

**THÔNG BÁO  
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 07/HĐ-DVĐGTS ngày 15/04/2024 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài;

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước thông báo đấu giá như sau:

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước

Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

**2. Đơn vị có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài.

Địa chỉ: Đường Phú Riêng Đỏ, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

**3. Tên tài sản và nơi có tài sản**

a) Tài sản đấu giá:

\* Gói tài sản thứ nhất:

- Quyền sử dụng đất của thửa số 1241, tờ bản đồ số 19, diện tích 114,9m<sup>2</sup>, trong đó có 108m<sup>2</sup> ODT, 6,9m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại khu phố Phú Thịnh, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 396127, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CS 14295 ngày 20/11/2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp cho bà Nguyễn Thị Hương. Ngày 06/11/2019, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài chỉnh lý trang 3 sang tên cho bà Nguyễn Thị Hương. Theo mảnh trích đo địa chính số 21-2022 ngày 21/04/2023 của Công ty TNHH MTV Thương mại Thái Huy đã được cơ quan có thẩm quyền ký duyệt thì thửa đất 653 được tách từ thửa 131, tờ bản đồ địa chính 29 (mới), diện tích 108,6 m<sup>2</sup> (108m<sup>2</sup> ODT). Giảm 6,9m<sup>2</sup> do mở rộng đường bê tông. Diện tích thi hành án theo hiện trạng sử dụng là 108m<sup>2</sup>. Có 26.3m<sup>2</sup> ngoài ranh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Phần diện tích 26,3m<sup>2</sup> cũng thuộc đất bà Nguyễn Thị Hương đang sử dụng.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Tường rào kích thước 5,2m dài, trụ xây gạch 30cmx30cm, cao 2,1m, ốp gạch ceramic, tường dày 20cm, cao 70cm

+ 04 cây cau kiềng đường kính khoảng 15cm, cao khoảng 05m

+ 01 cây bằng lăng đường kính khoảng 25cm, cao khoảng 5m



Tổng giá khởi điểm của gói tài sản thứ nhất là: 1.524.781.800 (Một tỷ năm trăm hai mươi bốn triệu bảy trăm tám mươi một ngàn tám trăm đồng)

**\* Gói tài sản thứ hai:**

- Quyền sử dụng đất của thửa số 861, tờ bản đồ số 19, diện tích 56,7m<sup>2</sup> ODT, tọa lạc tại khu phố Phú Thịnh, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 580197, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH 09453/QSĐĐ ngày 17/3/2014 do UBND thị xã Đồng Xoài cấp cho bà Trần Thị Hoàng Phương. Ngày 29/9/2014, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đồng Xoài chỉnh lý trang 3 sang tên cho bà Nguyễn Thị Hương, cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

- Quyền sử dụng đất của thửa số 1077, tờ bản đồ số 19, diện tích 108,1m<sup>2</sup> trong đó có 90m<sup>2</sup> ODT, 18,1m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại khu phố Phú Thịnh, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 579062, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH 09726/QSĐĐ ngày 19/6/2014 do UBND thị xã Đồng Xoài cấp cho ông Lê Văn Yên. Ngày 14/4/2016, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đồng Xoài chỉnh lý trang 3 sang tên cho bà Nguyễn Thị Hương.

Theo mảnh trích đo số 22-2022 ngày 21/04/2023 của Công ty TNHH MTV Thương mại Thái Huy đã được cơ quan có thẩm quyền ký duyệt thì thửa đất 861 (cũ) và 1077 (cũ), tờ bản đồ số 19 (cũ) đổi thành thửa đất số 47 (mới), tờ bản đồ số 29 (mới), diện tích 215,9m<sup>2</sup>. Tăng 51,1m<sup>2</sup>. Diện tích trong giấy chứng nhận nhưng ngoài ranh hiện trạng là 37m<sup>2</sup>. Diện tích ngoài giấy chứng nhận nhưng trong hiện trạng là 88,1m<sup>2</sup>.

- Tài sản trên đất:

+ Căn nhà cấp 3 số 01 có diện tích 71,71m<sup>2</sup> có kết cấu mái lợp tôn, xà gồ sắt tường xây gạch 10cm, tô vữa xi măng, sơn nước trần thạch cao, tường trước ốp gạch ceramic, nền lát gạch ceramic, cửa chính là cửa cuốn, cửa đi bên hông là nhôm kính, 01 nhà vệ sinh.

