

Số: 107/TB-ĐGTS

Bình Phước, ngày 15 tháng 9 năm 2023

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 40/HĐ-DVĐGTS ngày 12/9/2023 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước với Đoàn Kinh tế - Quốc phòng 778;

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

**1/ Tổ chức đấu giá:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước

Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

**2/ Người có tài sản đấu giá:** Đoàn Kinh tế - Quốc phòng 778

Địa chỉ: Xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước

**3/ Tài sản đấu giá:**

- 163,2 ha cây đứng cao su thanh lý, trồng năm 1997 và 1998. Bao gồm:

+ Đội sản xuất 1: gồm 59,4 ha với 23.311 cây tại các lô số 5,6,7,8,9,10, trồng năm 1997 thuộc xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước

+ Đội sản xuất 2: gồm 71,4 ha với 27.150 cây tại các lô số 3,4,5,6, trồng năm 1997 thuộc xã Đắc O, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước

+ Đội sản xuất 3: gồm 32,4 ha với 11.719 cây, tại các lô số 1,2,3, trồng năm 1998 thuộc xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Tài sản trên được tổ chức đấu giá thành 01 gói

**4/ Tổng giá khởi điểm:** 46.700.838.000đ ( Bốn mươi sáu tỷ, bảy trăm triệu, tám trăm ba mươi tám ngàn đồng)

**5/ Thời gian xem tài sản:** Ngày 21/9/2023 và ngày 22/9/2023 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản Liên hệ số ĐT: 0917.153268 (Đ/c Tiến) để được hướng dẫn xem tài sản.

**6/ Thời gian, địa điểm công bố giá:**

Vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 02/10/2023 tại trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước

**7/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày 14/9/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/9/2023



- **Địa điểm:** tại 02 địa điểm. Cụ thể

Địa điểm 1: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước. Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Địa điểm 2: Tại Đoàn kinh tế - Quốc phòng 778, địa chỉ tại xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước

**8/ Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Thời gian:** Từ ngày 14/9/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/9/2023

- **Địa điểm:** Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước. Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

**9/ Thời gian, địa điểm và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp từ ngày 14/9/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/9/2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước. Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Trường hợp tổ chức, cá nhân không trực tiếp đi đăng ký tham gia đấu giá thì phải có văn bản ủy quyền, giới thiệu được ký tên, đóng dấu của Tổ chức hoặc văn bản ủy quyền phải được công chứng tại các tổ chức hành nghề công chứng, chứng thực chữ ký tại UBND xã, phường, thị trấn theo quy định (đối với cá nhân).

**10. Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá**

Từ ngày 14/9/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/9/2023 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước, Đường Trần Hưng Đạo, phường Tân Phú, tp Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. ( Cách thức bỏ phiếu trả giá xem chi tiết tại Quy chế đấu giá)

**11/ Khoản tiền đặt trước là: 20%** (Hai mươi phần trăm) trên giá khởi điểm của tài sản

Thời gian thu tiền đặt trước trong 03 ngày làm việc: ngày 27/9; 28/9 và đến 17h 00 phút ngày 29/9/2023 vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước. Tuy nhiên người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định trên thì phải thỏa thuận với Trung tâm bằng văn bản.

**12/ Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp

**13/ Phương thức đấu giá:** trả giá lên.

**14/ Giá trả tối thiểu** từ giá khởi điểm của tài sản trở lên. Cụ thể giá trả tối thiểu phải trả là: 46.700.838.000đ ( Bốn mươi sáu tỷ, bảy trăm triệu, tám trăm ba mươi tám ngàn đồng)

**15/ Tiền hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** 500.000đ ( Năm trăm ngàn đồng)/ hồ sơ

**16/ Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

**16.1. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá**

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có năng lực tài chính có quyền tham gia đấu giá. Trừ các trường hợp người không được tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4, Điều 38, Luật đấu giá tài sản năm 2016. Trường hợp tổ chức, cá nhân không trực tiếp đi đăng ký tham gia đấu giá hoặc không trực tiếp tham gia buổi công bố giá thì phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật.

### 16.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

- Thuộc đối tượng đăng ký tham gia đấu giá
- Có đơn tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá phát hành.
- CMND/ CCCD/HC của người đăng ký và của người được ủy quyền (nếu có) có chứng thực bản sao từ bản chính của cơ quan có thẩm quyền nếu là cá nhân.
- CMND/ CCCD/HC của người đại diện theo pháp luật và của người được ủy quyền (nếu có) và giấy đăng ký kinh doanh có chứng thực bản sao từ bản chính của cơ quan có thẩm quyền nếu là tổ chức.

- Cam kết xem tài sản (nếu có) và nộp tiền hồ sơ đăng ký tham gia

**\* Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ bao gồm:**

- Đơn tham gia đấu giá (do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản phát hành)
- Có cam kết xem tài sản (nếu có)
- CMND/ CCCD/HC của người đăng ký và của người được ủy quyền (nếu có) có chứng thực bản sao từ bản chính của cơ quan có thẩm quyền nếu là cá nhân.
- CMND/ CCCD/HC của người đại diện theo pháp luật và của người được ủy quyền (nếu có) và giấy đăng ký kinh doanh có chứng thực bản sao từ bản chính của cơ quan có thẩm quyền nếu là tổ chức.

- Nộp tiền hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước; Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, Tân Phú, Đồng Xoài, Bình Phước.

Thông báo này đăng tải trên Trang thông tin điện tử về tài sản Nhà nước; Website của Cổng thông tin điện tử Bình Phước: <http://binhphuoc.gov.vn>; Website Sở Tư Pháp: <http://tuphap.binhphuoc.gov.vn>; Website của trang thông tin điện tử chuyên ngành về ĐGTS: <https://dgts.moj.gov.vn>; Website của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản: <http://daugiataisan.binhphuoc.gov.vn>

**Nơi nhận:**

- Cổng TT điện tử tỉnh BP;
  - Thời báo tài chính VN;
  - Sở Tư Pháp;
  - Trang TT BTP;
  - Niêm yết;
  - Lưu VT, HS.
- | Đăng Website



**GIÁM ĐỐC**

*Ngô Diên Long*