

Số: /STNMT-CCQLĐĐ

Bình Phước, ngày tháng năm 2024

V/v lấy ý kiến góp ý dự thảo Quyết định Quy định một số yếu tố ước tính doanh thu phát triển, chi phí phát triển của thửa đất, khu đất cần định giá theo phương pháp thặng dư và các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất trong việc xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Bình Phước

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Sở Thông tin và Truyền thông;
- Các Sở, ban, ngành của tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Văn phòng Đăng ký đất đai.

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18/6/2020;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Công văn số 4057/UBND-KT ngày 04/10/2024 của UBND tỉnh về việc xây dựng văn bản quy phạm pháp luật quy định tại các Nghị định hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024.*

Để đảm bảo trình tự, thủ tục xây dựng, ban hành văn bản quy phạm pháp luật đúng quy định, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc tỉnh thực hiện phản biện xã hội đối với dự thảo văn bản pháp luật về đất đai theo quy định tại Điều 19 của Luật Đất đai năm 2024 và các quý cơ quan, đơn vị nêu trên có ý kiến góp ý bằng văn bản (ý kiến góp ý vui lòng nêu rõ căn cứ, cơ sở góp ý) gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được dự thảo Quyết định; đồng thời, đề nghị Sở Thông tin và Truyền thông đưa dự thảo Quyết định lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh để lấy ý kiến của các cơ quan, tổ chức, cá nhân góp ý kiến trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày đăng tải thông tin để Sở tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh theo đúng quy định.

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai đưa dự thảo Quyết định lên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường để lấy ý kiến của các cơ quan, tổ chức, cá nhân góp ý kiến trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày đăng tải thông tin.

*(Kèm theo dự thảo Quyết định)*

Rất mong nhận được sự phối hợp góp ý của các quý cơ quan, đơn vị./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ<sub>(Lý)</sub>.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**