

BẢNG TÍNH TOÁN GIÁ TÍNH LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ ĐỐI VỚI NHÀ TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH BÌNH PHƯỚC

(Kèm theo Công văn số: /STC-GCS ngày tháng năm 2024 của Sở Tài chính tỉnh Bình Phước)

STT	Nội dung	Đơn vị tính	Suất vốn đầu tư tại Quyết định số 816/QĐ-BXD ngày 22/8/2024 của Bộ Xây dựng	Hệ số K _{kv} quy đổi theo vùng	Hệ số Ktg quy đổi tính theo chỉ số giá xây dựng quý III/2024	Giá tính lệ phí trước bạ (ngàn đồng)	Ghi chú
A	B	C	1	2	3	4=1x2x3	D
A	NHÀ Ở						
I	Nhà kiểu biệt thự						
1	Nhà kiểu biệt thự từ 2 đến 3 tầng, kết cấu khung chịu lực BTCT; tường bao xây gạch; sàn, mái BTCT đổ tại chỗ; không có tầng hầm	1.000 đ/m ² sàn	10.253	1,048	99,11%	10.649	
2	Nhà kiểu biệt thự từ 2 đến 3 tầng, kết cấu khung chịu lực BTCT; tường bao xây gạch; sàn, mái BTCT đổ tại chỗ; có 01 tầng hầm	1.000 đ/m ² sàn	11.036	1,048	99,11%	11.462	
II	Nhà phố, nhà liên kế, nhà riêng lẻ (Không phải nhà kiểu biệt thự)						
1	Nhà 1 tầng, tường bao xây gạch, mái tôn	1.000 đ/m ² sàn	2.026	1,048	99,11%	2.104	
2	Nhà 1 tầng, căn hộ khép kín, kết cấu tường gạch chịu lực, mái BTCT đổ tại chỗ	1.000 đ/m ² sàn	5.321	1,048	99,11%	5.527	
3	Nhà từ 2 đến 3 tầng, kết cấu khung chịu lực BTCT; tường bao xây gạch; sàn, mái BTCT đổ tại chỗ						
a	Không có tầng hầm	1.000 đ/m ² sàn	8.160	1,048	99,11%	8.475	
b	Có 1 tầng hầm	1.000 đ/m ² sàn	10.075	1,048	99,11%	10.464	
4	Nhà từ 4 đến 5 tầng, kết cấu khung chịu lực BTCT; tường bao xây gạch; sàn, mái BTCT đổ tại chỗ						

STT	Nội dung	Đơn vị tính	Suất vốn đầu tư tại Quyết định số 816/QĐ-BXD ngày 22/8/2024 của Bộ Xây dựng	Hệ số K _{kv} quy đổi theo vùng	Hệ số K _{tg} quy đổi tính theo chỉ số giá xây dựng quý III/2024	Giá tính lệ phí trước bạ (ngàn đồng)	Ghi chú
a	Không có tầng hầm	1.000 đ/m ² sàn	7.612	1,048	99,11%	7.906	Lấy suất đầu tư của loại nhà diện tích xây dựng từ 70-90m ²
b	Có 1 tầng hầm	1.000 đ/m ² sàn	8.778	1,048	99,11%	9.117	Lấy suất đầu tư của loại nhà diện tích xây dựng từ 70-90m ²
III	Nhà chung cư						
1	Số tầng ≤ 5 không có tầng hầm	1.000 đ/m ² sàn	7.780	1,048	99,11%	8.081	
2	Từ 5 < số tầng ≤ 7 không có tầng hầm	1.000 đ/m ² sàn	10.023	1,048	99,11%	10.410	
3	Từ 7 < số tầng ≤ 10 không có tầng hầm	1.000 đ/m ² sàn	10.326	1,048	99,11%	10.725	
4	Từ 10 < số tầng ≤ 15						
	- Không có tầng hầm	1.000 đ/m ² sàn	10.817	1,048	99,11%	11.235	
	- Có 1 tầng hầm	1.000 đ/m ² sàn	11.126	1,048	99,11%	11.556	
5	Từ 15 < số tầng ≤ 20						
	- Không có tầng hầm	1.000 đ/m ² sàn	12.050	1,048	99,11%	12.516	
	- Có 1 tầng hầm	1.000 đ/m ² sàn	12.225	1,048	99,11%	12.697	
6	Từ 20 < số tầng ≤ 24						
	- Không có tầng hầm	1.000 đ/m ² sàn	13.407	1,048	99,11%	13.925	
	- Có 1 tầng hầm	1.000 đ/m ² sàn	13.509	1,048	99,11%	14.031	
7	Từ 24 < số tầng ≤ 30						
	- Không có tầng hầm	1.000 đ/m ² sàn	14.077	1,048	99,11%	14.621	
	- Có 1 tầng hầm	1.000 đ/m ² sàn	14.136	1,048	99,11%	14.682	
B	Trụ sở, văn phòng làm việc						

