

Số: 104/TB-ĐGTS

Bình Phước, ngày 31 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03/HĐ-DVĐGTS ngày 31/8/2023 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước với Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1/ **Tổ chức đấu giá:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước

Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, Tân Phú, Đồng Xoài, Bình Phước

2/ **Người có tài sản đấu giá:** Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng

Địa chỉ: Thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

3/ **Tài sản đấu giá bao gồm:**

a) **Quyền sử dụng đất 27 lô đất ở phân lô thuộc khu đất Xưởng dừa 3/2, xã Đức Liễu, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;**

- Vị trí: 27 lô đất tọa lạc tại Thôn 4, xã Đức Liễu, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

- Tổng diện tích của 27 lô đất là 8.283,8m²;

- Hạ tầng kỹ thuật: Đường bê tông xi măng hiện hữu;

- Tài sản gắn liền với đất: Không có tài sản gắn liền với đất (đất trống).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn;

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất;

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

STT	Ký hiệu lô đất	Thửa đất (thuộc tờ bản đồ địa chính số 35)	Diện tích (m ²)	Đơn giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
-----	----------------	--------------------------------------------	-----------------------------	-------------------------------------------	-------------------	---------

STT	Ký hiệu lô đất	Thửa đất (thuộc tờ bản đồ địa chính số 35)	Diện tích (m ²)	Đơn giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
1	Lô 1	224	531.0	1.701.000	903.231.000	Tiếp giáp đường đất 3m và đường bê tông 6m
2	Lô 2	225	275.8	1.827.000	503.886.600	Tiếp giáp đường đất 3m và đường bê tông 6m
3	Lô 3	226	477.7	1.350.000	644.895.000	Tiếp giáp đường bê tông 6m
4	Lô 4	227	391.3	1.421.000	556.037.300	Tiếp giáp đường bê tông 6m
5	Lô 5	228	371.8	1.421.000	528.327.800	Tiếp giáp đường bê tông 6m
6	Lô 6	229	352.2	1.421.000	500.476.200	Tiếp giáp đường bê tông 6m
7	Lô 7	230	332.7	1.421.000	472.766.700	Tiếp giáp đường bê tông 6m
8	Lô 8	231	313.1	1.421.000	444.915.100	Tiếp giáp đường bê tông 6m
9	Lô 9	232	293.6	1.450.000	425.720.000	Tiếp giáp đường bê tông 6m
10	Lô 10	233	274.1	1.450.000	397.445.000	Tiếp giáp đường bê tông 6m
11	Lô 13	236	295.3	1.421.000	419.621.300	Tiếp giáp đường bê tông 6m
12	Lô 14	237	295.9	1.450.000	429.055.000	Tiếp giáp đường bê tông 6m
13	Lô 15	238	238.2	2.166.000	515.941.200	Lô góc, tiếp giáp đường bê tông hiện hữu khoảng 3m và đường bê tông 6m, phía sau tiếp giáp đất quy hoạch cây xanh (104,5m ²)
14	Lô 16	223	280.5	2.063.000	578.671.500	Lô góc, tiếp giáp đường bê tông hiện hữu khoảng 3m và đường bê tông 6m
15	Lô 17	222	272.8	1.450.000	395.560.000	Tiếp giáp đường bê tông 6m
16	Lô 18	220	268.8	1.450.000	389.760.000	Tiếp giáp đường bê tông 6m
17	Lô 19	219	274.6	1.450.000	398.170.000	Tiếp giáp đường bê tông 6m
18	Lô 20	218	280.5	1.450.000	406.725.000	Tiếp giáp đường bê tông 6m
19	Lô 21	217	286.4	1.450.000	415.280.000	Tiếp giáp đường bê tông 6m

STT	Ký hiệu lô đất	Thửa đất (thuộc tờ bản đồ địa chính số 35)	Diện tích (m ²)	Đơn giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
20	Lô 22	216	292,2	1.450.000	423.690.000	Tiếp giáp đường bê tông 6m
21	Lô 23	215	293,6	1.450.000	425.720.000	Tiếp giáp đường bê tông 6m
22	Lô 24	214	284,1	1.450.000	411.945.000	Tiếp giáp đường bê tông 6m
23	Lô 25	213	278,8	1.450.000	404.260.000	Tiếp giáp đường bê tông 6m
24	Lô 26	212	273,6	1.450.000	396.720.000	Tiếp giáp đường bê tông 6m
25	Lô 27	211	270,0	1.450.000	391.500.000	Tiếp giáp đường bê tông 6m
26	Lô 28	210	270,2	1.450.000	391.790.000	Tiếp giáp đường bê tông 6m
27	Lô 30	208	255,8	1.450.000	370.910.000	Tiếp giáp đường bê tông 6m
Tổng cộng 27 lô			8.283,8		12.492.423.400	

