

UBND TỈNH BÌNH PHƯỚC
SỞ TÀI CHÍNH

Số: /STC-GCS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Phước, ngày tháng năm 2025

V/v góp ý đối với dự thảo Quyết định Quy định mức tỷ lệ (%) để tính đơn giá thuê đất, mức tỷ lệ (%) để tính đơn giá thuê đất đối với đất xây dựng công trình ngầm, mức tỷ lệ (%) để tính đơn giá thuê đất với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Bình Phước (Lần 2)

KHẨN

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành của tỉnh;
- Cục Thuế;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Thực hiện Công văn số 4190/UBND-TH ngày 11/10/2024 của UBND tỉnh về việc thuận chủ trương cho Sở Tài chính tham mưu UBND tỉnh xây dựng văn bản quy phạm pháp luật.

Sở Tài chính đã dự thảo Quyết định Quy định mức tỷ lệ (%) để tính đơn giá thuê đất, mức tỷ lệ (%) thu đối với đất xây dựng công trình ngầm, mức tỷ lệ (%) thu đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Bình Phước (sau đây gọi là dự thảo Quyết định) và lấy ý kiến các cơ quan, đơn vị liên quan tại Công văn số 3540/STC-GCS ngày 22/10/2024. Tuy nhiên đến nay, Sở Tài chính chỉ nhận được góp ý của các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNN, Giao thông vận tải, Giáo dục và Đào tạo, Tư Pháp, Đài PT-TH&BBP và UBND các huyện: Phú Riềng, Bù Đốp.

Để đảm bảo trình tự, thủ tục xây dựng, ban hành văn bản quy phạm pháp luật đúng theo quy định trước khi báo cáo UBND tỉnh, Sở Tài chính đề nghị các cơ quan, đơn vị, địa phương chưa có ý kiến khẩn trương nghiên cứu, xem xét, có ý kiến góp ý cho dự thảo Quyết định gửi về Sở Tài chính **trước ngày 08/01/2025** để Sở Tài chính tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh theo quy định.

***Lưu ý:** Văn bản góp ý phải nêu rõ thống nhất hoặc không thống nhất đối với nội dung dự thảo Quyết định. Đối với trường hợp không thống nhất và có ý kiến khác, đề nghị ghi rõ lý do, căn cứ pháp lý đề xuất ý kiến góp ý.

Nếu quá thời gian trên, Quý cơ quan, đơn vị không có văn bản phản hồi hoặc có văn bản phản hồi không có ý kiến đối với nội dung dự thảo Quyết định, Sở Tài chính tổng hợp báo cáo UBND tỉnh.

(Kèm theo dự thảo Quyết định và Công văn số 3540/STC-GCS ngày 22/10/2024 của Sở Tài chính)

Sở Tài chính chuyển đến quý cơ quan, tổ chức, đơn vị, UBND các huyện, thị xã, thành phố quan tâm phối hợp, có ý kiến góp ý./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Như trên;
- Ban Giám đốc;
- Lưu: VT, GCS, (Hà).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**