

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Tân Bách Khoa quản lý, giao lại cho các hộ gia đình, cá nhân quản lý, sử dụng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1539/QĐ-UBND ngày 24/7/2019 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng thành phố Đồng Xoài;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 458/TTr-STNMT ngày 26/7/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 109.337,4 m² (Một trăm lẻ chín nghìn ba trăm ba mươi bảy phẩy bốn mét vuông) đất do Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Tân Bách Khoa quản lý, giao lại cho các hộ gia đình, cá nhân quản lý, sử dụng diện tích thu hồi nêu trên.

(có biểu chi tiết kèm theo)



Lý do thu hồi: Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Tân Bách Khoa đã được UBND tỉnh giao đất tại Quyết định số 824/QĐ-UBND ngày 18/4/2008 để thực hiện dự án xây dựng trường Đại học Á Châu và được nhận bàn giao mặt bằng ngày 24/02/2011. Đến thời điểm hiện nay đã hơn 07 năm vẫn chưa đưa đất vào sử dụng nên đã vi phạm Điểm i Khoản 1 Điều 64 của Luật Đất đai năm 2013. Sở Tài nguyên và Môi trường đã thành lập Đoàn thanh tra để xác định hành vi vi phạm của Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Tân Bách Khoa theo Quyết định số 281/QĐ-STNMT ngày 12/8/2016 và đã có Kết luận thanh tra số 2324/KLTTTr-STNMT ngày 01/11/2016. UBND tỉnh đã chấp thuận chủ trương thu hồi đất của Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Tân Bách Khoa tại các Thông báo số: 34/TB-UBND ngày 06/02/2018, 67/TB-UBND ngày 27/3/2018, 289/TB-UBND ngày 08/11/2018 và số 98/TB-UBND ngày 26/4/2019. Đồng thời, ngày 24/7/2019, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1539/QĐ-UBND điều chỉnh khu đất Trung tâm giáo dục đào tạo và một phần đất cây xanh phía Bắc phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài thành đất Trụ sở cơ quan và dân cư hỗn hợp.

- Khu đất tọa lạc tại: Phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo tờ bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1.000 do Trung tâm Kỹ thuật Địa chính thực hiện ngày 17/8/2010 đã được Phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra kỹ thuật ngày 06/9/2010.

- Nguồn gốc đất: Thuộc đất các hộ gia đình, cá nhân quản lý, sử dụng. UBND tỉnh đã thu hồi và giao Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Tân Bách Khoa quản lý tại Quyết định số 824/QĐ-UBND ngày 18/4/2008.

Điều 2. Sau khi có Quyết định thu hồi đất, các cơ quan, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Trao Quyết định thu hồi đất cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Tân Bách Khoa.

2. UBND thành phố Đồng Xoài chỉ đạo UBND phường Tân Phú: Niêm yết Quyết định thu hồi đất của Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Tân Bách Khoa tại trụ sở UBND phường Tân Phú và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thuộc phường Tân Phú.

3. Các hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng đất liên hệ cơ quan có thẩm quyền để lập thủ tục đăng ký biến động đất đai, cấp GCNQSD đất hoặc cấp đổi GCNQSD đất theo quy định (nếu có).

4. Cơ quan có thẩm quyền khi cấp mới GCNQSD đất hoặc cấp đổi GCNQSD đất cho các hộ gia đình, cá nhân phải thực hiện theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu trụ sở cơ quan và dân cư phía Bắc phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài đã được UBND tỉnh thông qua.

5. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

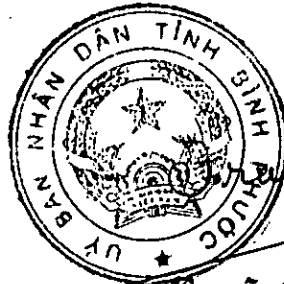
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

- Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ban, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý Khu kinh tế, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Thông tin và Truyền thông; Giáo dục và Đào tạo; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Xoài, Chủ tịch UBND phường Tân Phú, Giám đốc Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Tân Bách Khoa và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- LĐVP, P. KT;
- Lưu: VT.(Trung) *yc*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Trầm

PHÒNG



SÁCH SỐ THỬA, DIỆN TÍCH VÀ LOẠI ĐẤT THU HỒI
CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TÂN BÁCH KHOA
GIỚI THIỆU CHO CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN QUẢN LÝ, SỬ DỤNG
(Kèm theo Quyết định số 166A /QĐ-UBND ngày 12 / 8 /2019 của UBND tỉnh)

STT	Số thửa	Diện tích (m ²)	Diện tích HLLG (m ²)	Diện tích sử dụng (m ²)	Loại đất	Ghi chú
1	3	3.669,9		3.669,9	LNC	
2	4	12.093,9		12.093,9	LNC	
3	5	25.468,1		25.468,1	LNC	
4	10	30.319,5	709,0	29.610,5	LNC và ODT	
5	11	5.081,4		5.081,4	LNC	
6	13	1.484,5		1.484,5	LNC	
7	14	185,1		185,1	LNC	
8	15	5.089,2		5.089,2	LNC	
9	16	5.775,3	16,2	5.759,1	LNC	
10	17	3.561,7	65,9	3.495,8	LNC	
11	18	7.255,6		7.255,6	LNC	
12	20	7.103,2		7.103,2	LNC	
13	21	450,0		450,0	LNC	
14	22	450,0		450,0	LNC	
15	23	450,0		450,0	LNC	
16	24	450,0		450,0	LNC	
17	25	450,0		450,0	LNC	
Tổng		109.337,4	791,1	108.546,3		