

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH PHƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-TH

Bình Phước, ngày tháng năm 2025

V/v triển khai thực hiện Chỉ thị  
số 47/CT-TTg ngày 24/12/2024  
của Thủ tướng Chính phủ

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Các doanh nghiệp nhà nước.

Thực hiện Chỉ thị số 47/CT-TTg ngày 24/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường quản lý, nâng cao hiệu quả sử dụng, xử lý nhà, đất tại doanh nghiệp nhà nước.

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 327/STC-GCS ngày 12/02/2025;

Để đảm bảo việc quản lý, sử dụng, xử lý nhà, đất tại các doanh nghiệp nhà nước trên địa bàn tỉnh đúng mục đích, hiệu quả, đúng quy định của pháp luật, tránh thất thoát, lãng phí; Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh; UBND các huyện, thị xã, thành phố; các doanh nghiệp nhà nước triển khai thực hiện các nội dung như sau:

1. Các cơ quan, đơn vị, địa phương, doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh căn cứ theo chức năng, nhiệm vụ rà soát, phổ biến và tổ chức triển khai thực hiện đầy đủ, kịp thời nội dung của Chỉ thị số 47/CT-TTg ngày 24/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường quản lý, nâng cao hiệu quả sử dụng, xử lý nhà, đất tại doanh nghiệp nhà nước.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thực hiện tốt công tác quản lý về đất đai tại địa phương theo thẩm quyền, trách nhiệm và theo quy định tại Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản pháp luật quy định chi tiết có liên quan; kịp thời báo cáo cấp thẩm quyền xem xét, xử lý đối với các trường hợp vượt thẩm quyền.

b) Khi nhận được hồ sơ về đất đai từ Trung tâm Phục vụ hành chính công chuyên đến, Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát các quy định của pháp luật về đất đai để đảm bảo giải quyết đúng thời gian quy định, tránh gây phiền hà, khó khăn cho doanh nghiệp.

c) Tham mưu UBND tỉnh thu hồi đất đối với doanh nghiệp nhà nước sử dụng đất không đúng mục đích Nhà nước giao, cho thuê, công nhận quyền sử dụng đất và đã bị xử phạt hành chính về hành vi này nhưng tiếp tục vi phạm; đất cho mượn, cho thuê không đúng quy định; đất được Nhà nước giao quản lý mà

đề bị lấn đất, chiếm đất; không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư, sau khi hết thời hạn gia hạn mà vẫn chưa đưa đất vào sử dụng; không thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước; giảm hoặc không còn nhu cầu sử dụng đất và các trường hợp khác theo quy định của pháp luật về đất đai.

d) Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức thanh tra, kiểm tra việc sử dụng đất của các tổ chức (trong đó có doanh nghiệp nhà nước) theo quy định của pháp luật về đất đai, báo cáo, đề xuất biện pháp xử lý đến cơ quan có thẩm quyền. Tiếp nhận phản ánh, kiến nghị của tổ chức về những bất cập, khó khăn trong thực hiện chính sách về đất đai để báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét sửa đổi, bổ sung cho phù hợp. Tham mưu phê duyệt phương án sử dụng đất sau cổ phần hóa của doanh nghiệp nhà nước, hướng dẫn giải quyết những vướng mắc, khó khăn (nếu có) trong quản lý, sử dụng đất của doanh nghiệp nhà nước.

3. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp có liên quan rà soát, hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra các doanh nghiệp nhà nước thuộc phạm vi quản lý của tỉnh, các cơ quan, đơn vị có liên quan khẩn trương thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định hiện hành. Tham mưu UBND tỉnh phê duyệt tiếp nhận nhà, đất của doanh nghiệp nhà nước đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án thu hồi, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý theo quy định của pháp luật, tránh đùn đẩy, kéo dài thời gian thực hiện, gây lãng phí.

4. Các cơ quan đại diện chủ sở hữu của doanh nghiệp nhà nước trên địa bàn tỉnh:

a) Chỉ đạo doanh nghiệp nhà nước do cơ quan đại diện chủ sở hữu chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp, pháp luật về đấu giá, pháp luật về cổ phần hoá và pháp luật khác có liên quan.

b) Thực hiện hoặc đề nghị cơ quan nhà nước có thẩm quyền giám sát, kiểm tra, thanh tra việc thực hiện chính sách, pháp luật về quản lý, sử dụng nhà, đất tại doanh nghiệp nhà nước do cơ quan đại diện chủ sở hữu và xử lý các hành vi vi phạm theo quy định của pháp luật.

c) Người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp nhà nước và cấp có thẩm quyền quyết định theo quy định tại Điều lệ của doanh nghiệp chịu trách nhiệm trước Nhà nước đối với việc sử dụng đất của doanh nghiệp mình.

5. Các doanh nghiệp nhà nước quản lý, sử dụng nhà, đất:

a) Sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới thửa đất đúng quy định; thực hiện kê khai đăng ký đất đai; thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo đúng quy định; bàn giao lại đất khi Nhà nước thu hồi đất và các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật. Người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp nhà nước chịu trách nhiệm trước Nhà nước đối với việc sử dụng đất của doanh nghiệp mình.

b) Việc chuyển mục đích sử dụng đất, việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán tài sản gắn liền với đất và thực hiện các quyền khác về đất đai theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật khác có liên quan, bảo đảm công khai, minh bạch. Trường hợp hết thời hạn sử dụng đất mà không được gia hạn, giảm hoặc không còn nhu cầu sử dụng đất thì phải trả lại Nhà nước để Nhà nước thu hồi theo quy định của pháp luật về đất đai.

c) Thực hiện bán tài sản cố định của doanh nghiệp thông qua hình thức đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá, pháp luật đất đai, pháp luật về quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp và pháp luật khác có liên quan.

d) Khi thực hiện cổ phần hoá thì doanh nghiệp có trách nhiệm rà soát toàn bộ diện tích đất đang quản lý, sử dụng để lập phương án sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về cổ phần hoá; doanh nghiệp cổ phần hoá có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật và phương án sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

đ) Rà soát việc quản lý, sử dụng nhà, đất đảm bảo đúng quy định của pháp luật, tiết kiệm, chống thất thoát, tham nhũng, tiêu cực, lãng phí; chấm dứt việc sử dụng nhà, đất vào mục đích cho thuê, cho mượn, bố trí làm nhà ở, liên doanh, liên kết,... không đúng quy định; xử lý trách nhiệm của các tập thể, cá nhân.

6. Thanh tra tỉnh và các cơ quan có chức năng thanh tra, kiểm tra tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc quản lý, sử dụng, xử lý nhà, đất tại các doanh nghiệp nhà nước thuộc phạm vi quản lý của tỉnh.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương, doanh nghiệp có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng TH;
- Lưu: VT<sub>(44M.Anh)</sub>.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**