

**THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 06/HĐ-DVĐGTS ngày 11/03/2025 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước thông báo đấu giá như sau:

- 1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước
Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước
- 2. Đơn vị có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài.
Địa chỉ: Đường Phú Riêng Đỏ, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

3. Tên tài sản và nơi có tài sản

a) Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc tờ bản đồ số 37, thửa đất số 118 theo giấy CNQSDĐ số A0 100291, vào sổ cấp giấy chứng nhận H08050/QSĐĐ/4351/QĐUB ngày 03/8/2009 cấp cho bà Dương Thị Hoa, với diện tích 271,4 m² (Trong đó có 243,2 m² ODT còn lại là đất CLN). Theo mảnh trích đo địa chính khu đất số TDD05-2022 ngày 18/07/2022 của Công ty TNHH MTV đo đạc bản đồ Tấn Thành đã được cơ quan có thẩm quyền ký duyệt thì Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 68, tờ bản đồ số 28, có diện tích đo vẽ theo hiện trạng là 269,2 m² (Trong đó có 243,2 m² ODT còn lại là đất CLN). Ngày 18/7/2018, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã (nay là Thành phố) Đồng Xoài chính lý biến động trang 4 tặng cho ông Trần Tấn Tư và bà Phan Thị Nhã Trâm.

- Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất thuộc tờ bản đồ số 37, thửa đất số 117 theo giấy CNQSDĐ số CL 861149, vào sổ cấp giấy chứng nhận CH13340/QSĐĐ/1462/QĐ - UBND ngày 4/5/2018 cấp cho hộ bà Dương Thị Hoa, với diện tích 146,6 m² (đất trồng cây lâu năm). Theo mảnh trích đo địa chính khu đất số TDD05-2022 ngày 18/07/2022 của Công ty TNHH MTV đo đạc bản đồ Tấn Thành đã được cơ quan có thẩm quyền ký duyệt thì Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 51, tờ bản đồ số 28, có diện tích đo vẽ theo hiện trạng là 146,4 m² (đất trồng cây lâu năm). Ngày 18/7/2018, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã (nay là Thành phố) Đồng Xoài chính lý biến động trang 4 tặng cho ông Trần Tấn Tư và bà Phan Thị Nhã Trâm.

- Tài sản trên đất gồm:

+ 01 nhà ở cấp 3, kết cấu bê tông cốt thép, cửa kính cường lực, cầu thang gỗ nền lát gạch ceramic, 01 trệt có diện tích khoảng 198m², lầu 02 có diện tích khoảng 204,5m², lầu 03 có diện tích khoảng 57,486m². Tổng diện tích sàn khoảng 460m²;



+ 01 nhà xe kết cấu xà gồ sắt, mái kính, diện tích 3,8 x 5,8m. 01 sân đá diện tích 153,47m². 01 cổng sắt đi 4,1m x 2,1m. 04 cửa nhôm kính sifa. 01 cửa kính cường lực 15,1m x 2,8m. 02 cửa gỗ. 01 kệ bếp 7m x 0,6m;

+ Tầng lầu 2: 03 cửa nhôm kính sifa, 04 cửa gỗ;

+ Tầng lầu 3: 04 cửa nhôm kính sifa.

Tất cả tài sản trên được tổ chức đấu giá thành 01 gói

b) *Nơi có Tài sản:* Khu phố Tân Tiến, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

4. Giá khởi điểm của tài sản: 5.453.348.987 đồng (*Năm tỷ bốn trăm năm mươi ba triệu ba trăm bốn mươi tám ngàn chín trăm tám mươi bảy đồng*)

5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

a) *Ngày, giờ bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:* Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/03/2025

b) *Ngày, giờ kết thúc bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:* 17 giờ 00 phút ngày 28/03/2025

c) *Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:* Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước - 238 đường Trần Hưng Đạo, P Tân Phú, TP Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

a) *Thời gian xem tài sản:* Từ ngày 19/03/2025 đến ngày 21/03/2025 (Trong giờ hành chính)

b) *Địa điểm xem tài sản:* Tại nơi có tài sản. Khách hàng liên hệ Đ/c Đồng (SĐT: 0913.178.079) để được hướng dẫn xem tài sản

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) *Thời gian đăng ký:* Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/03/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/03/2025

b) *Địa điểm đăng ký:* tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

c) *Điều kiện đăng ký:* Mọi tổ chức, cá nhân có đầy đủ năng lực pháp luật, năng lực hành vi dân sự và không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá theo Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều có quyền tham gia đăng ký đấu giá.

- Một người tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản.

- Một người không được tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

- Đối với tổ chức thì không được tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh

nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

d) *Cách thức đăng ký*: Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp đi đăng ký tại địa điểm đăng ký. Nếu người khác đi đăng ký thay phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước phát hành.

- Bản sao có chứng thực một trong các giấy tờ sau: Hộ chiếu/CCCD/Thẻ Căn cước.

- Bản sao có chứng thực Giấy phép kinh doanh và Hộ chiếu/CCCD/Thẻ Căn cước của người đại diện theo pháp luật hoặc người được ủy quyền nếu người đăng ký tham gia đấu giá là tổ chức.

- Văn bản cam kết xem tài sản.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

a) *Thời gian tổ chức phiên đấu giá*: 14 giờ 30 phút ngày **02/04/2025 (Thứ tư)**

b) *Địa điểm tổ chức phiên đấu giá*: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước .

9. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước.

a) *Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá*: 500.000 đồng/hồ sơ

b) *Tiền đặt trước*: 15% trên giá khởi điểm của tài sản.

c) *Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước.*

- Ngày, giờ bắt đầu nộp tiền đặt trước: 07 giờ 30 phút ngày **13/03/2025**

- Ngày, giờ hết hạn nộp tiền đặt trước: 17 giờ 00 phút ngày **28/03/2025**

10. Hình thức, phương thức đấu giá.

a) *Phương thức đấu giá*: Phương thức trả giá lên.

b) *Hình thức đấu giá*: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

c) *Bước giá*: 01% giá khởi điểm của từng vòng đấu

d) *Số lần trả giá*: nhiều lần trả giá cho đến khi không còn người tiếp tục trả giá

11. Việc áp dụng bước giá tại các lần trả giá: Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa những lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá được áp dụng cụ thể là: 01%

12. Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

a) *Giá trả hợp lệ*: Khách hàng trả giá bằng cách giơ bảng số mà Trung tâm đã phát cho khách hàng, khách hàng đọc rõ số tiền muốn trả đúng theo từng hàng đơn vị 02 lần. Đấu giá viên có quyền yêu cầu khách hàng trả giá đọc lại giá trả trong trường hợp không nghe rõ giá trả dưới sự giám sát của người có tài sản đấu giá.

- Giá trả hợp lệ của lần trả giá đầu tiên từ mức trả: Giá khởi điểm của tài sản + bước giá trở lên



- Giá trả hợp lệ của lần trả giá tiếp theo từ mức trả: Giá cao nhất đã trả ở lần trả giá trước liền kề + Bước giá trở lên.

b) *Giá trả không hợp lệ*: Trường hợp giá trả không đáp ứng đủ điều kiện điểm a khoản 12 Thông báo này thì giá trả được xem như không hợp lệ

Khách hàng có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước. Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước - ĐT: 0271.3860216.

Nơi nhận:

- Đăng website;
- Niêm yết;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

GIÁM ĐỐC



Ngô Diên Long