

Số: 35 /TB-ĐGTS

Bình Phước, ngày 11 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/HĐ-DVĐGTS ngày 11/3/2024 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước với Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. **Tổ chức đấu giá:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước

Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, Tân Phú, Đồng Xoài, Bình Phước

2. **Người có tài sản đấu giá:** Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng

Địa chỉ: Thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

3. **Tên tài sản và nơi có tài sản**

Tài sản đấu giá bao gồm: Quyền sử dụng đất 52 lô đất ở phân lô khu dân cư (khu: D, E) thuộc quy hoạch phân lô dự án xây dựng đường D1 nối dài, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (đoạn từ đường Lê Quý Đôn đến đường Lý Thường Kiệt); (Có danh sách 52 lô đất kèm theo).

- Tổng diện tích của 52 lô đất là 10.819m²;

- Hạ tầng kỹ thuật: Đường giao thông (đường D1) theo quy hoạch;

- Tài sản gắn liền với đất: Không có tài sản gắn liền với đất (đất trống);

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị;

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất;

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Ghi chú: Các lô đất được tổ chức đấu giá riêng lẻ từng lô

Nơi có Tài sản: Các lô đất tọa lạc tại khu phố Đức Lập, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

4. **Tổng giá khởi điểm của khu đất:** 60.121.390.600 đồng (Sáu mươi tỷ, một trăm hai mươi một triệu, ba trăm chín mươi ngàn, sáu trăm đồng)

5. **Thời gian, địa điểm bán bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ: Từ ngày 12/3/2024 đến 17h00 ngày 02/4/2024
- Địa điểm bán hồ sơ: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

1. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 13/3/2024 đến ngày 15/3/2024 (Trong giờ hành chính)

- Địa điểm xem tài sản: tại thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước. Khách hàng liên hệ anh Nguyễn Hoàng Quý sdt: 0988 999 673.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký: Từ ngày 12/3/2024 đến 17h00 ngày 02/4/2024

- Địa điểm đăng ký: tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng.

- Điều kiện đăng ký: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định tại khoản 1 Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013 và đáp ứng điều kiện quy định tại khoản 2 điều 17a Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 3 Điều 1 Nghị định 10/2023/NĐ/CP ngày 03/04/2023 của Chính Phủ có nhu cầu sử dụng đất theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất để xây dựng nhà ở theo quy hoạch được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất; Không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

Trên cùng một lô đất đấu giá thì một hộ gia đình chỉ được một cá nhân đăng ký tham gia đấu giá; trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không báo cáo cho đơn vị thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất về mối quan hệ theo quy định tại điểm này, khi tiến hành tổ chức đấu giá phát hiện ra mối quan hệ trên thì được xem là vi phạm quy định đấu giá về hành vi thông đồng, dàn xếp kết quả đấu giá và được xử lý theo quy định của pháp luật.

Có đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá.

Thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ đấu giá theo đúng thời gian quy định khi đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký: Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp đi đăng ký (Nếu không trực tiếp đi đăng ký tham gia đấu giá thì phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật) và nộp Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

➤ Đơn đăng ký tham gia đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước phát hành;

➤ Một trong các loại giấy tờ sau: bản sao Chứng minh nhân dân/Hộ chiếu/Căn cước công dân có chứng thực của người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Giấy xác nhận thông tin về cư trú, Giấy thông báo số định danh cá nhân và thông tin công dân trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư;

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Dự kiến bắt đầu từ 07h30 Ngày 05/4/2024
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng.

9. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá phải nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá là: 500.000 đồng/hồ sơ/lô (Năm trăm ngàn đồng trên một hồ sơ trên một lô)

- Tiền đặt trước

Tiền đặt trước: 20% (Hai mươi phần trăm) trên giá khởi điểm của tài sản đấu giá

Từ ngày 02/4/2024, 03/4/2024 đến 17h00 ngày 04/4/2024. Nếu người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp tiền trước thời gian quy định trên là hoàn toàn tự nguyện và phải thỏa thuận với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản

10. Hình thức, phương thức đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

Mọi tổ chức có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước; Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, Tân Phú, Đồng Xoài, Bình Phước.

Thông báo này đăng trên Báo Bình Phước và đồng thời được đăng tải trên Website của Cục Quản lý Công sản: <http://taisancong.vn>; Website của Cổng thông tin điện tử Bình Phước: <http://binhphuoc.gov.vn>; Website Sở Tư Pháp: <http://tuphap.binhphuoc.gov.vn>; Website của trang thông tin điện tử chuyên ngành về ĐGTS: <https://dgts.moj.gov.vn/>

Nơi nhận:

- Đăng Website;
- Niêm yết;
- Lưu VT, HS./

GIÁM ĐỐC



Ngô Diên Long

TỈNH
BÌNH PHƯỚC
HỘI VỤ
TÀI SẢN

Handwritten text on the left margin, possibly a date or reference number.