+ Căn nhà cấp 04 số 02 có diện tích 189,04m<sup>2</sup>, sân diện tích 30,6m<sup>2</sup> có mái che khung sắt hộp, nền lát gạch sân vườn, mái một phần lợp mica, nhà ở có mái tôn, xà gồ sắt, tường xây gạch tô vữa, sơn nước một phần ốp gạch ceramic cao, cửa đi khung sắt kính, có 02 phòng ngủ, 01 bếp, thành xây gạch ceramic chống trượt, cửa nhôm kính, bồn cầu bet, gác trên cầu thang gỗ, cửa nhôm kính, tường xây gạch tô vữa xi măng. Phòng liền kề mái lợp ngói xi măng, xà gồ sắt, tường xây gạch, tô vữa sơn nước, nền lát gạch ceramic, cửa đi nhôm kính, cửa cổng cuốn, mô tơ điện, sân mái lợp ngói xi măng, nền lát gạch ceramic, xà gồ sắt hộp, tường xây gạch cao 03cm, phòng ngủ cửa nhôm kính, trần thạch cao, nền lát gạch ceramic.

- Giá khởi điểm của gói tài sản thứ 02 là: 3.053.940.240đ (Ba tỷ không trăm năm mươi ba triệu chín trăm bốn mươi ngàn hai trăm bốn mươi đồng)

**Tất cả tài sản trên được tổ chức đấu giá thành 02 gói riêng lẻ**

**b) Nơi có Tài sản:** Phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

**4. Tổng giá khởi điểm: 4.578.722.040đ (Bốn tỷ năm trăm bảy mươi tám triệu bảy trăm hai mươi hai ngàn không trăm bốn mươi đồng)**

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- a) *Thời gian bán hồ sơ:* Từ ngày 17/04/2024 đến 17h00 ngày 10/05/2024  
 b) *Địa điểm bán hồ sơ:* tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- a) *Thời gian xem tài sản:* Từ ngày 25/04/2024 đến ngày 26/04/2024 (Trong giờ hành chính)  
 b) *Địa điểm xem tài sản:* Phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Khách hàng liên hệ Đ/c Tú (SĐT: 0987.446.938) để được hướng dẫn xem tài sản

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- a) *Thời gian đăng ký:* Từ ngày 17/04/2024 đến 17h00 ngày 10/05/2024  
 b) *Địa điểm đăng ký:* tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.  
 c) *Điều kiện đăng ký:* Mọi tổ chức, cá nhân có đầy đủ năng lực pháp luật, năng lực hành vi dân sự và không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá theo Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều có quyền tham gia đăng ký đấu giá.

Có đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

Thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ đấu giá theo đúng thời gian quy định khi đăng ký tham gia đấu giá.

d) *Cách thức đăng ký:* Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp đi đăng ký (Nếu không trực tiếp đi đăng ký tham gia đấu giá thì phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật) và nộp Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước phát hành;
- Đơn cam kết xem tài sản.
- Bản sao Căn cước công dân có chứng thực của người đăng ký tham gia đấu giá;
- Nếu người đăng ký tham gia đấu giá không trực tiếp tham gia cuộc đấu giá mà ủy quyền cho người khác thực hiện tham gia cuộc đấu giá thay thì phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

- a) *Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:* 14h30 phút ngày 13/05/2024

b) Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

**9. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước**

a) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/01 gói tài sản

b) Tiền đặt trước

Tiền đặt trước: 10% (Mười phần trăm) trên giá khởi điểm của tài sản đấu giá

Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày **08/05/2024, 09/05/2024** đến 17h00 ngày **10/05/2024**. Nếu người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp tiền trước thời gian quy định trên là hoàn toàn tự nguyện và phải thỏa thuận với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá.**

a) Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

b) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Khách hàng có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước. Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước - ĐT: 0271.3860216.

**Nơi nhận:**

- Đăng website;
- Niêm yết;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

**GIÁM ĐỐC**



*Ngô Diên Long*