

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho Giáo họ Bom Bo
để mở rộng xây dựng cơ sở thờ tự

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2023/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 844/QĐ-UBND ngày 17/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 845/QĐ-UBND ngày 17/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 165/TTr-SNNMT ngày 06/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Giáo họ Bom Bo, địa chỉ tại thôn 3, xã Bom Bo, huyện Bù Đăng 753,2 m² tại thửa đất số 395, tờ bản đồ số 30, xã Bom Bo, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước để xây dựng mở rộng cơ sở thờ tự (đã trừ 5,2 m² đất thuộc HLBVĐB), cụ thể như sau:

1. Mục đích sử dụng: Đất sử dụng cho hoạt động tôn giáo.

2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Bản vẽ tách thửa, hợp thửa đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Đăng thực hiện ngày 26/02/2025, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh kiểm tra ngày 14/3/2025.

4. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

5. Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.



6. Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của ông Chu Văn Cửu và bà Bùi Thị Hương, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CS 04481 (số seri CX 806739) ngày 24/12/2020. Ông Chu Văn Cửu và bà Bùi Thị Hương có đơn tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước để xét giao đất cho Giáo họ Bom Bo, được UBND xã Bom Bo xác nhận ngày 15/3/2023.

Điều 2. Trách nhiệm các đơn vị:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác của toàn bộ thông tin, số liệu, dữ liệu tại hồ sơ trình, thường xuyên rà soát để kịp thời điều chỉnh theo quy định pháp luật (nếu có).

b) Thực hiện thủ tục cấp và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Giáo họ Bom Bo sau khi đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có).

c) Tổ chức thực hiện chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định và phối hợp các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Giáo họ Bom Bo:

a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có).

3. Sở Khoa học và Công nghệ đăng tải lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Dân tộc và Tôn giáo, Khoa học và Công nghệ; Chủ tịch UBND huyện Bù Đăng, Chủ tịch UBND xã Bom Bo, Giáo họ Bom Bo và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (D.Thắng NNMT QĐ 101).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Trường Sơn