

Số: 12/TB-ĐGTS

Bình Phước, ngày 9 tháng 03 năm 2022

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;*

*Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/HĐ-DVĐGTS ngày 9/3/2022 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước với Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài;*

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

**1/ Tổ chức đấu giá:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước

Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, Tân Phú, Đồng Xoài, Bình Phước

**2/ Người có tài sản đấu giá:** Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài

Địa chỉ: Phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

**3/ Tài sản đấu giá :**

Quyền sử dụng đất thuộc tờ bản đồ số 42, thửa đất số 84 tọa lạc tại khu phố Tân Đồng 1, phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước theo giấy chứng nhận QSDĐ số X963388, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01474/QSDĐ/1930/QĐUB cấp ngày 25/6/2004 cho hộ ông Ngô Minh Tự và theo trích lục bản đồ địa chính ngày 10/3/2018 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đồng Xoài có diện tích 149,5 m<sup>2</sup> ( mục đích sử dụng T).

Công trình trên đất: Bao gồm nhà ở 553,5 m<sup>2</sup>( chất lượng còn lại 55%), cổng sắt 10,08 m<sup>2</sup> (chất lượng còn lại 55%), sân lát gạch 46,2 m<sup>2</sup>(chất lượng còn lại 55%), tường rào 54,592 m<sup>2</sup> (chất lượng còn lại 55%), Đồng hồ điện 01 cái (chất lượng còn lại 60%); giếng đào 10m (chất lượng còn lại 50%)

**Nguồn gốc tài sản:** Tài sản kê biên để thi hành án của người phải thi hành án là: hộ ông Ngô Minh Tự - Hà Thị Ngọc Mai

**4/ Nơi có tài sản:** tọa lạc tại khu phố Tân Đồng 1, phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

**5/ Tổng giá khởi điểm: 10.757.120.690 đồng** (Mười tỷ bảy trăm năm mươi bảy triệu một trăm hai mươi ngàn sáu trăm chín mươi đồng)

**6/ Thời gian xem tài sản:** Ngày 24/03/2022 và ngày 25/03/2022 (trong giờ hành chính). (liên hệ đ/c Hải, sdt 0987.540339) để được hướng dẫn xem tài sản.

**7/ Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá**

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ ngày 14/03/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/04/2022

**8/ Địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá**





Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước, Đường Trần Hưng Đạo, phường Tân Phú, tp Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

### **9/ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

Khách hàng đăng ký và nộp hồ sơ tham gia trực tiếp từ ngày **14/03/2022 đến 17h 00 phút ngày 04/04/2022** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tỉnh Bình Phước.

Trường hợp người đại diện theo Pháp luật của tổ chức không trực tiếp đi đăng ký tham gia đấu giá thì phải có văn bản ủy quyền, giới thiệu được ký tên, đóng dấu của Tổ chức hoặc văn bản ủy quyền phải được công chứng tại các tổ chức hành nghề công chứng, chứng thực chữ ký tại UBND xã, phường, thị trấn theo quy định.

**10/ Thời gian và địa điểm đấu giá: 9 giờ 30 phút ngày 7/04/2022** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tỉnh Bình Phước.

**11/ Tiền đặt trước:** Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước là 15% trên giá khởi điểm của tài sản.

Thời gian thu tiền đặt trước: Trong thời gian 03 ngày làm việc là ngày **04/04; 05/04 và đến 17 giờ 00 phút ngày 06/04/2022**. Tuy nhiên người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định trên thì phải thỏa thuận với Trung tâm bằng văn bản.

**12/ Tiền hồ sơ tham gia:** Người tham gia đấu giá phải nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá là: 500.000đ /hồ sơ.

### **13/ Hình thức, phương thức đấu giá và bước giá:**

Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu kín trực tiếp tối đa 03 vòng

Phương thức đấu giá: trả giá lên

Bước giá: 1% trên giá khởi điểm của từng vòng đấu

### **14/ Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá:**

#### **14.1. Đối tượng tham gia đấu giá**

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có năng lực tài chính đều được tham gia đấu giá trừ trường hợp đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại khoản 4, Điều 38, Luật đấu giá tài sản.

Trường hợp người đại diện theo pháp luật của tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không trực tiếp tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì việc ủy quyền phải có văn bản theo quy định của pháp luật ( Giấy ủy quyền, giấy giới thiệu bản chính của Tổ chức phải được ký tên, đóng dấu hoặc văn bản ủy quyền phải được công chứng tại các tổ chức hành nghề công chứng theo quy định)

#### **14.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá**

- Thuộc đối tượng đăng ký tham gia đấu giá

- Có đơn tham gia đấu giá do Trung tâm phát hành

- Có bản sao CMND/CCCD/HC và hộ khẩu đối với cá nhân và bản sao CMND/CCCD/HC và giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với tổ chức ( Có chứng thực của cơ quan có thẩm quyền). Trường hợp người đại diện theo Pháp luật của tổ chức không trực tiếp đi đăng ký tham gia đấu giá thì phải có văn bản ủy quyền, giới thiệu được ký tên, đóng dấu của Tổ chức hoặc văn bản ủy quyền phải được công chứng tại các

tổ chức hành nghề công chứng, chứng thực chữ ký tại UBND xã, phường, thị trấn theo quy định ( Đối với cá nhân) và Bản sao CMND/CCCD/HC của người được ủy quyền.( Có chứng thực của cơ quan có thẩm quyền).

- Có cam kết xem tài sản ( nếu có)
- Nộp tiền hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

**\* Hồ sơ hợp lệ bao gồm:**

- Đơn tham gia đấu giá do Trung tâm phát hành
- Bản sao CMND/CCCD/HC của người đăng ký tham gia và hộ khẩu đối với cá nhân và bản sao CMND/CCCD/HC và giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với tổ chức ( Có chứng thực của cơ quan có thẩm quyền).
- Bản cam kết xem tài sản ( nếu có)
- Nộp tiền hồ sơ đăng ký tham gia và Nộp tiền đặt trước đủ và đúng thời gian quy định.

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước; Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, Tân Phú, Đồng Xoài, Bình Phước. Số ĐT 02713.887622

Thông báo này đăng tải trên Website của Cổng thông tin điện tử Bình Phước: <http://binhphuoc.gov.vn>; Website Sở Tư Pháp: <http://tuphap.binhphuoc.gov.vn>; Website của trang thông tin điện tử chuyên ngành về ĐGTS: <https://dgts.moj.gov.vn/>.

**Nơi nhận:**

- Cổng TT điện tử tỉnh BP;
  - Sở Tư Pháp;
  - Lưu VT, HS.
- | Đăng Website



**GIÁM ĐỐC**

*Ngô Diên Long*