STT	Nội dung	Đơn vị tính	Suất vốn đầu tư tại Quyết định số 816/QĐ-BXD ngày 22/8/2024 của Bộ Xây dựng	Hệ số K _{kv} quy đổi theo vùng	Hệ số Ktg quy đổi tính theo chỉ số giá xây dựng quý III/2024	Giá tính lệ phí trước bạ (ngàn đồng)	Ghi chú
1	Số tầng ≤ 5						
a	Không có tầng hầm	1.000 đ/m ² sàn	9.392	1,062	98,70%	9.845	
b	Có 1 tầng hầm	1.000 đ/m ² sàn	10.417	1,062	98,70%	10.919	
2	5 < Số tầng ≤ 7						
a	Không có tầng hầm	1.000 đ/m ² sàn	10.370	1,062	98,70%	10.870	
b	Có 1 tầng hầm	1.000 đ/m ² sàn	11.017	1,062	98,70%	11.548	
3	7 < Số tầng ≤ 15						
a	Không có tầng hầm	1.000 đ/m ² sàn	12.155	1,062	98,70%	12.741	
b	Có 1 tầng hầm	1.000 đ/m ² sàn	12.461	1,062	98,70%	13.062	
C	Nhà Sản xuất, dịch vụ						Áp dụng Suất vốn đầu tư xây dựng công trình nhà xưởng và kho chuyên dụng
I	Nhà 1 tầng khẩu độ 12m, cao ≤ 6m, không có cầu trục						
1	Tường gạch thu hồi mái ngói, mái tôn	1.000 đ/m ² XD	1.939	1,025	100,00%	1.987	
2	Tường gạch, bổ trụ, kéo thép, mái tôn	1.000 đ/m ² XD	2.246	1,025	100,00%	2.302	
3	Tường gạch, mái bằng	1.000 đ/m ² XD	2.613	1,025	100,00%	2.678	
4	Cột bê tông, kèo thép, tường gạch, mái tôn	1.000 đ/m ² XD	3.097	1,025	100,00%	3.174	
5	Cột kèo bê tông, tường gạch, mái tôn	1.000 đ/m ² XD	3.334	1,025	100,00%	3.417	
6	Cột kèo thép, tường gạch, mái tôn	1.000 đ/m ² XD	2.825	1,025	100,00%	2.896	

