

**THÔNG BÁO  
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 04/HĐ-DVĐGTS ngày 24/02/2025 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài.*

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước thông báo đấu giá như sau:

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước  
Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

**2. Đơn vị có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài.  
Địa chỉ: Đường Phú Riềng Đỏ, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình

Phước.

**3. Tên tài sản và nơi có tài sản**

*a) Tài sản đấu giá:*

- Quyền sử dụng đất của thửa số 861, tờ bản đồ số 19, diện tích 56,7m<sup>2</sup> ODT, tọa lạc tại khu phố Phú Thịnh, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 580197, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH 09453/QSDĐ ngày 17/3/2014 do UBND thị xã Đồng Xoài cấp cho bà Trần Thị Hoàng Phương. Ngày 29/9/2014, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đồng Xoài chỉnh lý trang 3 sang tên cho bà Nguyễn Thị Hương, cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

- Quyền sử dụng đất của thửa số 1077, tờ bản đồ số 19, diện tích 108,1m<sup>2</sup> trong đó có 90m<sup>2</sup> ODT, 18,1m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại khu phố Phú Thịnh, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 579062, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH 09726/QSDĐ ngày 19/6/2014 do UBND thị xã Đồng Xoài cấp cho ông Lê Văn Yên. Ngày 14/4/2016, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đồng Xoài chỉnh lý trang 3 sang tên cho bà Nguyễn Thị Hương.

Theo mảnh trích đo số 22-2022 ngày 21/04/2023 của Công ty TNHH MTV Thương mại Thái Huy đã được cơ quan có thẩm quyền ký duyệt thì thửa đất 861 (cũ) và 1077 (cũ), tờ bản đồ số 19 (cũ) đổi thành thửa đất số 47 (mới), tờ bản đồ số 29 (mới), diện tích 215,9m<sup>2</sup>. Tăng 51,1m<sup>2</sup>. Diện tích trong giấy chứng nhận nhưng ngoài ranh hiện trạng là 37m<sup>2</sup>. Diện tích ngoài giấy chứng nhận nhưng trong hiện trạng là 88,1m<sup>2</sup>.

- Tài sản trên đất:

+ Căn nhà cấp 04 số 01 có diện tích 71,71m<sup>2</sup> có kết cấu mái lợp tôn, xà gồ sắt tường xây gạch 10cm, tô vữa xi măng, sơn nước trần thạch cao, tường trước ốp gạch



ceramic, nền lát gạch ceramic, cửa chính là cửa cuốn, cửa đi bên hông là nhôm kính, 01 nhà vệ sinh.

+ Căn nhà cấp 04 số 02 có diện tích 189,04m<sup>2</sup>, sân diện tích 30,6m<sup>2</sup> có mái che khung sắt hộp, nền lát gạch sân vườn, mái một phần lợp mica, nhà ở có mái tôn, xà gồ sắt, tường xây gạch tô vữa, sơn nước một phần ốp gạch ceramic cao, cửa đi khung sắt kính, có 02 phòng ngủ, 01 bếp, thành xây gạch ceramic chống trượt, cửa nhôm kính, bồn cầu bệt, gác trên cầu thang gỗ, cửa nhôm kính, tường xây gạch tô vữa xi măng. Phòng liền kề mái lợp ngói xi măng, xà gồ sắt, tường xây gạch, tô vữa sơn nước, nền lát gạch ceramic, cửa đi nhôm kính, cửa cổng cuốn, mô tơ điện, sân mái lợp ngói xi măng, nền lát gạch ceramic, xà gồ sắt hộp, tường xây gạch cao 03cm, phòng ngủ cửa nhôm kính, trần thạch cao, nền lát gạch ceramic.

