

Số: /STC-GCS

Bình Phước, ngày tháng năm 2024

V/v ý kiến về dự thảo Quyết định Ban hành Bảng giá tính lệ phí trước bạ đối với nhà để làm căn cứ tính lệ phí trước bạ trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

KHẨN

Kính gửi:

- UBNDTTQVN tỉnh Bình Phước;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- Sở Thông tin và Truyền thông;
- Sở Xây dựng;
- Cục Thuế;
- Ban Quản lý khu kinh tế;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Căn cứ Luật Phí và lệ phí ngày 25 tháng 11 năm 2015;

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 10/2022/NĐ-CP ngày 15 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định về Lệ phí trước bạ;

Căn cứ Thông tư số 13/2022/TT-BTC ngày 28 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tài chính quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 10/2022/NĐ-CP ngày 15 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định về Lệ phí trước bạ;

Thực hiện Công văn số 4191/UBND-TH ngày 11 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thuận chủ trương Sở Tài chính tham mưu UBND tỉnh xây dựng văn bản quy phạm pháp luật,

Trên cơ sở Quyết định số 816/QĐ-SXD ngày 22/8/2024 của Bộ Xây dựng¹ và chỉ số giá quý III/2024 của tỉnh Bình Phước do Sở Xây dựng cung cấp, Sở Tài chính đã dự thảo Quyết định Ban hành Bảng giá tính phí trước bạ đối với nhà trên địa bàn tỉnh Bình Phước (gọi tắt là dự thảo Quyết định).

Để đảm bảo trình tự, thủ tục xây dựng, ban hành văn bản quy phạm pháp luật đúng quy định, Sở Tài chính kính đề nghị quý cơ quan, đơn vị, địa phương phối hợp thực hiện các nội dung sau:

1. Lấy ý kiến góp ý của các cơ quan, đơn vị trực thuộc phạm vi quản lý (nếu có) về dự thảo Quyết định, đồng thời tổng hợp và gửi văn bản góp ý về Sở Tài chính **trước ngày 11/12/2024**. **Ghi chú:** Trường hợp thống nhất với dự thảo đề nghị các sở, ngành, địa phương cũng có ý kiến bằng văn bản để Sở Tài chính tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh.

2. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh thực hiện phản biện xã hội đối với dự thảo Quyết định, đồng thời tổng hợp ý kiến phản biện xã hội gửi về Sở Tài chính **trước ngày 11/12/2024**.

3. Ngoài các nội dung trên, đề nghị:

- Sở Xây dựng, UBND cấp huyện cho ý kiến chuyên môn đối với Bảng tính toán đơn giá tính phí trước bạ đối với nhà trên địa bàn tỉnh Bình Phước có phù hợp với các quy định của pháp luật về xây dựng hay không. Trường hợp chưa phù hợp đề nghị nêu rõ căn cứ pháp lý và có kiến nghị, đề xuất cụ thể để Sở Tài chính chỉnh sửa theo đúng quy định.

- Ban Quản lý khu kinh tế, UBND cấp huyện cho ý kiến đối với danh mục các công trình xây dựng mới theo quy mô, kết cấu công trình quy định tại Phụ lục 01 đính kèm dự thảo Quyết định có đảm bảo với danh mục các công trình xây dựng phát sinh thực tế hay không. Trường hợp có bổ sung danh mục đề nghị nêu rõ cơ sở để đề xuất, kèm theo hồ sơ thiết kế bản vẽ chi tiết, dự toán, quyết toán (nếu có),... để Sở Tài chính có cơ sở để bổ sung danh mục theo quy định.

- Sở Thông tin và Truyền thông đưa dự thảo Quyết định lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh để lấy ý kiến để các cơ quan, tổ chức, cá nhân. Thời gian lấy ý kiến **đến hết ngày 11/12/2024**.

¹ Quyết định số 816/QĐ-SXD ngày 22/8/2024 của Bộ Xây dựng về việc công bố suất vốn đầu tư xây dựng và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2023.

- Giao Phòng Quản lý Giá - Công sản, Sở Tài chính có trách nhiệm đưa dự thảo Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính để lấy ý kiến.

Hồ sơ kèm theo:

- Công văn số 4191/UBND-TH ngày 11 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

- Dự thảo Quyết định Ban hành Bảng giá tính phí trước bạ đối với nhà để làm căn cứ tính lệ phí trước bạ trên địa bàn tỉnh Bình Phước (dự thảo ngày 19-11-2024);

- Bảng tính toán bảng giá tính phí trước bạ đối với nhà trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

Rất mong nhận được sự phối hợp góp ý của quý cơ quan, đơn vị./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (B/c);
- Như trên;
- Ban Giám đốc;
- Lưu: VT, GCS, (Tổ soạn thảo theo QĐ 92).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**