

Số: .../2024/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày ... tháng ... năm 2024

**DỰ THẢO**

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc quy định hạn mức đất tôn giáo giao cho tổ chức tôn giáo,  
tổ chức tôn giáo trực thuộc trên địa bàn tỉnh Bình Phước**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số ngày 22 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật Tín ngưỡng, Tôn giáo ngày 18 tháng 11 năm 2016;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số .../TTr-STNMT ngày .../.../2024,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Quy định hạn mức đất tôn giáo giao cho tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc khi Nhà nước giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh, như sau:

**1. Đối tượng áp dụng**

a) Cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện thủ tục về giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với đất tôn giáo trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

b) Tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc có yêu cầu được giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước. Tổ chức, cá nhân khác có quyền và nghĩa vụ liên quan đến việc thực hiện thủ tục giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với đất tôn giáo.

**2. Hạn mức giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc**

a) Hạn mức giao đất mới cho tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc không vượt quá 5.000m<sup>2</sup> (năm ngàn mét vuông); Trường hợp có nhu cầu sử dụng đất lớn hơn 5.000 m<sup>2</sup> thì căn cứ vào quỹ đất, quy hoạch, kế hoạch sử dụng

đất đã được cấp thẩm quyền phê duyệt, hạn mức đất do Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét quyết định cụ thể cho từng trường hợp.

b) Đối với cơ sở tôn giáo hoạt động trước ngày Quyết định này có hiệu lực thì hạn mức giao đất theo hiện trạng đang sử dụng;

c) Đối với cơ sở tôn giáo được xếp hạng di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh nếu có nhu cầu sử dụng đất lớn hơn 5.000m<sup>2</sup> để phù hợp với tình hình thực tế của cơ sở tôn giáo đó thì hạn mức đất do Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét quyết định cụ thể cho từng trường hợp.

d) Sở Nội vụ có trách nhiệm đề nghị các tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc trên địa bàn tỉnh đăng ký nhu cầu sử dụng đất với Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố để đưa vào quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ... tháng ... năm 2024 và thay thế Quyết định số 30/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định hạn mức đất cơ sở tôn giáo khi Nhà nước giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước và Quyết định số 43/2016/QĐ-UBND ngày 25/10/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc sửa đổi điểm c khoản 3 Điều 1 Quyết định số 30/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014.

**Điều 3.** Các ông (bà) Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc: Sở Tài nguyên và Môi trường, Nội vụ; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Bộ Nội vụ;
- Cục Kiểm tra văn bản – Bộ Tư pháp;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tư Pháp;
- Trung tâm CNTT;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng NC-Ngv;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**