1954.12.11



Handwritten signature or name in the bottom left corner.

SỞ TƯ PHÁP TỈNH BÌNH PHƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
 TRUNG TÂM DVĐG TÀI SẢN Độc lập – Tự do - Hạnh phúc

Danh sách 52 lô đất ở phân lô khu dân cư (khu: D, E) thuộc quy hoạch phân lô dự án xây dựng đường D1 nội dài, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (đoạn từ đường Lê Quý Đôn đến đường Lý Thường Kiệt)

| STT | Ký hiệu lô đất | Thửa đất (thuộc tờ bản đồ địa chính số 37) | Diện tích (m ²) | Đơn giá cụ thể (đồng/m ²) | Tổng thành tiền theo lô (đồng) | Ghi chú |
|-----|----------------|--|-----------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|--|
| 1 | D1 | 526 | 188,4 | 6.093.000 | 1.147.921.200 | Tiếp giáp đường D1 và đường quy hoạch D2 |
| 2 | D7 | 640 | 250,0 | 5.699.000 | 1.424.750.000 | |
| 3 | D12 | 537 | 150,0 | 5.454.000 | 818.100.000 | |
| 4 | D13 | 538 | 150,0 | 5.454.000 | 818.100.000 | |
| 5 | D14 | 539 | 150,0 | 5.454.000 | 818.100.000 | |
| 6 | D15 | 540 | 150,0 | 5.181.000 | 777.150.000 | Phía trước lô đất có cột điện |
| 7 | D17 | 542 | 250,0 | 5.699.000 | 1.424.750.000 | |
| 8 | D18 | 543 | 250,0 | 5.699.000 | 1.424.750.000 | |
| 9 | D19 | 544 | 178,0 | 5.332.000 | 949.096.000 | Tiếp giáp đường D1 và suối cạn |
| 10 | D20 | 545 | 205,3 | 6.398.000 | 1.313.509.400 | Tiếp giáp đường D1 và đường quy hoạch 06m, phía trước lô đất có cột điện |
| 11 | D21 | 546 | 150,0 | 5.454.000 | 818.100.000 | |
| 12 | D22 | 547 | 150,0 | 5.454.000 | 818.100.000 | |
| 13 | D23 | 548 | 150,0 | 5.181.000 | 777.150.000 | Phía trước lô đất có hố ga |
| 14 | D24 | 549 | 150,0 | 5.454.000 | 818.100.000 | |
| 15 | D25 | 550 | 150,0 | 5.454.000 | 818.100.000 | |
| 16 | D26 | 551 | 150,0 | 5.454.000 | 818.100.000 | |
| 17 | D27 | 552 | 150,0 | 5.454.000 | 818.100.000 | |
| 18 | D28 | 553 | 150,0 | 5.181.000 | 777.150.000 | Phía trước lô đất có Cột điện |
| 19 | D29 | 554 | 150,0 | 5.181.000 | 777.150.000 | Phía trước lô đất có Hố ga |
| 20 | D30 | 555 | 150,0 | 5.454.000 | 818.100.000 | |