Tổng giá khởi điểm của 27 lô đất là: 12.492.423.400 đồng (Mười hai tỷ, bốn trăm chín mươi hai triệu, bốn trăm hai mươi ba ngàn, bốn trăm đồng)

b) Quyền sử dụng đất 02 lô đất ở phân lô thuộc khu đất Trụ sở UBND xã Đức Liễu (cũ), xã Đức Liễu, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

- Vị trí: 02 lô đất tọa lạc tại Thôn 1, xã Đức Liễu, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;
- Tổng diện tích của 02 lô đất là 742,9m²;
- Hạ tầng kỹ thuật: Đường giao thông hiện hữu (Đường Quốc lộ 14 cũ và đường 34);
- Tài sản gắn liền với đất: Không có tài sản gắn liền với đất (đất trống).
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn;
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

STT	Ký hiệu lô đất	Thửa đất (thuộc tờ bản đồ số 63)	Diện tích (m ²)	Đơn giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
1	Lô 1	184	317,7	4.017.000	1.276.200.900	Tiếp giáp đường QL 14 cũ
2	Lô 3	183	425,2	1.607.000	683.296.400	Tiếp giáp đường 34

STT	Ký hiệu lô đất	Thửa đất (thuộc tờ bản đồ số 63)	Diện tích (m ²)	Đơn giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
Tổng cộng 02 lô			742,9		1.959.497.300	

Tổng giá khởi điểm của 02 lô đất là: 1.959.497.300 đồng (Một tỷ, chín trăm năm mươi chín triệu, bốn trăm chín mươi bảy ngàn, ba trăm đồng).

4/ Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 14.451.920.700 đồng (Mười bốn tỷ, bốn trăm năm mươi một triệu, chín trăm hai mươi ngàn, bảy trăm đồng).

Ghi chú: Các lô đất được tổ chức đấu giá riêng lẻ từng lô.

5/ Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

6/ Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp

7/ Thời gian, địa điểm phát hành hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 05/9/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/9/2023 tại Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

8/ Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 11/9/2023 đến ngày 13/9/2023 (Trong giờ hành chính) tại xã Đức Liễu, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước. Khách hàng liên hệ anh Nguyễn Hoàng Quý sdt: 0988 999 673

9/ Khoản tiền đặt trước là: 20% của giá khởi điểm của tài sản.

Thời gian nộp tiền đặt trước là: Ngày 25, 26, 27/9/2023 (theo giờ hành chính) vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước. Nếu người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp tiền đặt trước, trước thời hạn trên thì phải thỏa thuận bằng văn bản với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản..

10/ Thời gian, địa điểm đấu giá dự kiến: 07 giờ 30 phút ngày 28/9/2023 tại Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng.

11/ Thời gian, địa điểm, phát hành hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp đăng ký tại Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng từ ngày **05/9/2023** đến **17h00 ngày 25/9/2023**. Trường hợp đăng ký thay thì phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật.

❖ **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

Điều kiện hộ gia đình, cá nhân tham gia đấu giá quyền sử dụng đất:

a. Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định tại Điều của Luật Đất đai.

b. Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo Khoản 4, điều 38, Luật Đấu giá tài sản;

c. Một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá/1 lô đất.

❖ *Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:*

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước phát hành.

- Bản sao có chứng thực một trong các giấy tờ sau: CMND/Hộ chiếu/Thẻ Căn cước công dân hoặc Thông báo mã số định danh cá nhân.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá cụ thể như sau:

STT	Giá trị quyền sử dụng đất theo giá khởi điểm	Mức thu tối đa (đồng/hồ sơ)
1	Từ trên 200 triệu đồng đến 500 triệu đồng	200.000
2	Từ trên 500 triệu đồng	500.000

12/ Đối tượng tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Khoản 1, Điều 55, Luật Đất đai, có nhu cầu sử dụng đất theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. Đồng thời không thuộc các trường hợp người không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4, Điều 38, Luật Đấu giá tài sản.

