

Số: 142/TB-DGTS

Bình Phước, ngày 27 tháng 10 năm 2023

## THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản kê biên phải thi hành án là QSDĐ và tài sản trên đất của ông Bùi Việt Hà và bà Huỳnh Thị Thanh Phong

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 08/HĐ-DVĐGTS ngày 26/10/2023 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước với Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài;

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1/ **Tổ chức đấu giá:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước

Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

2/ **Người có tài sản đấu giá:** : Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Đồng Xoài

Địa chỉ: P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

3/ **Tài sản đấu giá :**

- Quyền sử dụng đất thuộc tờ bản đồ số 36, thửa đất số 76 theo giấy CNQSDĐ số AD 958403, vào sổ cấp giấy chứng nhận H00746/QSDĐ/3726/QĐUB ngày 06/6/2006 cho Hộ Bùi Việt Hà có diện tích 127,5 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: ODT; Thời hạn sử dụng: lâu dài và theo trích đo địa chính của phường Tân Bình có diện tích 143,8 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: 127,5 m<sup>2</sup> ODT; 16,3 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thuộc tờ bản đồ số 20, thửa đất số 145.

- Tài sản trên đất gồm: 01 căn nhà xây cấp 4, xung quanh xây tô, mái hiên phía trước + cổng và mái hiên phía sau mái lợp tôn, Bồn nước inox 1000L ( Có đế bồn nước), sân gạch vỉa hè, tường rào + khung sắt lưới B40 và 01 giếng đào.

**Tổng giá khởi điểm:** 2.213.798.000đ ( Hai tỷ hai trăm mười ba triệu bảy trăm chín mươi tám ngàn đồng) ( giá giảm lần 3)

**Tài sản được tổ chức đấu giá chung thành 01 gói**

Địa chỉ tài sản: Khu phố Tân Bình , phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên phải thi hành án của ông Bùi Việt Hà và bà Huỳnh Thị Thanh Phong do Chi cục Thi hành án thành phố Đồng Xoài chuyển giao để đấu giá.



**4/ Tiền đặt trước:** 15% trên giá khởi điểm của tài sản

**Thời gian thu tiền đặt trước:** Trong thời gian 03 ngày làm việc là ngày 15/11; ngày 16/11 và đến 17 giờ 00 phút ngày 17/11/2023 Tuy nhiên người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là hoàn toàn tự nguyện và phải được thỏa thuận với Trung tâm bằng văn bản.

**5/ Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá**

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ ngày 30/10/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/11/2023

**6/ Địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá**

Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước, Đường Trần Hưng Đạo, phường Tân Phú, tp Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

**7/ Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Ngày 06/11/2023 và ngày 07/11/2023 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản (liên hệ đ/c Ngọc, sdt 0914.957340) để được hướng dẫn xem tài sản.

**8/ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp từ ngày 30/10/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/11/2023 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước, Đường Trần Hưng Đạo, phường Tân Phú, tp Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

**9/ Thời gian, địa điểm đấu giá**

Vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 20/11/2023 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

**10/ Tiền hồ sơ tham gia:** 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng)/ Hồ sơ.

**11/ Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

**12/ Phương thức đấu giá:** trả giá lên.

**13/ Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá**

- Mọi tổ chức, cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự, năng lực tài chính, có nhu cầu đều có quyền tham gia đấu giá. Trừ các đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38, Luật đấu giá tài sản năm 2016.

**14/ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá**

- Thuộc đối tượng đăng ký tham gia đấu giá
- Có đơn tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá phát hành.
- Bản sao CMND/ CCCD/HC và giấy xác nhận nơi cư trú của người đăng ký tham gia và của người được ủy quyền (nếu có) có chứng thực của cơ quan có thẩm quyền nếu nếu là cá nhân.

- Bản sao CMND/ CCCD/HC của người đại diện theo pháp luật, của người được ủy quyền ( nếu có) và giấy phép đăng ký kinh doanh có chứng thực của cơ quan có thẩm quyền nếu là tổ chức.

Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không trực tiếp đi đăng ký tham gia đấu giá hoặc không trực tiếp tham gia đấu giá thì phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật.

- Cam kết xem tài sản ( nếu có) và nộp tiền hồ sơ đăng ký tham gia

**\* Hồ sơ hợp lệ gồm:**

- Có đơn tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá phát hành.

- Bản - Bản sao CMND/ CCCD/HC và giấy xác nhận nơi cư trú của người đăng ký tham gia và của người được ủy quyền ( nếu có) có chứng thực của cơ quan có thẩm quyền nếu là cá nhân.

- Bản sao CMND/ CCCD/HC của người đại diện theo pháp luật, của người được ủy quyền ( nếu có) và giấy phép đăng ký kinh doanh có chứng thực của cơ quan có thẩm quyền nếu là tổ chức.

- Cam kết xem tài sản ( nếu có)

- Nộp tiền hồ sơ và tiền đặt trước theo thời gian quy định

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước; Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, Tân Phú, Đồng Xoài, Bình Phước; ĐT: 02713.860216.

**Nơi nhận:**

- Cổng TT điện tử tỉnh BP;
- Trang TT của Sở Tư Pháp;
- Trang TT của BTP;
- Trang TT của TT;
- Niêm yết;
- Lưu VT,HS.

Đăng Website

**GIÁM ĐỐC**



*Ngô Diên Long*

