

Số: 08/TB-ĐGTS

Bình Phước, ngày 22 tháng 01 năm 2024

### THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của ông Bùi Việt Hà, bà Huỳnh Thị Thanh Phong do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài chuyển giao tổ chức công bố giá ngày 26/02/2024

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/HĐ-DVĐGTS ngày 19/01/2024 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

**1. Tổ chức đấu giá:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước

Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

**2. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài

Địa chỉ: Đường Phú Riêng Đỏ, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

**3. Tài sản đấu giá :**

- Quyền sử dụng đất thuộc tờ bản đồ số 36, thửa đất số 76 theo giấy CNQSDĐ số AD 958403, vào sổ cấp giấy chứng nhận H00746/QSDĐ/3726/QĐUB ngày 06/6/2006 cho Hộ Bùi Việt Hà có diện tích 127,5 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: ODT; Thời hạn sử dụng: lâu dài và theo trích đo địa chính của phường Tân Bình có diện tích 143,8 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: 127,5 m<sup>2</sup> ODT; 16,3 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thuộc tờ bản đồ số 20, thửa đất số 145.

- Tài sản trên đất gồm: 01 căn nhà xây cấp 4, xung quanh xây tô, mái hiên phía trước + cổng và mái hiên phía sau mái lợp tôn, Bồn nước inox 1000L (Có đế bồn nước), sân gạch vỉa hè, tường rào + khung sắt lưới B40 và 01 giếng đào

**Tài sản được tổ chức đấu giá chung thành 01 gói**

**4. Tổng giá khởi điểm:** 1.997.952.000đ (Một tỷ chín trăm chín mươi bảy triệu chín trăm năm mươi hai ngàn đồng)

**5. Nguồn gốc tài sản:** Tài sản kê biên phải thi hành án của ông Bùi Việt Hà và bà Huỳnh Thị Thanh Phong do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài chuyển giao để đấu giá.

**6. Tiền đặt trước:** 15% trên giá khởi điểm của tài sản



**Thời gian thu tiền đặt trước:** Trong thời gian 03 ngày làm việc là ngày 21/02; ngày 22/02 và đến 17 giờ 00 phút ngày 23/02/2024. Tuy nhiên người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định trên thì phải thỏa thuận với Trung tâm bằng văn bản.

**7. Thời gian bán hồ sơ; tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá**

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ ngày 23/01/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/02/2024.

**8. Địa điểm bán hồ sơ; tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá**

Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước, Đường Trần Hưng Đạo, phường Tân Phú, tp Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

**9. Thời gian, địa điểm xem tài sản**

- Thời gian: Ngày 01/02/2024 và ngày 02/02/2024 (trong giờ hành chính). Khách hàng liên hệ Đ/c Hải, SĐT: 0987.540.339 để xem tài sản.

- Địa điểm: Khu phố Tân Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

**10. Thời gian, địa điểm và cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước từ ngày 28/12/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/01/2024. Trường hợp tổ chức, cá nhân không trực tiếp đi đăng ký tham gia đấu giá hoặc không trực tiếp tham gia buổi công bố giá thì phải có văn bản ủy quyền theo đúng quy định của pháp luật.

**11. Thời gian, địa điểm công bố giá**

Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 26/02/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước – Đường Trần Hưng Đạo, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

**12. Tiền hồ sơ tham gia: 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng)/hồ sơ**

Hồ sơ đăng ký tham gia mà không hợp lệ theo quy định thì tiền hồ sơ và hồ sơ không trả lại cho người đăng ký.

**13. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

**14. Phương thức đấu giá:** trả giá lên.

**15. Bước giá:** Tăng 01% (Một phần trăm) so với giá khởi điểm của tài sản

**16. Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá**

**16.1. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá**

Mọi tổ chức, cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự, năng lực tài chính, có nhu cầu đều có quyền tham gia đấu giá. Trừ các đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38, Luật đấu giá tài sản năm 2016.

## 16.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

- Thuộc đối tượng đăng ký tham gia đấu giá theo quy định
- Có đơn tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá phát hành.
- CMND/CCCD/HC của người đăng ký và của người được ủy quyền (nếu có) có chứng thực bản sao từ bản chính của cơ quan có thẩm quyền nếu là cá nhân.
- CMND/CCCD/HC của người đại diện theo pháp luật và của người được ủy quyền (nếu có) và giấy đăng ký kinh doanh có chứng thực bản sao từ bản chính của cơ quan có thẩm quyền nếu là tổ chức .
- Cam kết xem tài sản (nếu có) và nộp tiền hồ sơ đăng ký tham gia

### \* Hồ sơ hợp lệ bao gồm:

- Có đơn tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá phát hành.
- CMND/CCCD/HC của người đăng ký và của người được ủy quyền (nếu có) có chứng thực bản sao từ bản chính của cơ quan có thẩm quyền nếu là cá nhân.
- CMND/CCCD/HC của người đại diện theo pháp luật và của người được ủy quyền (nếu có) và giấy đăng ký kinh doanh có chứng thực bản sao từ bản chính của cơ quan có thẩm quyền nếu là tổ chức .
- Cam kết xem tài sản (nếu có)
- Nộp tiền hồ sơ và tiền đặt trước đủ và đúng thời gian quy định

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước; Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, Tân Phú, Đồng Xoài, Bình Phước; ĐT: 02713.860216./.

### Nơi nhận:

- Công TT điện tử tỉnh BP; | Đăng Website
- Công TT BTP;
- Sở Tư Pháp;
- Trung tâm;
- Niêm yết;
- Lưu VT, HS..

GIÁM ĐỐC



*Ngô Diễm Long*

