

Số: 151 /TB-ĐGTS

Bình Phước, ngày 07 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản kê biên phải thi hành án là QSDĐ và tài sản trên đất của hộ ông Nguyễn Văn Hiếu tổ chức đấu giá ngày 30/11/2023

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 09/HĐ-DVĐGTS ngày 03/11/2023 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước với Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài;

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1/ **Tổ chức đấu giá:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước

Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

2/ **Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Đồng Xoài

Địa chỉ: P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

3/ **Tài sản đấu giá :**

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 76a, thuộc tờ bản đồ số 7, có diện tích 280 m², trong đó có 130 m² có thời hạn sử dụng lâu dài và 150 m² có thời hạn sử dụng đến năm 2046, tọa lạc tại ấp 2, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Quyền sử dụng số 01684/QSDĐ, do UBND thị xã (nay là thành phố)Đồng Xoài cấp ngày 17/8/2001 cho hộ ông Nguyễn Văn Hiếu. Theo kết quả đo đạc bản đồ địa chính ngày 20/7/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài, thửa đất số 76a, thuộc tờ bản đồ số 7 này có diện tích là 529,5 m². Trong đó có 130 m² đất ONT và và 399,5 m² đất CLN thuộc thửa đất số 299, tờ bản đồ số 24. Diện tích tăng 249,5 m² so với giấy chứng nhận QSDĐ cũ

Giá khởi điểm: 9.012.300.000đ (Chín tỷ không trăm mười hai triệu ba trăm ngàn đồng)

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 77a, thuộc tờ bản đồ số 7, có diện tích 468 m², trong đó có 130 m² có thời hạn sử dụng lâu dài và 338 m² có thời hạn sử dụng đến năm 2031, tọa lạc tại ấp 2, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Quyền sử dụng số 01677/QSDĐ, do UBND thị xã (nay là thành phố)Đồng Xoài cấp ngày 06/8/2001 cho hộ ông Nguyễn Văn Hiếu. Theo kết quả đo đạc bản đồ địa chính ngày 13/01/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài, thửa đất số 77a, thuộc tờ bản đồ số 7 này có diện tích là 449,8 m². Trong đó có 130 m² đất ONT và



và 319,8 m² đất CLN thuộc thửa đất số 298, tờ bản đồ số 24. Diện tích giảm 18,2 m² so với giấy chứng nhận QSDĐ cũ.

Gía khởi điểm: 4.069.390.000đ (Bốn tỷ không trăm sáu mươi chín triệu ba trăm chín mươi ngàn đồng).

- Tài sản trên đất: Tường gạch (64,6 m)

Gía khởi điểm: 20.995.000đ (Hai mươi triệu chín trăm chín mươi lăm ngàn đồng).

Tài sản được tổ chức đấu giá chung thành 01 gói

4/ Nơi có tài sản

Địa chỉ tài sản: toa lạc tại ấp 2, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

5/ Tổng giá khởi điểm: 13.102.685.000đ (Mười ba tỷ một trăm lẻ hai triệu sáu trăm tám mươi lăm ngàn đồng)

6/ Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 16/11/2023 và ngày 17/11/2023 (trong giờ hành chính) tại ấp 2, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Liên hệ đ/c Hùng, sdt 0918.009799) để được hướng dẫn xem tài sản.

7/ Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ ngày ngày **07/11/2023** đến 17 giờ 00 phút ngày **27/11/2023**.

8/ Địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước, Đường Trần Hưng Đạo, phường Tân Phú, tp Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

9/ Thời gian, địa điểm và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp từ ngày **07/11/2023** đến 17 giờ 00 phút ngày **27/11/2023** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước, Đường Trần Hưng Đạo, phường Tân Phú, tp Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

10/ Thời gian, địa điểm đấu giá: 8 giờ 30 phút ngày 30/11/2023 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tỉnh Bình Phước.

11/ Khoản tiền đặt trước là: 15% trên giá khởi điểm của tài sản.

Thời gian thu tiền đặt trước: Trong thời gian 03 ngày làm việc là ngày **27/11**; ngày **28/11** và đến **17 giờ 00 phút ngày 29/11/2023**. Tuy nhiên người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định trên thì phải thỏa thuận với Trung tâm bằng văn bản.

12/ Tiền hồ sơ tham gia: 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng)/ Hồ sơ.

13/ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

14/ Phương thức đấu giá: trả giá lên.

15/ Bước giá mỗi lần trả giá: 20.000.000đ (Hai mươi triệu đồng)

16/ Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá

- Mọi tổ chức, cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự, năng lực tài chính, có nhu cầu đều có quyền tham gia đấu giá. Trừ các đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38, Luật đấu giá tài sản năm 2016.

17/ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

- Thuộc đối tượng đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.
- Có đơn tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá phát hành.
- Bản sao CMND/ CCCD/HC và giấy xác nhận nơi cư trú của người đăng ký tham gia có chứng thực của cơ quan có thẩm quyền nếu là cá nhân.
- Bản sao CMND/ CCCD/HC của người đại diện theo pháp luật, và giấy phép đăng ký kinh doanh có chứng thực của cơ quan có thẩm quyền nếu là tổ chức.

Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không trực tiếp đi đăng ký tham gia đấu giá hoặc không trực tiếp tham gia đấu giá thì phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật.

- Cam kết xem tài sản (nếu có) và nộp tiền hồ sơ đăng ký tham gia

*** Hồ sơ hợp lệ gồm:**

- Có đơn tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá phát hành.
- Bản sao CMND/ CCCD/HC và giấy xác nhận nơi cư trú của người đăng ký tham gia
- Bản sao CMND/ CCCD/HC và giấy xác nhận nơi cư trú của người đại diện theo pháp luật, và giấy phép đăng ký kinh doanh có chứng thực của cơ quan có thẩm quyền nếu là cá nhân.
- Bản sao CMND/ CCCD/HC của người đại diện theo pháp luật, và giấy phép đăng ký kinh doanh có chứng thực của cơ quan có thẩm quyền nếu là tổ chức.
- Cam kết xem tài sản (nếu có)
- Nộp tiền hồ sơ và tiền đặt trước theo thời gian quy định

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước; Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, Tân Phú, Đồng Xoài, Bình Phước; ĐT: 02713.860216.

Nơi nhận:

- Công TT điện tử tỉnh BP;
- Trang TT của Sở Tư Pháp;
- Trang TT của BTP;
- Trang TT của TT;
- Niêm yết;
- Lưu VT, HS.

Đăng Website

GIÁM ĐỐC



Ngô Diên Lony

