

Số: 45 /TB-ĐGTS

Bình Phước, ngày 10 tháng 4 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/HĐ-DVĐGTS ngày 10/4/2024 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước với Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

**1. Tổ chức đấu giá:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước

Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, Tân Phú, Đồng Xoài, Bình Phước

**2. Người có tài sản đấu giá:** Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng

Địa chỉ: Thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

**3. Tên tài sản và nơi có tài sản**

**Tài sản đấu giá bao gồm:** Quyền sử dụng đất 46 lô đất ở phân lô khu dân cư (khu: D, E) thuộc quy hoạch phân lô dự án xây dựng đường Đ1 nối dài, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (đoạn từ đường Lê Quý Đôn đến đường Lý Thường Kiệt); (Có danh sách 46 lô đất kèm theo).

- Tổng diện tích của 46 lô đất là 9.519m<sup>2</sup>;

- Hạ tầng kỹ thuật: Đường giao thông (đường D1) theo quy hoạch;

- Tài sản gắn liền với đất: Không có tài sản gắn liền với đất (đất trống);

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị;

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất;

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

**Ghi chú:** Các lô đất được tổ chức đấu giá riêng lẻ từng lô

**Nơi có Tài sản:** Các lô đất tọa lạc tại khu phố Đức Lập, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

**4. Tổng giá khởi điểm của khu đất:** 53.143.490.600 đồng (Năm mươi ba tỷ, một trăm bốn mươi ba triệu, bốn trăm chín mươi ngàn, sáu trăm đồng)

**5. Thời gian, địa điểm bán bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ: Từ ngày 11/4/2024 đến 17h00 ngày 06/5/2024
- Địa điểm bán hồ sơ: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng.

#### **6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

1. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 15/4/2024 đến ngày 17/4/2024 (Trong giờ hành chính)

- Địa điểm xem tài sản: tại thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước. Khách hàng liên hệ ông Nguyễn Hoàng Quý sdt: 0988 999 673.

#### **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian đăng ký: Từ ngày 11/4/2024 đến 17h00 ngày 06/5/2024

- Địa điểm đăng ký: tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng.

- Điều kiện đăng ký: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định tại khoản 1 Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013 và đáp ứng điều kiện quy định tại khoản 2 điều 17a Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 3 Điều 1 Nghị định 10/2023/NĐ/CP ngày 03/04/2023 của Chính Phủ có nhu cầu sử dụng đất theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất để xây dựng nhà ở theo quy hoạch được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất; Không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

Trên cùng một lô đất đấu giá thì một hộ gia đình chỉ được một cá nhân đăng ký tham gia đấu giá; trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không báo cáo cho đơn vị thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất về mối quan hệ theo quy định tại điểm này, khi tiến hành tổ chức đấu giá phát hiện ra mối quan hệ trên thì được xem là vi phạm quy định đấu giá và hành vi thông đồng, dàn xếp kết quả đấu giá và được xử lý theo quy định của pháp luật.

Có đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá.

Thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ đấu giá, theo đúng thời gian quy định khi đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký: Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp đi đăng ký (Nếu không trực tiếp đi đăng ký tham gia đấu giá thì phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật) và nộp Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

➤ Đơn đăng ký tham gia đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước phát hành;

➤ Một trong các loại giấy tờ sau: bản sao Chứng minh nhân dân/Hộ chiếu/Căn cước công dân có chứng thực của người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Giấy xác nhận thông tin về cư trú, Giấy thông báo số định danh cá nhân và thông tin công dân trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư;

#### 8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Dự kiến bắt đầu từ **07h30 Ngày 09/5/2024**
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Chi cục thuế huyện Bù Đăng.

#### 9. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước

##### - Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá phải nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá là: 500.000 đồng/hồ sơ/lô (Năm trăm ngàn đồng trên một hồ sơ trên một lô)

##### - Tiền đặt trước

Tiền đặt trước: 20% (Hai mươi phần trăm) trên giá khởi điểm của tài sản đấu giá

Từ ngày **06/5/2024, 07/5/2024** đến **17h00 ngày 08/5/2024**. Nếu người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp tiền trước thời gian quy định trên là hoàn toàn tự nguyện và phải thỏa thuận với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản

#### 10. Hình thức, phương thức đấu giá.

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.
- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

Mọi tổ chức có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước; Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, Tân Phú, Đồng Xoài, Bình Phước.

Thông báo này đăng trên Báo Bình Phước và đồng thời được đăng tải trên Website của Cục Quản lý Công sản: <http://taisancong.vn>; Website của Cổng thông tin điện tử Bình Phước: <http://binhphuoc.gov.vn>; Website Sở Tư Pháp: <http://tuphap.binhphuoc.gov.vn>; Website của trang thông tin điện tử chuyên ngành về ĐGTS: <https://dgts.moj.gov.vn/>.

