

Số: 20 /TB-ĐGTS

Bình Phước, ngày 20 tháng 02 năm 2024

### THÔNG BÁO

Về việc đấu giá Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của ông Trần Tấn Tư và bà Phan Thị Nhã Trâm tổ chức đấu giá ngày 15/03/2024

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04/HĐ-DVĐGTS ngày 20/02/2024 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

**1. Tổ chức đấu giá:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước

Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

**2. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài

Địa chỉ: Đường Phú Riêng Đỏ, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

**3. Tài sản đấu giá :**

- Quyền sử dụng đất thuộc tờ bản đồ số 37, thửa đất số 118 theo giấy CNQSDĐ số A0 100291, vào sổ cấp giấy chứng nhận H08050/QSDĐ/4351/QĐ - UBND ngày 03/8/2009 cấp cho bà Dương Thị Hoa, với diện tích 271,4 m<sup>2</sup> (Trong đó có 243,2 m<sup>2</sup> ODT còn lại là đất CLN). Theo trích đo địa chính thì Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 68, tờ bản đồ số 28, có diện tích đo vẽ theo hiện trạng là 269,2m<sup>2</sup> (Trong đó có 243,2 m<sup>2</sup> ODT còn lại là đất CLN). Ngày 18/7/2018, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã (nay là thành phố) Đồng Xoài chỉnh lý biến động trang 4 tặng cho ông Trần Tấn Tư và bà Phan Thị Nhã Trâm.

- Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất thuộc tờ bản đồ số 37, thửa đất số 117 theo giấy CNQSDĐ số CL 861149, vào sổ cấp giấy chứng nhận CH13340/QSDĐ/1462/QĐ - UBND ngày 4/5/2018 cấp cho hộ bà Dương Thị Hoa, với diện tích 146,6 m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm). Theo trích đo địa chính thì Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 51, tờ bản đồ số 28, có diện tích đo vẽ theo hiện trạng là 146,4 m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm). Ngày 18/7/2018, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã (nay là Thành phố) Đồng Xoài chỉnh lý biến động trang 4 tặng cho ông Trần Tấn Tư và bà Phan Thị Nhã Trâm.

- Tài sản trên đất gồm

+ Nhà ở, diện tích 460m<sup>2</sup>; Mái che để xe, diện tích 22m<sup>2</sup>; Sân, diện tích 153,47m<sup>2</sup>;



Tường rào, diện tích 49,91m<sup>2</sup>; 01 bộ Cổng sắt (bao gồm hệ thống mở tự động tay đòn); 01 Giếng đào (10m); 01 Cây Lộc Vừng; 01 Cây khế.

(Tài sản là nhà ở, công trình xây dựng có trên đất gắn liền 02 Quyền sử dụng đất)

Tài sản được tổ chức đấu giá chung thành 01 gói

**4. Tổng giá khởi điểm:** 8.242.883.277đ (*Tám tỷ hai trăm bốn mươi hai triệu tám trăm tám mươi ba ngàn hai trăm bảy mươi bảy đồng*)

**5. Nguồn gốc tài sản:** Tài sản kê biên phải thi hành án của ông Trần Tấn Tư và bà Phan Thị Nhã Trâm do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài chuyển giao để đấu giá.

**6. Tiền đặt trước:** 15% trên giá khởi điểm của tài sản

**Thời gian thu tiền đặt trước:** Trong thời gian 03 ngày làm việc là ngày **12/03**; ngày **13/03** và đến 17 giờ 00 phút ngày **14/03/2024**. Tuy nhiên người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định trên thì phải thỏa thuận với Trung tâm bằng văn bản.

**7. Thời gian bán hồ sơ; tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá**

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ ngày **21/02/2024** đến 17 giờ 00 phút ngày **12/03/2024**.

**8. Địa điểm bán hồ sơ; tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá**

Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước, Đường Trần Hưng Đạo, phường Tân Phú, tp Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

**9. Thời gian, địa điểm xem tài sản**

- Thời gian: Ngày 04/03/2024 và ngày 05/03/2024 (trong giờ hành chính). Khách hàng liên hệ Đ/c Đồng, SĐT: 0913.178.079 để xem tài sản.

- Địa điểm: Khu phố Tân Tiến, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

**10. Thời gian, địa điểm và cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước, đường Trần Hưng Đạo, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước từ ngày **21/02/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/03/2024**. Trường hợp tổ chức, cá nhân không trực tiếp đi đăng ký tham gia đấu giá hoặc không trực tiếp tham gia buổi đấu giá thì phải có văn bản ủy quyền theo đúng quy định của pháp luật.

**11. Thời gian, địa điểm đấu giá**

Vào lúc **09 giờ 30 phút ngày 15/03/2024** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước – Đường Trần Hưng Đạo, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

**12. Tiền hồ sơ tham gia: 500.000đ** (Năm trăm ngàn đồng)/hồ sơ

Hồ sơ đăng ký tham gia mà không hợp lệ theo quy định thì tiền hồ sơ và hồ sơ không trả lại cho người đăng ký.

**13. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

**14. Phương thức đấu giá:** trả giá lên.

**15. Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá**

**15.1. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá**

Mọi tổ chức, cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự, năng lực tài chính, có nhu cầu đều có quyền tham gia đấu giá. Trừ các đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38, Luật đấu giá tài sản năm 2016.

**15.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá**

- Thuộc đối tượng đăng ký tham gia đấu giá theo quy định
- Có đơn tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá phát hành.
- CCCD của người đăng ký và của người được ủy quyền (nếu có) có chứng thực bản sao từ bản chính của cơ quan có thẩm quyền nếu là cá nhân.
- CCCD của người đại diện theo pháp luật và của người được ủy quyền (nếu có) và giấy đăng ký kinh doanh có chứng thực bản sao từ bản chính của cơ quan có thẩm quyền nếu là tổ chức .

- Cam kết xem tài sản (nếu có) và nộp tiền hồ sơ đăng ký tham gia

**\* Hồ sơ hợp lệ bao gồm:**

- Có đơn tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá phát hành.
- CCCD của người đăng ký và của người được ủy quyền (nếu có) có chứng thực bản sao từ bản chính của cơ quan có thẩm quyền nếu là cá nhân.
- CCCD của người đại diện theo pháp luật và của người được ủy quyền (nếu có) và giấy đăng ký kinh doanh có chứng thực bản sao từ bản chính của cơ quan có thẩm quyền nếu là tổ chức .
- Cam kết xem tài sản (nếu có)
- Nộp tiền hồ sơ và tiền đặt trước đủ và đúng thời gian quy định

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước; Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, Tân Phú, Đồng Xoài, Bình Phước; ĐT: 02713.860216./.

**Nơi nhận:**

- Công TT điện tử tỉnh BP; | Đăng Website
- Công TT BTP;
- Sở Tư Pháp;
- Trung tâm;
- Niêm yết;
- Lưu VT, HS..



**GIÁM ĐỐC**

*Ngô Diên Long*



*Nguyễn Văn Hùng*