STT	Nội dung	Đơn vị tính	Suất vốn đầu tư tại Quyết định số 816/QĐ-BXD ngày 22/8/2024 của Bộ Xây dựng	Hệ số K _{kv} quy đổi theo vùng	Hệ số Ktg quy đổi tính theo chỉ số giá xây dựng quý III/2024	Giá tính lệ phí trước bạ (ngàn đồng)	Ghi chú
II	Nhà 1 tầng khẩu độ 15m, cao ≤ 9m, không có cầu trục						
1	ột kèo bê tông, tường gạch, mái tôn	1.000 đ/m ² XD	5.225	1,025	100,00%	5.356	
2	Cột bê tông kèo thép, tường gạch, mái tôn	1.000 đ/m ² XD	4.918	1,025	100,00%	5.041	
3	Cột kèo thép, tường bao che tôn, mái tôn	1.000 đ/m ² XD	4.587	1,025	100,00%	4.702	
4	Cột kèo thép, tường gạch, mái tôn	1.000 đ/m ² XD	4.551	1,025	100,00%	4.665	
5	Cột bê tông, kèo thép liên nhịp, tường gạch, mái tôn	1.000 đ/m ² XD	4.469	1,025	100,00%	4.581	
6	Cột kèo thép liên nhịp, tường gạch, mái tôn	1.000 đ/m ² XD	4.256	1,025	100,00%	4.362	
III	Nhà 1 tầng khẩu độ 18m, cao 9m, có cầu trục 5 tấn						
1	Cột bê tông, kèo thép, mái tôn	1.000 đ/m ² XD	5.568	1,025	100,00%	5.707	
2	Cột kèo bê tông, tường gạch, mái tôn	1.000 đ/m ² XD	5.899	1,025	100,00%	6.046	
3	Cột kèo thép, tường gạch, mái tôn	1.000 đ/m ² XD	5.261	1,025	100,00%	5.393	
4	Cột bê tông, kèo thép, tường gạch, mái tôn	1.000 đ/m ² XD	6.242	1,025	100,00%	6.398	
5	Cột kèo thép liên nhịp, tường bao che bằng tôn, mái tôn	1.000 đ/m ² XD	5.083	1,025	100,00%	5.210	
6	Cột bê tông, kèo thép liên nhịp, tường gạch, mái tôn	1.000 đ/m ² XD	5.473	1,025	100,00%	5.610	
IV	Nhà 1 tầng khẩu độ 24m, cao 9m, có cầu trục 10 tấn						
1	Cột bê tông, kèo thép, tường gạch, mái tôn	1.000 đ/m ² XD	8.512	1,025	100,00%	8.725	
2	Cột kèo thép, tường gạch, mái tôn	1.000 đ/m ² XD	8.855	1,025	100,00%	9.076	
V	Nhà 1 tầng khẩu độ 30m, cao 7,5m, không có cầu trục						
1	Cột kèo thép, tường gạch, mái tôn	1.000 đ/m ² XD	5.019	1,025	100,00%	5.144	
D	Kho chuyên dụng						

STT	Nội dung	Đơn vị tính	Suất vốn đầu tư tại Quyết định số 816/QĐ-BXD ngày 22/8/2024 của Bộ Xây dựng	Hệ số K _{kv} quy đổi theo vùng	Hệ số Ktg quy đổi tính theo chỉ số giá xây dựng quý III/2024	Giá tính lệ phí trước bạ (ngàn đồng)	Ghi chú
I	Kho chứa chuyên dụng loại nhỏ (sức chứa <500 tấn)						
1	Kho lương thực, khung thép, sàn gỗ hay bê tông, mái tôn	1.000 đ/m ² XD	3.334	1,025	100,00%	3.417	
2	Kho lương thực xây cuốn gạch đá	1.000 đ/m ² XD	2.010	1,025	100,00%	2.060	
3	Kho hoá chất xây gạch, mái bằng	1.000 đ/m ² XD	3.097	1,025	100,00%	3.174	
4	Kho hoá chất xây gạch, mái ngói	1.000 đ/m ² XD	1.797	1,025	100,00%	1.842	
II	Kho chuyên dụng loại lớn (sức chứa >=500 tấn)						
1	Kho lương thực sức chứa 500 tấn	1.000 đ/tấn	3.122	1,025	100,00%	3.200	
2	Kho lương thực sức chứa 1.500 tấn	1.000 đ/tấn	3.353	1,025	100,00%	3.437	
3	Kho lương thực sức chứa 10.000 tấn	1.000 đ/tấn	4.123	1,025	100,00%	4.226	
4	Kho muối sức chứa 1.000 - 3.000 tấn	1.000 đ/tấn	2.629	1,025	100,00%	2.695	
5	Kho xăng dầu xây dựng ngoài trời sức chứa 20.000m ³	1.000 đ/m ³	8.498	1,025	100,00%	8.710	

Ghi chú:

- Tỉnh Bình Phước thuộc vùng 5
- Đơn giá đã bao gồm thuế giá trị gia tăng là 10%