#### Nơi nhận:

- Đăng Website;
- Niêm yết;
- Lưu VT, HS./

GIÁM ĐỐC



*Ngô Diên Long*



Danh sách 46 lô đất ở phân lô khu dân cư (khu: D, E) thuộc quy hoạch phân lô dự án xây dựng đường D1 nối dài, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (đoạn từ đường Lê Quý Đôn đến đường Lý Thường Kiệt)

STT	Ký hiệu lô đất	Thửa đất (tờ bản đồ số 37)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )	Tổng thành tiền theo lô (đồng)	Ghi chú
1	D1	526	188,4	6.093.000	1.147.921.200	Tiếp giáp đường D1 và đường quy hoạch D2
2	D7	640	250,0	5.699.000	1.424.750.000	
3	D12	537	150,0	5.454.000	818.100.000	
4	D13	538	150,0	5.454.000	818.100.000	
5	D14	539	150,0	5.454.000	818.100.000	
6	D15	540	150,0	5.181.000	777.150.000	Phía trước lô đất có cột điện
7	D17	542	250,0	5.699.000	1.424.750.000	
8	D18	543	250,0	5.699.000	1.424.750.000	
9	D19	544	178,0	5.332.000	949.096.000	Tiếp giáp đường D1 và suối cạn
10	D20	545	205,3	6.398.000	1.313.509.400	Tiếp giáp đường D1 và đường quy hoạch 06m, phía trước lô đất có cột điện
11	D21	546	150,0	5.454.000	818.100.000	
12	D22	547	150,0	5.454.000	818.100.000	
13	D23	548	150,0	5.181.000	777.150.000	Phía trước lô đất có hố ga
14	D24	549	150,0	5.454.000	818.100.000	
15	D25	550	150,0	5.454.000	818.100.000	
16	D26	551	150,0	5.454.000	818.100.000	
17	D27	552	150,0	5.454.000	818.100.000	
18	D28	553	150,0	5.181.000	777.150.000	Phía trước lô đất có Cột điện
19	D29	554	150,0	5.181.000	777.150.000	Phía trước lô đất có Hố ga
20	D30	555	150,0	5.454.000	818.100.000	
21	D31	556	150,0	5.454.000	818.100.000	
22	D32	557	150,0	5.454.000	818.100.000	

STT	Ký hiệu lô đất	Thửa đất (tờ bản đồ số 37)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )	Tổng thành tiền theo lô (đồng)	Ghi chú
23	D33	558	150,0	5.454.000	818.100.000	
24	D35	560	150,0	5.454.000	818.100.000	
25	D36	561	150,0	5.454.000	818.100.000	
26	D41	567	250,0	5.699.000	1.424.750.000	
27	D46	572	266,9	6.839.000	1.825.329.100	Tiếp giáp đường D1 và đường quy hoạch 06m
28	D47	573	267,0	6.497.000	1.734.699.000	Tiếp giáp đường D1 và đường quy hoạch 06m Phía trước lô đất có Hồ ga
29	D48	574	250,0	5.414.000	1.353.500.000	Cột điện
30	D49	575	250,0	5.699.000	1.424.750.000	
31	D51	577	250,0	5.699.000	1.424.750.000	
32	D52	578	250,0	5.699.000	1.424.750.000	
33	D54	580	250,0	5.699.000	1.424.750.000	
34	D55	581	250,0	5.699.000	1.424.750.000	
35	E1	408	250,0	5.699.000	1.424.750.000	
36	E12	471	250,0	5.699.000	1.424.750.000	
37	E14	473	250,0	5.414.000	1.353.500.000	Phía trước lô đất có Cột điện
38	E16	475	250,0	5.414.000	1.353.500.000	Phía trước lô đất có Cột điện
39	E17	476	250,0	5.699.000	1.424.750.000	
40	E18	477	250,0	5.414.000	1.353.500.000	Phía trước lô đất có Hồ ga
41	E19	478	250,0	5.414.000	1.353.500.000	Phía trước lô đất có Cột điện
42	E20	479	250,0	5.699.000	1.424.750.000	
43	E21	480	250,0	5.414.000	1.353.500.000	Phía trước lô đất có Hồ ga
44	E22	481	285,3	4.910.000	1.400.823.000	Phía trước lô đất có Cột điện
45	E23	482	271,2	5.332.000	1.446.038.400	
46	E25	484	257,3	5.065.000	1.303.224.500	Phía trước lô đất có Hồ ga
<b>TỔNG CỘNG 46 LÔ</b>			<b>9.519</b>		<b>53.143.490.600</b>	