

Số: 14 /TB-ĐGTS

Bình Phước, ngày 20 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của hộ ông Nguyễn Văn Hiếu
Tổ chức đấu giá ngày 15/03/2024

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03/HĐ-DVĐGTS ngày 20/02/2024 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước

Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài

Địa chỉ: Đường Phú Riềng Đỏ, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

3. Tài sản đấu giá :

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 76a, thuộc tờ bản đồ số 7, có diện tích 280 m², trong đó có 130 m² có thời hạn sử dụng lâu dài và 150 m² có thời hạn sử dụng đến năm 2046, tọa lạc tại ấp 2, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Quyền sử dụng số 01684/QSDĐ, do UBND thị xã (nay là thành phố) Đồng Xoài cấp ngày 17/8/2001 cho hộ ông Nguyễn Văn Hiếu. Theo kết quả đo đạc bản đồ địa chính ngày 20/7/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài, thửa đất số 76a, thuộc tờ bản đồ số 7 này có diện tích là 529,5 m². Trong đó có 130 m² đất ONT và 399,5 m² đất CLN thuộc thửa đất số 299, tờ bản đồ số 24. Diện tích tăng 249,5 m² so với giấy chứng nhận QSDĐ cũ

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 77a, thuộc tờ bản đồ số 7, có diện tích 468 m², trong đó có 130 m² có thời hạn sử dụng lâu dài và 338 m² có thời hạn sử dụng đến năm 2031, tọa lạc tại ấp 2, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Quyền sử dụng số 01677/QSDĐ, do UBND thị xã (nay là thành phố) Đồng Xoài cấp ngày 06/8/2001 cho hộ ông Nguyễn Văn Hiếu. Theo kết quả đo đạc bản đồ địa chính ngày 13/01/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài, thửa đất số 77a, thuộc tờ bản đồ số 7 này có diện tích là 449,8 m². Trong đó có 130 m² đất ONT và 319,8 m² đất CLN thuộc thửa đất số 298, tờ bản đồ số 24. Diện tích giảm 18,2 m² so với giấy chứng nhận QSDĐ cũ.

- Tài sản trên đất: Tường gạch (64,6 m)



Tài sản được tổ chức đấu giá chung thành 01 gói

4. Tổng giá khởi điểm: 11.210.658.030 đ (Mười một tỷ hai trăm mười triệu sáu trăm năm mươi tám ngàn không trăm ba mươi đồng)

5. Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên phải thi hành án của hộ ông Nguyễn Văn Hiếu do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài chuyển giao để đấu giá.

6. Tiền đặt trước: 15% trên giá khởi điểm của tài sản

Thời gian thu tiền đặt trước: Trong thời gian 03 ngày làm việc là ngày 12/03; ngày 13/03 và đến 17 giờ 00 phút ngày 14/03/2024. Tuy nhiên người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định trên thì phải thỏa thuận với Trung tâm bằng văn bản.

7. Thời gian bán hồ sơ; tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ ngày 21/02/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/03/2024.

8. Địa điểm bán hồ sơ; tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước, Đường Trần Hưng Đạo, phường Tân Phú, tp Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

9. Thời gian, địa điểm xem tài sản

- Thời gian: Ngày 04/03/2024 và ngày 05/03/2024 (trong giờ hành chính). Khách hàng liên hệ Đ/c Hùng, SĐT: 0918.009.799 để xem tài sản.

- Địa điểm: Ấp 2, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

10. Thời gian, địa điểm và cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước, đường Trần Hưng Đạo, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước từ ngày 21/02/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/03/2024. Trường hợp tổ chức, cá nhân không trực tiếp đi đăng ký tham gia đấu giá hoặc không trực tiếp tham gia buổi đấu giá thì phải có văn bản ủy quyền theo đúng quy định của pháp luật.

11. Thời gian, địa điểm đấu giá

Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 15/03/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước – Đường Trần Hưng Đạo, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

12. Tiền hồ sơ tham gia: 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng)/hồ sơ

Hồ sơ đăng ký tham gia mà không hợp lệ theo quy định thì tiền hồ sơ và hồ sơ không trả lại cho người đăng ký.

13. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá**14. Phương thức đấu giá: trả giá lên.**

15. Bước giá: Tăng 20.000.000đ (Hai mươi triệu đồng) so với giá khởi điểm của tài sản

16. Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

16.1. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá

Mọi tổ chức, cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự, năng lực tài chính, có nhu cầu đều có quyền tham gia đấu giá. Trừ các đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38, Luật đấu giá tài sản năm 2016.

16.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

- Thuộc đối tượng đăng ký tham gia đấu giá theo quy định
- Có đơn tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá phát hành.
- CCCD của người đăng ký và của người được ủy quyền (nếu có) có chứng thực bản sao từ bản chính của cơ quan có thẩm quyền nếu là cá nhân.
- CCCD của người đại diện theo pháp luật và của người được ủy quyền (nếu có) và giấy đăng ký kinh doanh có chứng thực bản sao từ bản chính của cơ quan có thẩm quyền nếu là tổ chức .

- Cam kết xem tài sản (nếu có) và nộp tiền hồ sơ đăng ký tham gia

* Hồ sơ hợp lệ bao gồm:

- Có đơn tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá phát hành.
- CCCD của người đăng ký và của người được ủy quyền (nếu có) có chứng thực bản sao từ bản chính của cơ quan có thẩm quyền nếu là cá nhân.
- CCCD của người đại diện theo pháp luật và của người được ủy quyền (nếu có) và giấy đăng ký kinh doanh có chứng thực bản sao từ bản chính của cơ quan có thẩm quyền nếu là tổ chức .
- Cam kết xem tài sản (nếu có)
- Nộp tiền hồ sơ và tiền đặt trước đủ và đúng thời gian quy định

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước; Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, Tân Phú, Đồng Xoài, Bình Phước; ĐT: 02713.860216./.

Nơi nhận:

- Công TT điện tử tỉnh BP; | Đăng Website
- Công TT BTP;
- Sở Tư Pháp;
- Trung tâm;
- Niêm yết;
- Lưu VT, HS..



GIÁM ĐỐC

Ngô Diễm Long

