

Số: 16 /TB-ĐGTS

Bình Phước, ngày 31 tháng 03 năm 2022

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;*

*Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/HĐ-DVĐGTS ngày 31/03/2022 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước với Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước*

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

**1/ Tổ chức đấu giá:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước

Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

**2/ Người có tài sản đấu giá:** Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước

Địa chỉ: Đường Trần Văn Trà, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

**3/ Tài sản đấu giá:**

Đấu giá Quyền khai thác với diện tích 1.324,62 ha vườn cây cao su tại Nông trường Tân Hòa 1, xã Tân Hòa, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước. Bao gồm:

**Gói số 01:** Quyền khai thác diện tích 594,38 ha cao su ( Trồng năm 2003: 377,18 ha; trồng năm 2004: 64,85 ha; trồng năm 2005: 103,02 ha; trồng năm 2008: 20,43 ha; trồng năm 2010: 19,12 ha; trồng năm 2011: 7,4 ha; trồng năm 2014: 2,38 ha)

Tổng số cây: 298.417 cây

Đơn giá bình quân 24.000.000đ/ha/năm

Giá khởi điểm: 14.265.120.000đ

Khai thác 01 năm theo mùa vụ

**Gói số 02:** Quyền khai thác diện tích 632,70 ha cao su (trồng năm 2004: 39,28 ha; trồng năm 2005: 381,43 ha; trồng năm 2007: 59,54 ha; trồng năm 2008: 5,05 ha; trồng năm 2010: 9,27 ha; trồng năm 2011: 0,08 ha; trồng năm 2012: 0,46 ha; trồng năm 2013: 137,59 ha)

Tổng số cây: 298.780 cây

Đơn giá bình quân 25.000.000đ/ha/năm

Giá khởi điểm: 15.817.500.000đ

Khai thác 01 năm theo mùa vụ



**Gói số 03:** Quyền khai thác diện tích 97,54 ha cao su ( trồng năm 2009: 25,77 ha; trồng năm 2010: 65,48 ha; trồng năm 2012: 3,42 ha; trồng năm 2013: 2,87 ha)

Tổng số cây: 50.291 cây

Đơn giá bình quân 27.700.000đ/ha/năm

Giá khởi điểm: 2.701.858.000đ

Khai thác theo chu kỳ cây ( 13 năm)

**Tài sản được đấu giá thành 03 gói**

**4/ Nơi có tài sản đấu giá:**

Tài sản tọa lạc tại Nông trường Tân Hòa 1, xã Tân Hòa, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước

**5/ Thời gian xem tài sản:** Ngày 12/4/2022 và ngày 13/4/2022 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản Liên hệ đ/c Nghĩa ( số ĐT 0965.586676) để được hướng dẫn xem tài sản.

**6/ Thời gian, địa điểm đấu giá:** Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 21/4/2022 tại Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước.

**7/ Khoản tiền đặt trước là:** 20% của giá khởi điểm của tài sản.

- Thời gian thu tiền đặt trước trong 03 ngày làm việc: **18/4; 19/4 và đến 17 giờ 00 phút ngày 20/4/2022** vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước. Tuy nhiên người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định trên thì phải thỏa thuận với Trung tâm bằng văn bản.

**8/ Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá**

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ ngày từ ngày 4/4/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/4/2022.

**9/ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp từ ngày 4/4/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/4/2022.

Trường hợp người đại diện theo Pháp luật của tổ chức không trực tiếp đi đăng ký tham gia đấu giá thì phải có văn bản ủy quyền, giới thiệu được ký tên, đóng dấu của Tổ chức hoặc văn bản ủy quyền phải được công chứng tại các tổ chức hành nghề công chứng, chứng thực chữ ký tại UBND xã, phường, thị trấn theo quy định ( đối với cá nhân).

**10/ Địa điểm mua hồ sơ ; đăng ký tham gia đấu giá**

Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước, Đường Trần Hưng Đạo, phường Tân Phú, tp Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

**11/ Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá.

**12/ Phương thức đấu giá:** trả giá lên.

**13/ Bước giá:** Bước giá mỗi vòng đấu: 10.000.000đ ( Mười triệu đồng)



## 14/ Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

### 14.1. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có năng lực tài chính có quyền tham gia đấu giá. Trừ các trường hợp người không được tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4, Điều 38, Luật đấu giá tài sản năm 2016.

Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không trực tiếp tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì việc ủy quyền, giới thiệu phải đúng quy định của pháp luật (văn bản ủy quyền phải có công chứng của tổ chức hành nghề công chứng hoặc tổ chức ủy quyền, giới thiệu tham gia đấu giá phải thực hiện bằng văn bản có ký tên đóng dấu của tổ chức đó).

### 14.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

- Thuộc đối tượng đăng ký tham gia đấu giá
  - Có đơn tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá phát hành.
  - Bản sao CMND/ CCCD/HC của người đăng ký tham gia và của người được ủy quyền (nếu có) có chứng thực của cơ quan có thẩm quyền nếu là cá nhân.
  - Bản sao CMND/ CCCD/HC và giấy đăng ký kinh doanh của người đại diện theo pháp luật và của người được ủy quyền (nếu có) có chứng thực của cơ quan có thẩm quyền nếu là tổ chức.
  - Cam kết xem tài sản (nếu có) và nộp tiền hồ sơ đăng ký tham gia
- \* Hồ sơ hợp lệ bao gồm:**
- Bản sao CMND/ CCCD/HC của người đăng ký tham gia và của người được ủy quyền (nếu có) có chứng thực của cơ quan có thẩm quyền nếu là cá nhân.
  - Bản sao CMND/ CCCD/HC và giấy đăng ký kinh doanh của người đại diện theo pháp luật và của người được ủy quyền (nếu có) có chứng thực của cơ quan có thẩm quyền nếu là tổ chức.
  - Cam kết xem tài sản (nếu có)
  - Nộp tiền hồ sơ và tiền đặt trước đủ và đúng thời gian quy định.

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước; Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, Tân Phú, Đồng Xoài, Bình Phước.

Thông báo này đăng tải trên Trang thông tin điện tử về tài sản Nhà nước: <http://taisancong.vn>; Website của Cổng thông tin điện tử Bình Phước: <http://binhphuoc.gov.vn>; Website Sở Tư Pháp: <http://tuphap.binhphuoc.gov.vn>; Website của trang thông tin điện tử chuyên ngành về DGTS: <https://dgts.moj.gov.vn/>.

#### Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử tỉnh BP;
- Thời báo tài chính VN;
- Sở Tư Pháp;
- Lưu VT, HS.

Đăng Website

GIÁM ĐỐC



*Ngô Diên Long*