

Số: /BC-STNMT

Bình Phước, ngày tháng năm 2024

DỰ THẢO

BÁO CÁO

Tiếp thu, giải trình các ý kiến góp ý dự thảo Quyết định hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân trên địa bàn tỉnh Bình Phước

Thực hiện Quyết định số 1104/QĐ-UBND ngày 15/7/2024 của UBND tỉnh về việc ban hành Kế hoạch triển khai thi hành Luật Đất đai số 31/2024/QH15 trên địa bàn tỉnh Bình Phước, trong đó có giao Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh ban hành “Quyết định quy định hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân trên địa bàn tỉnh Bình Phước”.

Sở Tài nguyên và Môi trường đã xây dựng dự thảo “Quyết định quy định hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân trên địa bàn tỉnh Bình Phước” và gửi lấy ý kiến của Văn phòng UBND tỉnh, các sở, ban, ngành tỉnh, UBND cấp huyện tại Công văn số 2627/STNMT-CCQLĐĐ ngày 10/9/2024 về việc đề nghị góp ý dự thảo Quyết định ban hành quy định hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

Hết thời hạn góp ý, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được văn bản góp ý của 16 đơn vị, trong đó có 09 đơn vị thống nhất với dự thảo (Sở Tài chính, Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch, Công an tỉnh, UBND thị xã Phước Long, UBND huyện Bù Đăng, UBND huyện Hớn Quản, UBND huyện Bù Đốp, Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Phước Long, Chi nhánh VPĐKĐĐ thị xã Phước Long); 06 đơn vị gửi văn bản về nhưng không có ý kiến với dự thảo Quyết định (Sở Nội vụ, Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Khoa học và Công nghệ, Sở Giao thông vận tải, Sở Y tế); 01 đơn vị có ý kiến góp ý (Sở Tư pháp). Sau khi tổng hợp và nghiên cứu, Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp thu các ý kiến của Sở Tư pháp và chỉnh sửa dự thảo Quyết định, cụ thể như sau:

1. Ý kiến của Sở Tư pháp

1.1. Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh sửa lại thể thức dự thảo Quyết định cho phù hợp theo quy định tại Mẫu số 18 Phụ lục 1 kèm theo Nghị định số 154/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14/5/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật.

* Ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường: Tiếp thu, chỉnh sửa dự thảo.

1.2. Đề nghị bổ sung căn cứ pháp lý sau cho đầy đủ, cụ thể: “Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số

31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

* Ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường: Tiếp thu, chỉnh sửa dự thảo.

1.3. Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh sửa lại bố cục điều, khoản, điểm của dự thảo Quyết định cho phù hợp theo quy định tại điểm c, d, đ khoản 5 Điều 62 Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14/5/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật.

* Ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường: Tiếp thu, chỉnh sửa dự thảo.

1.4. Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ quy định hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân đối với mỗi loại đất: đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản (khoản 1 Điều 176); đất trồng cây lâu năm (khoản 2 Điều 176) và đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất là rừng trồng (khoản 3 Điều 176) tại Điều 3 dự thảo Quyết định; các nội dung quy định tại Điều 4 đề nghị đưa ra khỏi dự thảo vì không thuộc điều, khoản, điểm mà Luật giao UBND tỉnh quy định chi tiết; đồng thời, nội dung khoản 4 Điều 4 dự thảo có nội dung chưa phù hợp theo quy định vì Theo quy định tại khoản 3 Điều 8 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật “3. Tùy theo nội dung, văn bản quy phạm pháp luật có thể được bố cục theo phần, chương, mục, tiểu mục, điều, khoản, điểm; các phần, chương, mục, tiểu mục, điều trong văn bản quy phạm pháp luật phải có tiêu đề. Không quy định chương riêng về thanh tra, khiếu nại, tố cáo, khen thưởng, xử lý vi phạm trong văn bản quy phạm pháp luật nếu không có nội dung mới”.

* Ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường: Tiếp thu, chỉnh sửa dự thảo.

1.5. Đề nghị đưa nội dung quy định về tổ chức thực hiện tại Điều 5 ra khỏi dự thảo Quyết định vì quy định như dự thảo là không cần thiết.

* Ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường: Tiếp thu, chỉnh sửa dự thảo

1.6. Đề nghị gộp Điều 6 và Điều 7 dự thảo Quyết định lại thành 01 điều cho ngắn gọn; đồng thời đề nghị chỉnh sửa lại như sau cho phù hợp, cụ thể:
“Điều... Các ông (bà) Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các Sở, ban, ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn và các cơ quan, tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày...tháng...năm 2024./.

* Ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường: Tiếp thu, chỉnh sửa dự thảo.

1.7. Tại phần nơi nhận.

- Đề nghị đưa gạch đầu dòng thứ 8, 9, 10, 12, 14, 15 phần nơi nhận ra khỏi dự thảo cho ngắn gọn, phù hợp

- Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường bổ sung nơi nhận cơ quan Công báo là “Trung tâm phục vụ hành chính công” cho phù hợp theo quy định tại khoản 3 Điều 4 Quyết định số 26/2023/QĐ-UBND ngày 25/05/2023 của UBND tỉnh ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng UBND tỉnh Bình Phước thì Trung tâm phục vụ hành chính công tiếp nhận chức năng, nhiệm vụ, biên chế, nhân sự lĩnh vực Công báo từ Trung tâm CNTT&TT thuộc Sở Thông tin và Truyền thông.

* Ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường: Tiếp thu, chỉnh sửa dự thảo.

Trên đây là Báo cáo tiếp thu, giải trình các ý kiến góp ý dự thảo Quyết định quy định hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân trên địa bàn tỉnh Bình Phước, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh và gửi đến các đơn vị góp ý để biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**