

Số: 154/TB-ĐGTS

Bình Phước, ngày 08 tháng 11 năm 2023

## THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản kê biên phải thi hành án là QSDĐ và tài sản trên  
đất của ông Trần Tấn Tư và bà Phan Thị Nhã Trâm  
tổ chức đấu giá ngày 04/12/2023

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 10/HĐ-DVĐGTS ngày 08/11/2023  
giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước với Chi cục thi hành án dân sự  
thành phố Đồng Xoài;

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước thông báo đấu giá tài sản với  
nội dung sau:

1/ **Tổ chức đấu giá:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước

Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

2/ **Người có tài sản đấu giá:** : Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Đồng Xoài

Địa chỉ: P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

3/ **Tài sản đấu giá :**

- Quyền sử dụng đất thuộc tờ bản đồ số 37, thửa đất số 118 theo giấy CNQSDĐ số A0 100291, vào sổ cấp giấy chứng nhận H08050/QSDĐ/4351/QĐ - UBND ngày 03/8/2009 cấp cho bà Dương Thị Hoa, với diện tích 271,4 m<sup>2</sup> ( Trong đó có 243,2 m<sup>2</sup> ODT còn lại là đất CLN). Theo trích đo địa chính thì Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 68, tờ bản đồ số 28, có diện tích đo vẽ theo hiện trạng là 269,2 m<sup>2</sup> ( Trong đó có 243,2 m<sup>2</sup> ODT còn lại là đất CLN). Ngày 18/7/2018, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã ( nay là Thành phố) Đồng Xoài chính lý biến động trang 4 tặng cho ông Trần Tấn Tư và bà Phan Thị Nhã Trâm.

- Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất thuộc tờ bản đồ số 37, thửa đất số 117 theo giấy CNQSDĐ số CL 861149, vào sổ cấp giấy chứng nhận CH13340/QSDĐ/1462/QĐ - UBND ngày 4/5/2018 cấp cho hộ bà Dương Thị Hoa, với diện tích 146,6 m<sup>2</sup> ( đất trồng cây lâu năm). Theo trích đo địa chính thì Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 51, tờ bản đồ số 28, có diện tích đo vẽ theo hiện trạng là 146,4 m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm. Ngày 18/7/2018, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã ( nay là Thành phố) Đồng Xoài chính lý biến động trang 4 tặng cho ông Trần Tấn Tư và bà Phan Thị Nhã Trâm.

- Tài sản trên đất gồm



+ Nhà ở, diện tích 460m<sup>2</sup>; Mái che để xe, diện tích 22m<sup>2</sup>; Sân, diện tích 153,47m<sup>2</sup>; Tường rào, diện tích 49,91m<sup>2</sup>; 01 bộ Cổng sắt ( bao gồm hệ thống mở tự động tay đòn); 01 Giếng đào (10m); 01 Cây Lộc Vừng ; 01 Cây khế.

+ (Tài sản là nhà ở, công trình xây dựng có trên đất gắn liền 02 Quyền sử dụng đất)

**Tài sản được tổ chức đấu giá chung thành 01 gói**

**4/ Nơi có tài sản**

Địa chỉ tài sản: Khu phố Tân Tiến , phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

**5/ Tổng giá khởi điểm:** 9.133.388.672đ ( Chín tỷ một trăm ba mươi ba triệu ba trăm tám mươi tám ngàn sáu trăm bảy mươi hai đồng)

**6/ Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Ngày 20/11/2023 và ngày 21/11/2023 (trong giờ hành chính) tại Khu phố Tân Tiến , phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Liên đ/c Đồng, sdt 0913. 178079) để được hướng dẫn xem tài sản.

**7/ Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá**

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ ngày ngày 9/11/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/12/2023

**8/ Địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá**

Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước, Đường Trần Hưng Đạo, phường Tân Phú, tp Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

**9/ Thời gian, địa điểm và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp từ ngày 9/11/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/12/2023 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước, Đường Trần Hưng Đạo, phường Tân Phú, tp Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

**10/ Thời gian, địa điểm đấu giá: 8 giờ 30 phút ngày 04/12/2023** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tỉnh Bình Phước.

**11/ Khoản tiền đặt trước là:** 15% trên giá khởi điểm của tài sản.

Thời gian thu tiền đặt trước: Trong thời gian 03 ngày làm việc là ngày 29/11; ngày 30/11 và đến 17 giờ 00 phút ngày 01/12/2023. Tuy nhiên người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định trên thì phải thỏa thuận với Trung tâm bằng văn bản.

**12/ Tiền hồ sơ tham gia:** 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng)/ Hồ sơ.

**13/ Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

**14/ Phương thức đấu giá:** theo phương thức trả giá lên.

**15/ Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá**

- Mọi tổ chức, cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự, năng lực tài chính, có nhu cầu đều có quyền tham gia đấu giá. Trừ các đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38, Luật đấu giá tài sản năm 2016.

### 16/ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

- Thuộc đối tượng đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.
- Có đơn tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá phát hành.
- Bản sao CMND/ CCCD/HC và giấy xác nhận nơi cư trú của người đăng ký tham gia có chứng thực của cơ quan có thẩm quyền nếu là cá nhân.
- Bản sao CMND/ CCCD/HC của người đại diện theo pháp luật, và giấy phép đăng ký kinh doanh có chứng thực của cơ quan có thẩm quyền nếu là tổ chức.

Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không trực tiếp đi đăng ký tham gia đấu giá hoặc không trực tiếp tham gia đấu giá thì phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật.

- Cam kết xem tài sản ( nếu có) và nộp tiền hồ sơ đăng ký tham gia

#### \* Hồ sơ hợp lệ gồm:

- Có đơn tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá phát hành.
- Bản sao CMND/ CCCD/HC và giấy xác nhận nơi cư trú của người đăng ký tham gia
- Bản sao CMND/ CCCD/HC và giấy xác nhận nơi cư trú của người đăng ký tham gia có chứng thực của cơ quan có thẩm quyền nếu là cá nhân.
- Bản sao CMND/ CCCD/HC của người đại diện theo pháp luật, và giấy phép đăng ký kinh doanh có chứng thực của cơ quan có thẩm quyền nếu là tổ chức
- Cam kết xem tài sản ( nếu có)
- Nộp tiền hồ sơ và tiền đặt trước theo thời gian quy định

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước; Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, Tân Phú, Đồng Xoài, Bình Phước; ĐT: 02713.860216.

#### Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử tỉnh BP;
- Trang TT của Sở Tư Pháp;
- Trang TT của BTP;
- Trang TT của TT;
- Niêm yết;
- Lưu VT,HS.

Đăng Website



GIÁM ĐỐC

*Ngô Diên Long*

