

UBND TỈNH BÌNH PHƯỚC
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN

Bình Phước, ngày tháng 10 năm 2024

V/v đề nghị góp ý dự thảo Quyết định quy định đơn giá bồi thường khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành của tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện Quyết định số 1104/QĐ-UBND ngày 15/7/2024 của UBND tỉnh về việc ban hành kế hoạch triển khai thi hành Luật Đất đai năm 2024 trên địa bàn tỉnh Bình Phước. Trên cơ sở ý kiến của Sở Tư pháp tại Công văn số 1672/STP-PC ngày 13/8/2024 về việc phối hợp xử lý văn bản quy phạm pháp luật qua kiểm tra. Trong đó, Sở Xây dựng được giao chủ trì soạn thảo Quyết định quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

Theo quy định của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật, trước khi trình Sở Tư pháp thẩm định làm cơ sở trình tham mưu UBND tỉnh ban hành. Sở Xây dựng là cơ quan chủ trì dự thảo Quyết định tổ chức gửi dự thảo Quyết định đến các Sở, ban, ngành tỉnh và UBND các huyện, thị xã, thành phố để lấy ý kiến đóng góp cho dự thảo nêu trên, với một số nội dung chính như sau:

1. Cơ sở xây dựng đơn giá

Trên cơ sở đơn giá bồi thường, hỗ trợ nhà, vật kiến trúc, công trình xây dựng và các hạng mục khác khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước được UBND tỉnh quy định tại Quyết định số 15/2022/QĐ-UBND ngày 15/7/2022 (đơn giá này trước đây do Sở Tài chính chủ trì tổ chức lập, lấy ý kiến đồng thuận của các Sở ban ngành, địa phương, thẩm định và trình UBND tỉnh ban hành theo đúng trình tự ban hành văn bản quy phạm pháp luật theo quy định), Sở Xây dựng đã tính toán, dự thảo Bảng đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước dựa trên cơ sở điều chỉnh theo chỉ số giá xây dựng công trình từ thời điểm ban hành Quyết định số 15/2022/QĐ-UBND ngày 15/7/2022 là tháng 6/2022 đến thời điểm hiện nay.

Do đó, để đảm bảo trình tự, thủ tục xây dựng, ban hành văn bản quy phạm pháp luật đúng quy định, đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc VN tỉnh thực hiện phản biện xã hội đối với dự thảo văn bản pháp luật về đơn giá thiệt hại theo quy định tại Điều 19 của Luật Đất đai năm 2024 và các quý cơ quan, đơn vị có ý kiến góp ý bằng văn bản gửi về Sở Xây dựng **trong thời hạn 10 ngày**, kể từ

ngày nhận được dự thảo Quyết định (có dự thảo Quyết định và đơn giá kèm theo).

Lưu ý: Trường hợp có đề xuất bổ sung hay điều chỉnh đơn giá bồi thường, đề nghị quý đơn vị cung cấp các hồ sơ liên quan để Sở Xây dựng tổng hợp.

2. Đề nghị Sở Thông tin và Truyền thông quan tâm, phối hợp đăng dự thảo Quyết định trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh để lấy ý kiến của các cơ quan, tổ chức, cá nhân góp ý kiến trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày đăng tải thông tin để Sở tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh theo đúng quy định.

Đề nghị quý đơn vị quan tâm phối hợp thực hiện và có ý kiến bằng văn bản về Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (thay b/c);
- Lưu VT, P.QLN.(Hiệu)

GIÁM ĐỐC

Võ Tất Dũng