

Số: 2.17/TB-ĐGTS

Bình Phước, ngày 04 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05/HĐ-DVĐGTS ngày 04/10/2023 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước với Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước

Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, Tân Phú, Đồng Xoài, Bình Phước

2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng

Địa chỉ: Thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

3. Tài sản đấu giá bao gồm: Quyền sử dụng đất 21 lô đất ở phân lô thuộc khu đất Xường dừa 3/2, xã Đức Liễu, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

- Vị trí: 21 lô đất tọa lạc tại Thôn 4, xã Đức Liễu, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

- Tổng diện tích của 21 lô đất là 6.320m²;

- Hạ tầng kỹ thuật: Đường bê tông xi măng hiện hữu;

- Tài sản gắn liền với đất: Không có tài sản gắn liền với đất (đất trống).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn;

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất;

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

STT	Ký hiệu lô đất	Thửa đất (thuộc tờ bản đồ địa chính số 35)	Diện tích (m ²)	Đơn giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
1	Lô 1	224	531,0	1.701.000	903.231.000	Tiếp giáp đường đất 3m và đường bê tông 6m

STT	Ký hiệu lô đất	Thửa đất (thuộc tờ bản đồ địa chính số 35)	Diện tích (m ²)	Đơn giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
2	Lô 2	225	275,8	1.827.000	503.886.600	Tiếp giáp đường đất 3m và đường bê tông 6m
3	Lô 5	228	371,8	1.421.000	528.327.800	Tiếp giáp đường bê tông 6m
4	Lô 6	229	352,2	1.421.000	500.476.200	Tiếp giáp đường bê tông 6m
5	Lô 7	230	332,7	1.421.000	472.766.700	Tiếp giáp đường bê tông 6m
6	Lô 8	231	313,1	1.421.000	444.915.100	Tiếp giáp đường bê tông 6m
7	Lô 9	232	293,6	1.450.000	425.720.000	Tiếp giáp đường bê tông 6m
8	Lô 15	238	238,2	2.166.000	515.941.200	Lô góc, tiếp giáp đường bê tông hiện hữu khoảng 3m và đường bê tông 6m, phía sau tiếp giáp đất quy hoạch cây xanh (104,5m ²)
9	Lô 16	223	280,5	2.063.000	578.671.500	Lô góc, tiếp giáp đường bê tông hiện hữu khoảng 3m và đường bê tông 6m
10	Lô 17	222	272,8	1.450.000	395.560.000	Tiếp giáp đường bê tông 6m
11	Lô 18	220	268,8	1.450.000	389.760.000	Tiếp giáp đường bê tông 6m
12	Lô 19	219	274,6	1.450.000	398.170.000	Tiếp giáp đường bê tông 6m
13	Lô 20	218	280,5	1.450.000	406.725.000	Tiếp giáp đường bê tông 6m
14	Lô 21	217	286,4	1.450.000	415.280.000	Tiếp giáp đường bê tông 6m
15	Lô 22	216	292,2	1.450.000	423.690.000	Tiếp giáp đường bê tông 6m
16	Lô 23	215	293,6	1.450.000	425.720.000	Tiếp giáp đường bê tông 6m
17	Lô 24	214	284,1	1.450.000	411.945.000	Tiếp giáp đường bê tông 6m
18	Lô 25	213	278,8	1.450.000	404.260.000	Tiếp giáp đường bê tông 6m
19	Lô 26	212	273,6	1.450.000	396.720.000	Tiếp giáp đường bê tông 6m
20	Lô 27	211	270,0	1.450.000	391.500.000	Tiếp giáp đường bê tông 6m
21	Lô 30	208	255,8	1.450.000	370.910.000	Tiếp giáp đường bê tông 6m

STT	Ký hiệu lô đất	Thửa đất (thuộc tờ bản đồ địa chính số 35)	Diện tích (m ²)	Đơn giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
Tổng cộng 21 lô			6.320		9.704.176.100	

4. Tổng giá khởi điểm của 21 lô đất là: 9.704.176.100 đồng (Chín tỷ, bảy trăm lẻ bốn triệu, một trăm bảy mươi sáu ngàn, một trăm đồng)

Ghi chú: Các lô đất được tổ chức đấu giá riêng lẻ từng lô.

5. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

6. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp

7. Thời gian, địa điểm phát hành hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 05/10/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/10/2023 tại Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 09/10/2023 đến ngày 11/10/2023 (Trong giờ hành chính) tại xã Đức Liễu, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước. Khách hàng liên hệ anh Nguyễn Hoàng Quý sdt: 0988 999 673

9. Khoản tiền đặt trước là: 20% của giá khởi điểm của tài sản.

Thời gian nộp tiền đặt trước là: Ngày 24, 25, 26/10/2023 (Trong giờ hành chính) vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước. Nếu người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp tiền đặt trước, trước thời hạn trên thì phải thỏa thuận bằng văn bản với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

10. Thời gian, địa điểm đấu giá dự kiến: Ngày 27/10/2023 tại Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng. Sau khi có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, Trung tâm thông nhất với Ủy ban nhân dân huyện Bù Đăng và Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng có kế hoạch đấu giá cụ thể để thông báo đến khách hàng tham gia đấu giá.

11. Thời gian, địa điểm, phát hành hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp đăng ký tại Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng từ ngày 05/10/2023 đến 17h00 ngày 24/10/2023. Trường hợp đăng ký thay thì phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật.

❖ *Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:*

Điều kiện hộ gia đình, cá nhân tham gia đấu giá quyền sử dụng đất:

a. Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định tại Điều của Luật Đất đai.



b. Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo Khoản 4, điều 38, Luật Đấu giá tài sản;

c. Một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá/1 lô đất.

❖ *Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:*

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước phát hành.

- Bản sao có chứng thực một trong các giấy tờ sau: CMND/Hộ chiếu/Thẻ Căn cước công dân hoặc Thông báo mã số định danh cá nhân.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá cụ thể như sau:

STT	Giá trị quyền sử dụng đất theo giá khởi điểm	Mức thu tối đa (đồng/hồ sơ)
1	Từ trên 200 triệu đồng đến 500 triệu đồng	200.000
2	Từ trên 500 triệu đồng	500.000

12. Đối tượng tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Khoản 1, Điều 55, Luật Đất đai, có nhu cầu sử dụng đất theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. Đồng thời không thuộc các trường hợp người không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4, Điều 38, Luật Đấu giá tài sản.

Mọi tổ chức có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước; Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, Tân Phú, Đồng Xoài, Bình Phước.

Thông báo này đăng trên Báo Bình Phước và đồng thời được đăng tải trên Website của Cục Quản lý Công sản: <http://taisancong.vn>; Website của Cổng thông tin điện tử Bình Phước: <http://binhphuoc.gov.vn>; Website Sở Tư Pháp: <http://tuphap.binhphuoc.gov.vn>; Website của trang thông tin điện tử chuyên ngành về ĐGTS: <https://dgts.moj.gov.vn/>

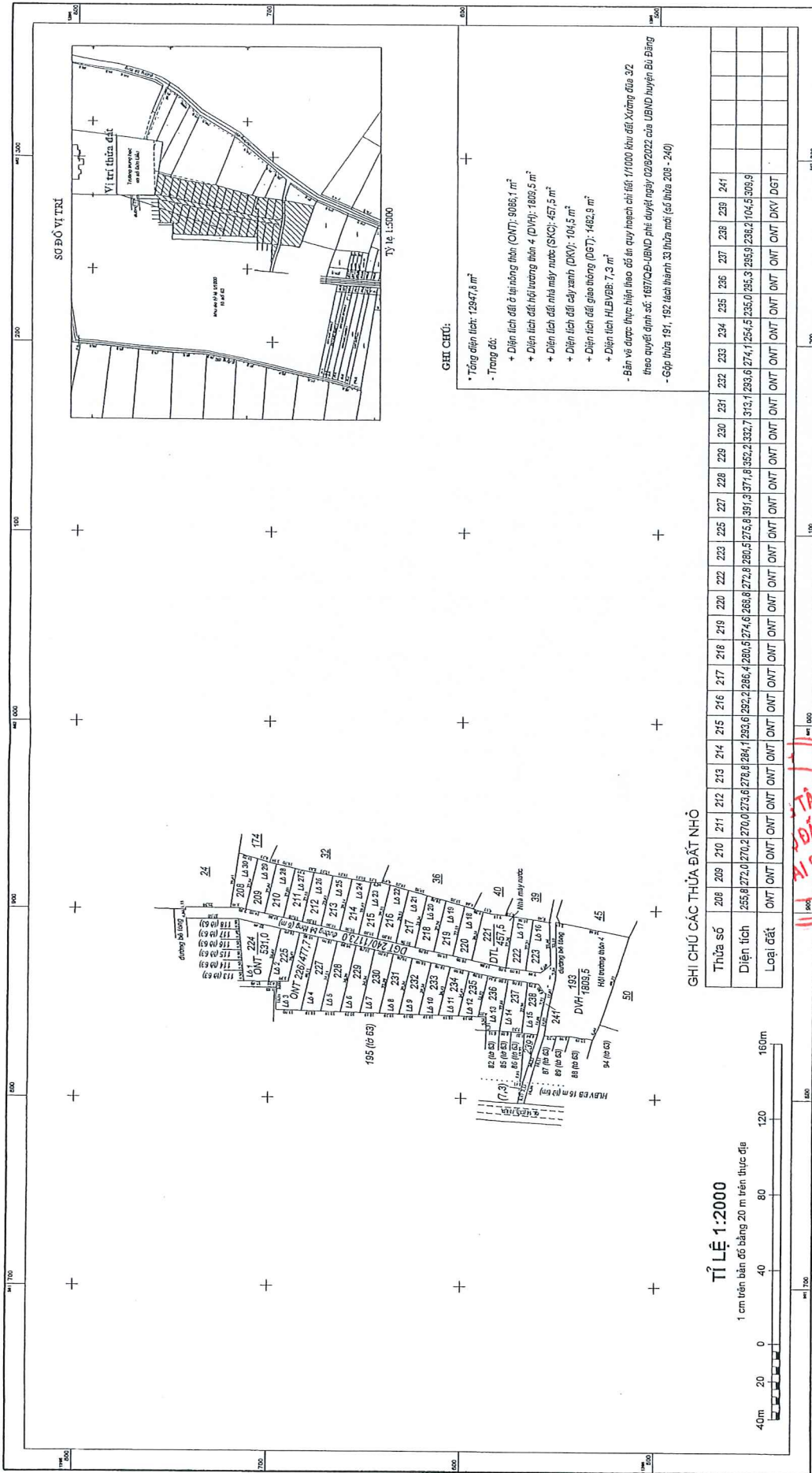
Nơi nhận:

- Đăng Website;
- Niêm yết;
- Lưu VT, HS./

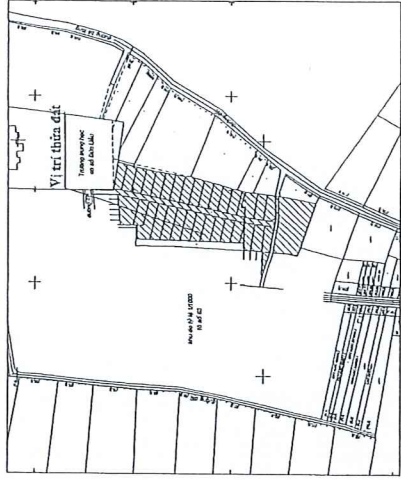
GIÁM ĐỐC



Ngô Diên Long



SỐ ĐỒ VỊ TRÍ



Tỷ lệ 1:5000

GHI CHÚ:

- * Tổng diện tích: 12947,8 m²
- Trong đó:
 - + Diện tích đất ở tại nông thôn (ONT): 8086,1 m²
 - + Diện tích đất hội trường thôn 4 (D/H): 1809,5 m²
 - + Diện tích đất nhà máy nước (SKC): 457,5 m²
 - + Diện tích đất cây xanh (DK): 104,5 m²
 - + Diện tích đất giao thông (DGT): 1482,9 m²
 - + Diện tích H.L.V.B: 7,3 m²
- Bản vẽ được thực hiện theo đồ án quy hoạch chi tiết 1:1000 khu đất Xương đều 32 theo quyết định số: 167/QĐ-UBND phê duyệt ngày 02/8/2022 của UBND huyện Bù Đăng
- Góp phần 191, 192 (tức thành 33 thửa mới) (số thửa 208 - 240)

GHI CHÚ CÁC THỬA ĐẤT NHỎ

Thửa số	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	222	223	225	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	241
Diện tích	155,8	172,0	170,2	170,0	173,6	178,8	184,1	193,6	192,2	196,4	200,6	204,6	208,6	212,9	200,5	215,5	191,3	171,8	152,2	132,7	313,1	293,6	127,4	125,4	235,0	295,9	236,2	104,5	300,9	
Loại đất	ONT	ONT	ONT	ONT	ONT	ONT	ONT	ONT	ONT	ONT	ONT	ONT	ONT	ONT	ONT	ONT	ONT	ONT	ONT	ONT	ONT	ONT	ONT	ONT	ONT	ONT	ONT	ONT	DKY	DGT

TỈ LỆ 1:2000

1 cm trên bản đồ bằng 20 m trên thực địa



Ngày 15 tháng 9 năm 2023
Đơn vị chủ đầu tư
(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)



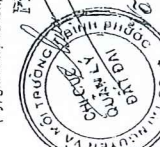
Nguyễn Văn Phước

Ngày 15 tháng 9 năm 2023
Chi cục Quản lý đất đai
(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)



Hoàng Trung Bình

Ngày 15 tháng 9 năm 2023
Chi cục Quản lý đất đai
(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)



Đức Thuận

Duyệt ngày 15 tháng 9 năm 2023
Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước
(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)



Diệp Trường Tú

PHÓ GIÁM ĐỐC

