

**THÔNG BÁO  
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 06/HĐ-DVĐGTS ngày 08/04/2024 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài;*

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước thông báo đấu giá như sau:

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước  
Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

**2. Đơn vị có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài.  
Địa chỉ: Đường Phú Riêng Đỏ, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

**3. Tên tài sản và nơi có tài sản**

**a) Tài sản đấu giá:**

- **Gói tài sản thứ nhất:** Quyền sử dụng đất thửa đất số 08, thuộc tờ bản đồ số A - 14 có diện tích 101,25 m<sup>2</sup>, trong đó 101,25 m<sup>2</sup> đất ODT, tọa lạc tại Khu TĐC, khu phố Tân Bình, phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước theo giấy CNQSDĐ số BA 758064, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 2712/QSDĐ/1803/QĐUB ngày 08/04/2010 cấp cho hộ bà Phan Thị Kim Thảo. Theo mảnh trích đo địa chính số 346-2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài thì thửa đất số 08, thuộc tờ bản đồ số A - 14 nay là thửa đất số 07, tờ bản đồ số 12, có diện tích 101,3 m<sup>2</sup> đất ODT. Diện tích tăng 0,05 m<sup>2</sup>

- Tài sản trên đất gồm:

+ 01 căn nhà cấp III xây dựng năm 2010, có diện tích 101,3m<sup>2</sup>, gồm 3 tầng trong đó tầng bán hầm có diện tích 52,2m<sup>2</sup>, diện tích tầng trệt 101,3m<sup>2</sup>, diện tích lầu 1 khoảng 93,15m<sup>2</sup>. Công trình có kết cấu móng cột, đà kiềng, sàn mái bằng bê tông cốt thép, tường xây gạch tô trát, sơn nước, nền lát gạch men. Cửa chính là cửa cuốn, hệ thống điện nước đầy đủ, mái che cầu thang lợp tôn

Giá khởi điểm gói thứ nhất: 7.321.404.800đ ( Bảy tỷ ba trăm hai mươi một triệu bốn trăm lẻ bốn ngàn tám trăm đồng)

- **Gói tài sản thứ 2:** Quyền sử dụng đất thửa đất số 14a, thuộc tờ bản đồ D1 - 30 có diện tích 131,25 m<sup>2</sup>, trong đó 131,25 m<sup>2</sup> đất ODT, thời hạn sử dụng lâu dài, tọa lạc



tại khu phố Phú Lộc, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước theo giấy CNQSDĐ số BH687084, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH 7376/QSDĐ ngày 30/12/2011 do UBND thành phố Đồng Xoài cấp cho bà Phan Thị Kim Thảo. Theo mảnh trích đo địa chính số 418-2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài thì thửa đất số 14a, thuộc tờ bản đồ D1 – 30 nay là thửa đất 131, tờ bản đồ số 21, diện tích 131,3 m<sup>2</sup> đất ODT, tăng 0,05m<sup>2</sup>.

- Tài sản trên đất:

+ Nhà cấp 4 xây dựng khoảng năm 2012, có diện tích 63 m<sup>2</sup>, có kết cấu máy đá, cột gạch, tường gạch, xà gồ sắt, mái lợp tôn, nền lát gạch men, cửa đi cửa sổ sắt kính, cửa cuốn, cửa phòng nhôm kính;

+ Nhà tiền chế, có diện tích 68,25 m<sup>2</sup>, có kết cấu cột kèo sắt, mái lợp tôn, nền lát gạch và láng xi măng, tường gạch có tô trát và vách bằng tôn, bên trong có nhà vệ sinh.

Giá khởi điểm gói thứ 2: 2.439.162.000đ (Hai tỷ bốn trăm ba mươi chín triệu một trăm sáu mươi hai ngàn đồng)

**Tất cả tài sản trên được đấu giá thành 02 gói riêng lẻ**

**b) Nơi có Tài sản:**

- Đối với gói tài sản thứ nhất: Khu TĐC phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Đối với gói tài sản thứ 2: Khu TĐC phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

**4. Tổng giá khởi điểm: 9.760.566.800đ (Chín tỷ bảy trăm sáu mươi triệu năm trăm sáu mươi sáu ngàn tám trăm đồng)**

**5. Thời gian, địa điểm bán bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

a) Thời gian bán hồ sơ: Từ ngày 11/04/2024 đến 17h00 ngày 07/05/2024

b) Địa điểm bán hồ sơ: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

a) Thời gian xem tài sản: Từ ngày 16/04/2024 đến ngày 17/04/2024 (Trong giờ hành chính)

b) Địa điểm xem tài sản:

- Đối với gói tài sản thứ nhất: Khu TĐC phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Đối với gói tài sản thứ 2: Khu TĐC phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước



Khách hàng liên hệ Đ/c Hải (SĐT: 0987.540.339) để được hướng dẫn xem tài sản

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- a) *Thời gian đăng ký:* Từ ngày **11/04/2024** đến 17h00 ngày **07/05/2024**
- b) *Địa điểm đăng ký:* tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.
- c) *Điều kiện đăng ký:* Mọi tổ chức, cá nhân có đầy đủ năng lực pháp luật, năng lực hành vi dân sự và không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá theo Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều có quyền tham gia đăng ký đấu giá.

Có đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

Thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ đấu giá theo đúng thời gian quy định khi đăng ký tham gia đấu giá.

d) *Cách thức đăng ký:* Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp đi đăng ký (Nếu không trực tiếp đi đăng ký tham gia đấu giá thì phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật) và nộp Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước phát hành;
- Đơn cam kết xem tài sản.
- Bản sao Căn cước công dân có chứng thực của người đăng ký tham gia đấu giá;
- Nếu người đăng ký tham gia đấu giá không trực tiếp tham gia cuộc đấu giá mà ủy quyền cho người khác thực hiện tham gia cuộc đấu giá thay thì phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

- a) *Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:* **14h30** phút ngày **10/05/2024**
- b) *Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:* tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước .

**9. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước**

- a) *Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:* 500.000 đồng/hồ sơ/01 gói tài sản
- b) *Tiền đặt trước*

Tiền đặt trước: 15% (Mười lăm phần trăm) trên giá khởi điểm của tài sản đấu giá

Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày **07/05/2024, 08/05/2024** đến 17h00 ngày **09/05/2024**. Nếu người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp tiền trước thời gian quy định trên là hoàn toàn tự nguyện và phải thỏa thuận với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá.**

a) *Phương thức đấu giá:* Phương thức trả giá lên.

b) *Hình thức đấu giá:* Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Khách hàng có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước. Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước - ĐT: 0271.3860216.

**Nơi nhận:**

- Đăng website;
- Niêm yết;
- Lưu: VT, Hồ sơ.



*Ngô Diên Long*