**Tất cả tài sản trên được tổ chức đấu giá thành 01 gói**

b) Nơi có Tài sản: Phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

**4. Giá khởi điểm của tài sản:** 1.974.508.714 đồng (Một tỷ chín trăm bảy mươi tư triệu năm trăm lẻ tám ngàn bảy trăm mười bốn đồng)

**5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.**

a) Ngày, giờ bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày **26/02/2025**

b) Ngày, giờ kết thúc bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: 17 giờ 00 phút ngày **14/03/2025**

c) Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước - 238 đường Trần Hưng Đạo, P Tân Phú, TP Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

a) Thời gian xem tài sản: Từ ngày **04/03/2025** đến ngày **06/03/2025** (Trong giờ hành chính)

b) Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản. Khách hàng liên hệ Đ/c Tú (SĐT: 0987.446.938) để được hướng dẫn xem tài sản

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

a) Thời gian đăng ký: Từ 07 giờ 30 phút ngày **26/02/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **14/03/2025**

b) Địa điểm đăng ký: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

c) Điều kiện đăng ký: Mọi tổ chức, cá nhân có đầy đủ năng lực pháp luật, năng lực hành vi dân sự và không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá theo Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều có quyền tham gia đăng ký đấu giá.

- Một người tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản.

- Một người không được tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh



ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

- Đối với tổ chức thì không được tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

d) *Cách thức đăng ký*: Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp đi đăng ký tại địa điểm đăng ký. Nếu người khác đi đăng ký thay phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật.

#### **Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:**

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước phát hành.

- Bản sao có chứng thực một trong các giấy tờ sau: Hộ chiếu/CCCD/Thẻ Căn cước.

- Bản sao có chứng thực Giấy phép kinh doanh và Hộ chiếu/CCCD/Thẻ Căn cước của người đại diện theo pháp luật hoặc người được ủy quyền nếu người đăng ký tham gia đấu giá là tổ chức.

- Văn bản cam kết xem tài sản.

#### **8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

a) *Thời gian tổ chức phiên đấu giá*: 08 giờ 30 phút ngày 19/03/2025 (Thứ tư)

b) *Địa điểm tổ chức phiên đấu giá*: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

#### **9. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước.**

a) *Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá*: 200.000 đồng/hồ sơ

b) *Tiền đặt trước*: 10% trên giá khởi điểm của tài sản.

c) *Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước*.

- Ngày, giờ bắt đầu nộp tiền đặt trước: 07 giờ 30 phút ngày 26/02/2025

- Ngày, giờ hết hạn nộp tiền đặt trước: 17 giờ 00 phút ngày 14/03/2025

#### **10. Hình thức, phương thức đấu giá.**

a) *Phương thức đấu giá*: Phương thức trả giá lên.

b) *Hình thức đấu giá*: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

c) *Bước giá*: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)

d) *Số lần trả giá*: nhiều lần trả giá cho đến khi không còn người tiếp tục trả giá

**11. Việc áp dụng bước giá tại các lần trả giá**: Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa những lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá được áp dụng cụ thể là: 10.000.000 đồng.

#### **12. Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:**

a) *Giá trả hợp lệ*: Khách hàng trả giá bằng cách giơ bảng số mà Trung tâm đã phát cho khách hàng, khách hàng đọc rõ số tiền muốn trả đúng theo từng hàng đơn vị



02 lần. Đấu giá viên có quyền yêu cầu khách hàng trả giá đọc lại giá trả trong trường hợp không nghe rõ giá trả dưới sự giám sát của người có tài sản đấu giá.

- Giá trả hợp lệ của lần trả giá đầu tiên từ mức trả: Giá khởi điểm của tài sản + bước giá trở lên

- Giá trả hợp lệ của lần trả giá tiếp theo từ mức trả: Giá cao nhất đã trả ở lần trả giá trước liền kề + Bước giá trở lên.

b) *Giá trả không hợp lệ*: Trường hợp giá trả không đáp ứng đủ điều kiện điểm a khoản 12 Thông báo này thì giá trả được xem như không hợp lệ

Khách hàng có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước. Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước - ĐT: 0271.3860216 ✓

**Nơi nhận:**

- Đăng website;
- Niêm yết;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

**GIÁM ĐỐC**



*Ngô Diên Long*