

Bình Phước, ngày 02 tháng 4 năm 2025

**BẢNG TỔNG HỢP Ý KIẾN, TIẾP THU, GIẢI TRÌNH Ý KIẾN GÓP Ý
ĐỐI VỚI DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH QUY ĐỊNH MỨC TỶ LỆ (%) TÍNH
ĐƠN GIÁ THUÊ ĐẤT, ĐƠN GIÁ THUÊ ĐẤT ĐỐI VỚI ĐẤT XÂY
DỰNG CÔNG TRÌNH NGẦM (KHÔNG PHẢI PHẦN NGẦM CỦA
CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG TRÊN MẶT ĐẤT) VÀ ĐƠN GIÁ
THUÊ ĐẤT ĐỐI VỚI ĐẤT CÓ MẶT NƯỚC
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Sở Tài chính đã tổ chức lấy ý kiến đối với dự thảo Quyết định quy định mức tỷ lệ (%) tính đơn giá thuê đất, đơn giá thuê đất đối với đất xây dựng công trình ngầm (không phải là phần ngầm của công trình xây dựng trên mặt đất) và đơn giá thuê đất đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

1. Tổng số cơ quan, tổ chức, cá nhân đã gửi xin ý kiến và tổng số ý kiến nhận được:

Ngày 22/10/2024, Sở Tài chính ban hành Công văn số 3540/STC-GCS gửi lấy ý kiến của các cơ quan, đơn vị, gồm: Cục Thuế, các Sở, ban, ngành tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố. Đồng thời, đề nghị Trung Tâm Công nghệ Thông tin và Truyền thông – Sở Thông tin và Truyền thông phối hợp, hỗ trợ đăng tải toàn văn dự thảo Quyết định đăng tải dự thảo trên cổng thông tin điện tử của tỉnh để lấy ý kiến góp ý cá nhân, tổ chức có liên quan theo quy định.

Đến hết ngày 02/11/2024, Sở Tài chính đã nhận được **14** văn bản góp ý của các đơn vị: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và PTNT, Sở Giao thông vận tải, Sở Giáo dục và Đào tạo, Sở Tư pháp, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Y tế, Sở Xây dựng, Đài Phát thanh-Truyền hình & Báo Bình Phước, Ban Dân tộc, UBND thành phố Đồng Xoài, UBND huyện Lộc Ninh, UBND huyện Phú Riềng, UBND huyện Bù Đốp. Trong đó, có 10 văn bản thống nhất, 01 văn bản có ý kiến góp ý cụ thể, 03 văn bản không có ý kiến.

Thực hiện Thông báo kết luận số 02/TB-UBND ngày 07/01/2025 của UBND tỉnh, Sở Tài chính đã ban hành Công văn số 43/STC-GCS ngày 06/01/2025 lấy ý kiến lần 2 đối với dự thảo Quyết định gửi UBND các huyện, thị xã, thành phố: Đồng Phú, Bình Long, Chơn Thành, Phước Long, Đồng Xoài, Bù Đăng, Bù Gia Mập, Phú Riềng, Hớn Quản, Cục thuế và các Sở, ngành chưa có ý kiến.

Đến hết ngày 08/01/2025, Sở Tài chính đã nhận được **11** văn bản góp ý của các đơn vị: Sở Lao động -TB và XH, Sở Thông tin và Truyền thông, Sở Khoa học và Công nghệ, Cục Thuế, Sở Công Thương, UBND huyện Đồng Phú, UBND huyện Bù Đăng, UBND thị xã Phước Long, UBND huyện Hớn Quản, UBND thị xã Bình Long, UBND thị xã Chơn Thành. Trong đó, có 9 văn bản thống nhất, 01 văn bản có ý kiến góp ý cụ thể, 01 văn bản không có ý kiến.

Sau 02 lần lấy ý kiến về dự thảo Quyết định, Sở Tài chính nhận được tổng

cộng 25 văn bản góp ý, cụ thể gồm: 29 văn bản thống nhất, 02 văn bản có ý kiến góp ý cụ thể, 04 văn bản không có ý kiến.

Việc lấy ý kiến tổ chức, cá nhân trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh¹ được đăng tải từ ngày 22/10/2024 đến ngày 21/11/2024. Kết quả: Không có ý kiến góp ý của tổ chức, cá nhân đối với dự thảo Quyết định.

¹ Link đăng tải: <https://binhphuoc.gov.vn/vi/gop-y-du-thao/detail/Gop-y-du-thao-Quyết-dinh-quy-dinh-muc-ty-le-de-tinh-don-gia-thue-dat-muc-ty-le-thu-doi-voi-dat-xay-dung-cong-trinh-ngam-muc-ty-le-thu-doi-voi-dat-co-mat-nuoc-tren-dia-ban-tinh-Binh-Phuoc-163/>

2. Kết quả cụ thể như sau:

Trên cơ sở ý kiến của 25 cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan, Sở Tài chính tổng hợp đầy đủ các ý kiến góp ý và tiếp thu giải trình như sau:

Nhóm vấn đề, điều khoản	Chủ thể góp ý	Số Công văn	Nội dung góp ý	Nội dung tiếp thu, giải trình
Đối với thể thức của dự thảo Quyết định	Sở Tư pháp	2519/STP-PC ngày 30/10/2024	Đề nghị chỉnh sửa lại thể thức dự thảo Quyết định cho phù hợp theo Mẫu số 19 kèm theo Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ. Theo đó, lưu ý một số nội dung sau: a) Tại phần căn cứ pháp lý - Tại căn cứ pháp lý thứ năm của dự thảo Quyết định, đề nghị Sở Tài chính tách thành 2 căn cứ pháp lý riêng biệt cho phù hợp.	Tiếp thu ý kiến góp ý và chỉnh sửa vào dự thảo Quyết định.
Đối với nội dung dự thảo Quyết định	Sở Tư pháp	2519/STP-PC ngày 30/10/2024	1. Đề nghị Sở Tài chính chỉnh sửa lại tên gọi của Quyết định cho phù hợp với nội dung của Quyết định. 2. Tại Điều 1 của dự thảo Quyết định đề nghị chỉnh sửa lại nội dung Điều 1 cho phù hợp với góp ý tại Mục 1 nêu trên 3. Nội dung Điều 3 Điều 4 và Điều 5 của dự thảo thuộc lĩnh vực quản lý chuyên ngành của Tài chính và Tài nguyên và Môi trường, do đó, đề nghị Sở Tài chính phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu, rà soát kỹ để tham mưu UBND tỉnh ban hành văn bản cho phù hợp theo quy định của pháp luật.	Tiếp thu ý kiến góp ý và chỉnh sửa vào dự thảo Quyết định.

Nhóm vấn đề, điều khoản	Chủ thể góp ý	Số Công văn	Nội dung góp ý	Nội dung tiếp thu, giải trình
	Cục Thuế	35/CTBPH-HKDCN ngày 07/01/2025	Tại Điều 3 dự thảo Quyết định, đề nghị làm rõ đối tượng áp dụng đối với trường hợp đất sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp hoặc chi tiết theo mục đích sử dụng đất của Luật Đất đai năm 2024	Không tiếp thu. Lý do: Ý kiến góp ý không liên quan đến nội dung lấy ý kiến (Sở Tài chính xây dựng tỷ lệ % đơn giá thuê đất theo mục đích sử dụng đất đã được cơ quan có thẩm quyền quyết định cho thuê đất)
Toàn bộ nội dung dự thảo Quyết định	Sở TN&MT	3311/STNM T-CCQLĐĐ ngày 04/11/2024	Thông nhất nội dung dự thảo Quyết định, dự thảo Tờ trình dự thảo Quyết định.	Tiếp thu ý kiến góp ý.
	Sở NN&PTNT	3383/SNN-KHTC ngày 31/10/2024	Thông nhất nội dung dự thảo Quyết định.	Tiếp thu ý kiến góp ý.
	Sở Giao thông vận tải	1766/SGTVT-HTGT ngày 24/10/2024	Thông nhất nội dung dự thảo Quyết định.	Tiếp thu ý kiến góp ý.
	Sở Giáo dục và Đào tạo	4368/SGDD T-QLCLGD ngày 25/10/2024	Thông nhất nội dung dự thảo Quyết định.	Tiếp thu ý kiến góp ý.
	Đài PT-TH&BBP	745/PTTH&BBP-HC ngày 25/10/2024	Thông nhất nội dung dự thảo Quyết định.	Tiếp thu ý kiến góp ý.
	Ban Dân tộc	840/BDT-CSDT ngày 30/10/2024	Thông nhất nội dung dự thảo Quyết định.	Tiếp thu ý kiến góp ý.
	Sở Lao động -TB và XH	66/SLĐTBXH-VP ngày 07/01/2025	Thông nhất dự thảo Quyết định	Tiếp thu ý kiến góp ý.
	Sở Thông tin và Truyền thông	22/STTTT-Ttra ngày 07/01/2025	Thông nhất dự thảo Quyết định	Tiếp thu ý kiến góp ý.
	Sở Khoa học và Công nghệ	39/SKHCHN-VP ngày 08/01/2025	Thông nhất dự thảo Quyết định	Tiếp thu ý kiến góp ý.
	UBND huyện Đồng Phú	147/UBND-KT ngày 10/01/2025	Thông nhất dự thảo Quyết định	Tiếp thu ý kiến góp ý.
	UBND huyện Bù Đăng	72/UBND-KT ngày 10/01/2025	Thông nhất dự thảo Quyết định	Tiếp thu ý kiến góp ý.
	UBND TX Phước Long	39/UBND-KT ngày	Thông nhất dự thảo Quyết định	Tiếp thu ý kiến góp ý.

Nhóm vấn đề, điều khoản	Chủ thể góp ý	Số Công văn	Nội dung góp ý	Nội dung tiếp thu, giải trình
		10/01/2025		
	UBND huyện Hớn Quản	70/UBND-KTTH ngày 07/01/2025	Thông nhất dự thảo Quyết định	Tiếp thu ý kiến góp ý.
	UBND thị xã Bình Long	80/UBND-TH ngày 08/01/2025	Thông nhất dự thảo Quyết định	Tiếp thu ý kiến góp ý.
	UBND thị xã Chơn Thành	21/UBND-KT ngày 09/01/2025	Thông nhất dự thảo Quyết định	Tiếp thu ý kiến góp ý.
	UBND thành phố Đồng Xoài	5365/UBND-KT ngày 04/12/2024	Thông nhất nội dung dự thảo Quyết định.	Tiếp thu ý kiến góp ý.
	UBND huyện Lộc Ninh	3611/UBND-KT ngày 27/11/2024	Thông nhất nội dung dự thảo Quyết định.	Tiếp thu ý kiến góp ý.
	UBND huyện Phú Riềng	2659/UBND-KT ngày 18/11/2024	Thông nhất nội dung dự thảo Quyết định.	Tiếp thu ý kiến góp ý.
	UBND huyện Bù Đốp	2540/UBND-KT ngày 01/11/2024	Thông nhất nội dung dự thảo Quyết định.	Tiếp thu ý kiến góp ý.