TÂM ĐẤU G SẮN

| STT | Ký hiệu lô đất | Thửa đất (thuộc tờ bản đồ địa chính số 37) | Diện tích (m ²) | Đơn giá cụ thể (đồng/m ²) | Tổng thành tiền theo lô (đồng) | Ghi chú |
|-----|----------------|---|--------------------------------|--|-----------------------------------|---|
| 21 | D31 | 556 | 150,0 | 5.454.000 | 818.100.000 | |
| 22 | D32 | 557 | 150,0 | 5.454.000 | 818.100.000 | |
| 23 | D33 | 558 | 150,0 | 5.454.000 | 818.100.000 | |
| 24 | D34 | 559 | 150,0 | 4.922.000 | 738.300.000 | Phía trước lô đất có Cột điện + hồ ga |
| 25 | D35 | 560 | 150,0 | 5.454.000 | 818.100.000 | |
| 26 | D36 | 561 | 150,0 | 5.454.000 | 818.100.000 | |
| 27 | D38 | 563 | 150,0 | 5.454.000 | 818.100.000 | |
| 28 | D41 | 567 | 250,0 | 5.699.000 | 1.424.750.000 | |
| 29 | D46 | 572 | 266,9 | 6.839.000 | 1.825.329.100 | Tiếp giáp đường D1 và đường quy hoạch 06m |
| 30 | D47 | 573 | 267,0 | 6.497.000 | 1.734.699.000 | Tiếp giáp đường D1 và đường quy hoạch 06m Phía trước lô đất có Hồ ga |
| 31 | D48 | 574 | 250,0 | 5.414.000 | 1.353.500.000 | Cột điện |
| 32 | D49 | 575 | 250,0 | 5.699.000 | 1.424.750.000 | |
| 33 | D50 | 576 | 250,0 | 5.144.000 | 1.286.000.000 | Phía trước lô đất có Hồ ga + cột điện |
| 34 | D51 | 577 | 250,0 | 5.699.000 | 1.424.750.000 | |
| 35 | D52 | 578 | 250,0 | 5.699.000 | 1.424.750.000 | |
| 36 | D53 | 579 | 250,0 | 5.144.000 | 1.286.000.000 | Phía trước lô đất có Hồ ga + cột điện |
| 37 | D54 | 580 | 250,0 | 5.699.000 | 1.424.750.000 | |
| 38 | D55 | 581 | 250,0 | 5.699.000 | 1.424.750.000 | |
| 39 | D57 | 583 | 250,0 | 5.699.000 | 1.424.750.000 | |
| 40 | D58 | 584 | 250,0 | 5.699.000 | 1.424.750.000 | |
| 41 | E1 | 408 | 250,0 | 5.699.000 | 1.424.750.000 | |
| 42 | E12 | 471 | 250,0 | 5.699.000 | 1.424.750.000 | |
| 43 | E14 | 473 | 250,0 | 5.414.000 | 1.353.500.000 | Phía trước lô đất có Cột điện |
| 44 | E16 | 475 | 250,0 | 5.414.000 | 1.353.500.000 | Phía trước lô đất có Cột điện |

| STT | Ký hiệu lô đất | Thửa đất (thuộc tờ bản đồ địa chính số 37) | Diện tích (m ²) | Đơn giá cụ thể (đồng/m ²) | Tổng thành tiền theo lô (đồng) | Ghi chú |
|------------------------|----------------|---|--------------------------------|--|-----------------------------------|-------------------------------|
| 45 | E17 | 476 | 250,0 | 5.699.000 | 1.424.750.000 | |
| 46 | E18 | 477 | 250,0 | 5.414.000 | 1.353.500.000 | Phía trước lô đất có Hồ ga |
| 47 | E19 | 478 | 250,0 | 5.414.000 | 1.353.500.000 | Phía trước lô đất có Cột điện |
| 48 | E20 | 479 | 250,0 | 5.699.000 | 1.424.750.000 | |
| 49 | E21 | 480 | 250,0 | 5.414.000 | 1.353.500.000 | Phía trước lô đất có Hồ ga |
| 50 | E22 | 481 | 235,3 | 4.910.000 | 1.400.823.000 | Phía trước lô đất có Cột điện |
| 51 | E23 | 482 | 271,2 | 5.332.000 | 1.446.038.400 | |
| 52 | E25 | 484 | 257,3 | 5.065.000 | 1.303.224.500 | Phía trước lô đất có Hồ ga |
| TỔNG CỘNG 52 LÔ | | | 10.819 | | 60.121.390.600 | |



| Sl. No. | Name of the Candidate | Grade |
|---------|-----------------------|-------|
| 1 | ... | ... |
| 2 | ... | ... |
| 3 | ... | ... |
| 4 | ... | ... |
| 5 | ... | ... |
| 6 | ... | ... |
| 7 | ... | ... |
| 8 | ... | ... |
| 9 | ... | ... |
| 10 | ... | ... |
| 11 | ... | ... |
| 12 | ... | ... |
| 13 | ... | ... |
| 14 | ... | ... |
| 15 | ... | ... |
| 16 | ... | ... |
| 17 | ... | ... |
| 18 | ... | ... |
| 19 | ... | ... |
| 20 | ... | ... |
| 21 | ... | ... |
| 22 | ... | ... |
| 23 | ... | ... |
| 24 | ... | ... |
| 25 | ... | ... |
| 26 | ... | ... |
| 27 | ... | ... |
| 28 | ... | ... |
| 29 | ... | ... |
| 30 | ... | ... |
| 31 | ... | ... |
| 32 | ... | ... |
| 33 | ... | ... |
| 34 | ... | ... |
| 35 | ... | ... |
| 36 | ... | ... |
| 37 | ... | ... |
| 38 | ... | ... |
| 39 | ... | ... |
| 40 | ... | ... |
| 41 | ... | ... |
| 42 | ... | ... |
| 43 | ... | ... |
| 44 | ... | ... |
| 45 | ... | ... |
| 46 | ... | ... |
| 47 | ... | ... |
| 48 | ... | ... |
| 49 | ... | ... |
| 50 | ... | ... |

