

Số: *1131*/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày *05* tháng *6* năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú,
giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Xoài quản lý**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15,
Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và
Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2023/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định
về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền
sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 264/QĐ-UBND ngày 09/02/2022 của UBND tỉnh về
việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Đồng Xoài, tỉnh
Bình Phước;*

*Căn cứ Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 19/02/2025 của UBND tỉnh về
việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Đồng Xoài, tỉnh
Bình Phước;*

*Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 208/TTr-
SNNMT ngày 16/5/2025.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 85.705,6 m² đất của Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú đã được UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án Khu dân cư Tiến Hưng tại xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Giao diện tích thu hồi nêu trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Xoài quản lý theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 113 Luật Đất đai năm 2024 (khu đất dự kiến xây dựng khu tái định cư phục vụ dự án đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước) theo Thông báo Kết luận số 83/TB-UBND ngày 28/02/2025 của UBND tỉnh).

Trong diện tích thu hồi nêu trên đã trừ 7.905 m² đất trước đây giao đất cho Ban chấp hành Liên đoàn Lao động Bình Phước quản lý để xây dựng Trường mẫu giáo tại Quyết định số 575/QĐ-UBND ngày 21/3/2018 của UBND tỉnh, sau đó thực hiện kết luận Kiểm toán nhà nước Khu vực XIII tại Thông báo số 459/TB-KV XIII ngày 30/10/2020, UBND tỉnh đã thu hồi 7.905 m² đất đã giao đất cho Ban chấp hành Liên đoàn Lao động Bình Phước và giao UBND thành phố Đồng Xoài quản lý tại Quyết định số 3125/QĐ-UBND ngày 14/12/2021.



Vị trí, ranh giới khu đất: được xác định theo mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/2.000 do Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn thực hiện, được Chi cục Quản lý đất đai kiểm tra kỹ thuật ngày 15/4/2025.

Lý do thu hồi: Thu hồi theo Kết luận số 2299/KL-TTTP ngày 12/8/2015 của Thanh tra Chính phủ về việc chấp hành pháp luật trong công tác giao đất, giao rừng trên địa bàn tỉnh Bình Phước giai đoạn 2008-2013 (điểm 2.11 mục II Phần III).

Điều 2. Trách nhiệm các cơ quan, đơn vị

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác của toàn bộ thông tin, số liệu, dữ liệu tại hồ sơ trình, thường xuyên rà soát để kịp thời điều chỉnh theo quy định pháp luật (nếu có).

b) Chỉ đạo Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú tiến hành bàn giao đất ngoài thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Xoài quản lý theo quy định.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Xoài quản lý chặt chẽ quỹ đất được giao và đưa vào sử dụng đúng theo quy hoạch, kế hoạch được duyệt và đúng mục đích được giao tránh gây thất thoát, lãng phí tài sản.

3. Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú:

a) Phối hợp với Chi cục Quản lý đất đai và Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Xoài bàn giao đất ngoài thực địa theo quy định.

b) Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú sẽ được xem xét xử lý phần giá trị còn lại của giá trị đã đầu tư vào đất hoặc tài sản gắn liền với đất (nếu có) theo quy định tại điểm b khoản 6, Điều 32, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

4. Sở Khoa học và Công nghệ đăng tải Quyết định lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh Bình Phước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này thay thế Quyết định số 829/QĐ-UBND ngày 15/4/2025 của UBND tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Khoa học và Công nghệ, Chủ tịch UBND thành phố Đồng Xoài, Chủ tịch UBND xã Tiến Hưng, Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- LDVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng NMT QĐ 102).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Trường Sơn