Mọi tổ chức có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước; Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, Tân Phú, Đồng Xoài, Bình Phước.

Thông báo này đăng trên Báo Bình Phước và đồng thời được đăng tải trên Website của Cục Quản lý Công sản: <http://taisancong.vn>; Website của Cổng thông tin điện tử Bình Phước: <http://binhphuoc.gov.vn>; Website Sở Tư Pháp: <http://tuphap.binhphuoc.gov.vn>; Website của trang thông tin điện tử chuyên ngành về ĐGTS: <https://dgts.moj.gov.vn/>

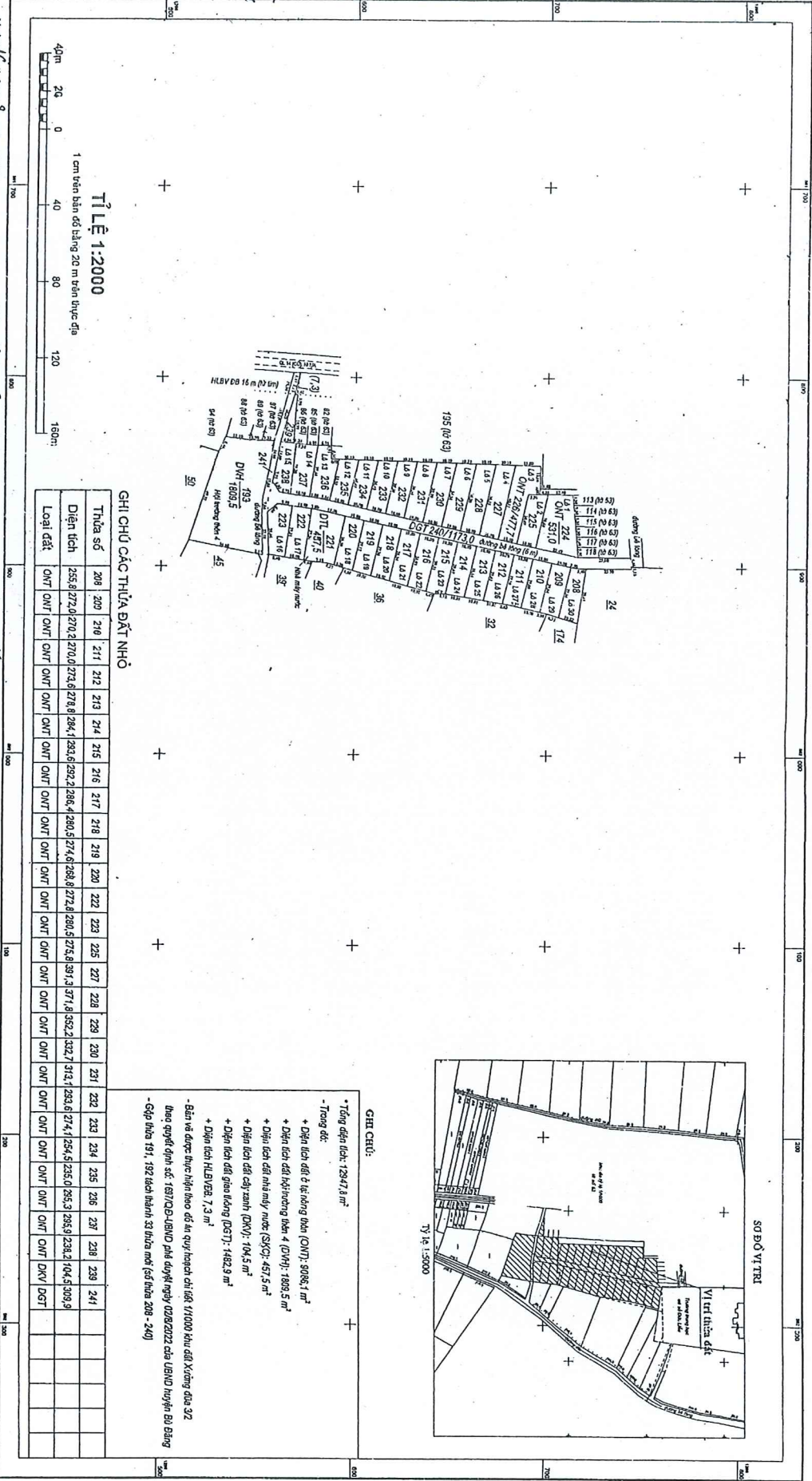
Nơi nhận:

- Đăng Website;
- Niêm yết;
- Lưu VT, HS./

GIÁM ĐỐC



Ngô Diên Long



TỶ LỆ 1:2000

1 cm trên bản đồ bằng 20 m trên thực địa

CHI CHỮ CÁC THỪA ĐẤT NHỎ

Thửa số	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	222	223	225	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	241	
Diện tích	255,8	272,0	270,2	270,0	273,4	278,8	284,1	280,6	282,2	286,4	280,5	274,6	288,8	272,8	280,5	275,8	291,3	271,8	282,2	282,1	283,6	274,1	284,9	235,3	238,9	234,2	240,5	309,9			
Loại đất	ONT	ONT	ONT	ONT	ONT	ONT	ONT	ONT	ONT	ONT	ONT	ONT	ONT	ONT	ONT	ONT	ONT	ONT	ONT	ONT	ONT	ONT	ONT	ONT	ONT	ONT	ONT	ONT	ONT	DV	DST

CHI CHỮ:

- * Tổng diện tích: 12947,8 m²
- Trong đó:
 - + Diện tích đất ở tại nông thôn (ONT): 9086,1 m²
 - + Diện tích đất mặt nước (DMN): 1880,5 m²
 - + Diện tích đất nhà máy nước (SNM): 457,5 m²
 - + Diện tích đất cây xanh (ĐN): 104,5 m²
 - + Diện tích đất giao thông (DST): 1482,9 m²
 - + Diện tích HLB/EB: 7,3 m²
- Diện tích được thực hiện theo đề án quy hoạch chi tiết 1/1000 khu dân cư Xương đều 3/2 theo quyết định số: 1837/QĐ-UBND phê duyệt ngày 02/02/2022 của UBND huyện Bù Đăng
- Cập nhật 191, 192 thời điểm 31/12/2022

Ngày 5 tháng 3 năm 2023
Đơn vị đo đạc
Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu

Ngày 5 tháng 3 năm 2023
Đơn vị chủ đầu tư
Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu

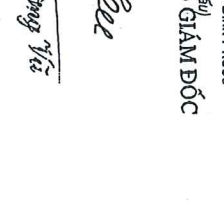
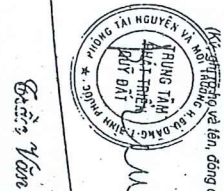
Ngày 5 tháng 3 năm 2023
UBND xã Đức Liễu
Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu

Ngày 5 tháng 3 năm 2023
Chi cục Quản lý đất đai
Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu

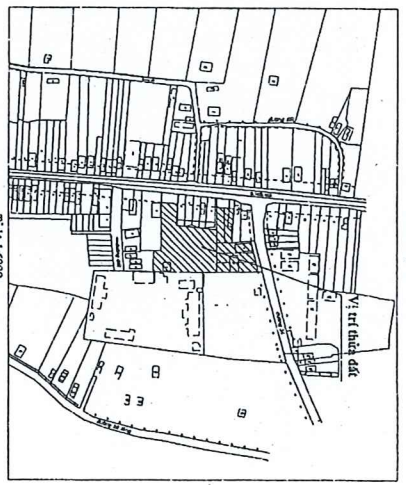
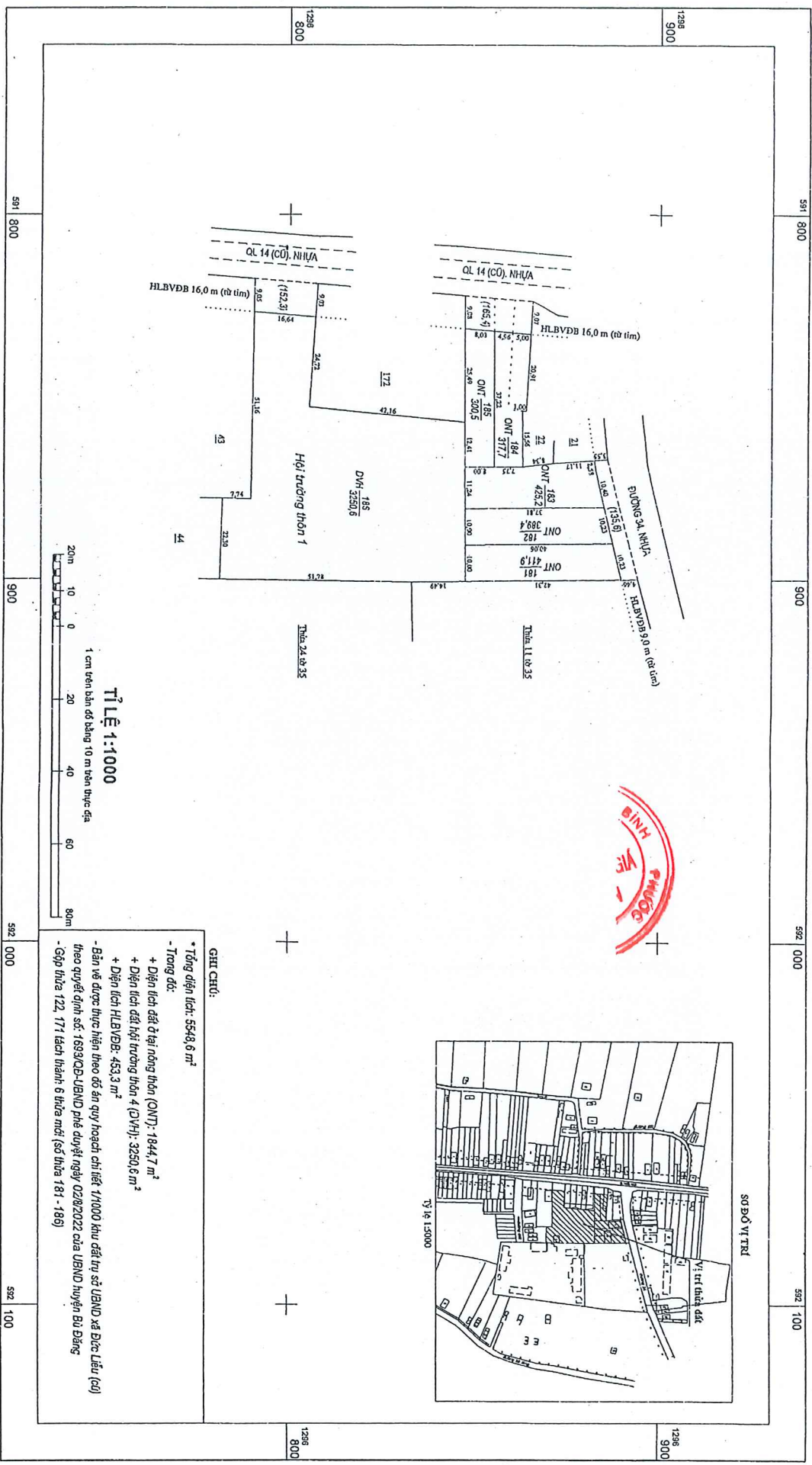
Ngày 5 tháng 3 năm 2023
Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước
Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu

Ngày 5 tháng 3 năm 2023
Duyệt ngày 29 tháng 3 năm 2023

Ngày 5 tháng 3 năm 2023
Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước
Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu



117
118
119
120



Ngày 16 tháng 07 năm 2023
Đơn vị đo vẽ

CÔNG TY TNHH MTV
BỘ ĐẠC BẢN ĐỒ VÀ TRẮC ĐỊA
CÔNG NGHỆ
401
Trần Văn Tuấn
Nguyễn Sơn Phước

Ngày 16 tháng 7 năm 2023
Đơn vị chủ đầu tư

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI VÀ NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI
Nguyễn Văn Dũng

Ngày 16 tháng 7 năm 2023
Xã Đức Liễu

UBND XÃ ĐỨC LIỄU
CHỦ TỊCH
Nguyễn Hoàng Bình

Ngày 26 tháng 7 năm 2023
Chi cục Quản lý đất đai

CHIEC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI VÀ NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
DINH ĐAM
Trần Văn Tuấn

Ngày 29 tháng 7 năm 2023
Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước

CÔNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Hoàng Văn

