp giấy: 00967, cấp ngày 25/03/2003 của hộ ông Hồ Văn Tám và giấy chứng nhận số AO 627024, số vào sổ cấp giấy H 00027, cấp ngày 15/01/2009, chỉnh lý biến động trang 4 ngày 11/10/2012 của ông Hồ Văn Út và bà Lê Thị Thu Nguyễn.

- Ngân hàng nhà nước Việt Nam chi nhánh tỉnh Bình Phước tạm ngưng đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 5, tờ bản đồ số 56, diện tích 375,0m², tọa lạc tại ấp 2, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước theo giấy chứng nhận số V 895066, số vào sổ cấp giấy: 00967, cấp ngày 25/03/2003 của hộ ông Hồ Văn Tám và giấy chứng nhận số AO 627024, số vào sổ

cấp giấy H 00027, cấp ngày 15/01/2009, chỉnh lý biến động trang 4 ngày 11/10/2012 của ông Hồ Văn Út và bà Lê Thị Thu Nguyên.

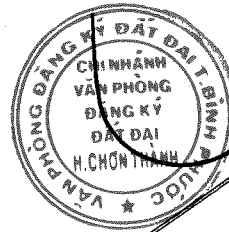
Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Chợ Thành rất mong được sự quan tâm, hỗ trợ của quý cơ quan.

Trân Trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD; PGD;
- Lưu CN:

GIÁM ĐỐC



Lê Tiến Lâm