

THÔNG BÁO
đấu giá Quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ giá tài sản số 02/HĐ-DVĐGTS ngày 07/11/2023 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước và Phòng Tài nguyên - Môi trường huyện Lộc Ninh.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước thông báo đấu giá như sau:

- Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước
Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước
- Đơn vị có tài sản đấu giá:** Phòng Tài nguyên - Môi trường huyện Lộc Ninh.
Địa chỉ: Khu phố Ninh Thịnh, TT Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.
- Tên tài sản, giá khởi điểm và nơi có tài sản**

3.1. Tài sản 1

Tên tài sản: Quyền sử dụng đất 08 lô đất tại đường 3 tháng 2, khu phố Ninh Thịnh, thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

Tổng diện tích: **4.763,8 m²** (Bốn nghìn bảy trăm sáu mươi ba phẩy tám mét vuông);

Tổng giá khởi điểm: **22.653.341.000** đồng (Hai mươi hai tỷ sáu trăm năm mươi ba triệu ba trăm bốn mươi một nghìn đồng).

Nơi có tài sản đấu giá: Đường 3 tháng 2, khu phố Ninh Thịnh, thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

Hạ tầng kỹ thuật: Khu đất đã được phân lô, cắm mốc, cơ sở hạ tầng tương đối hoàn chỉnh theo Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư đường 3 tháng 2, khu phố Ninh Thịnh, thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước đã được phê duyệt.

3.2. Tài sản 2:

Tên tài sản: Quyền sử dụng đất gồm 52 lô đất tại ấp Hiệp Hoàn, xã Lộc Hiệp, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

Tổng diện tích: **12.852,5 m²** (Mười hai nghìn tám trăm năm mươi hai phẩy năm mét vuông)



Tổng Giá khởi điểm: **38.685.037.000** (Ba mươi tám tỷ sáu trăm tám mươi lăm triệu không trăm ba mươi bảy nghìn đồng).

Nơi có tài sản đấu giá: ấp Hiệp Hoàn, xã Lộc Hiệp, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

Hạ tầng kỹ thuật: Khu đất đã được phân lô, cắm mốc, cơ sở hạ tầng tương đối hoàn chỉnh theo Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư ấp Hiệp Hoàn, xã Lộc Hiệp, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước đã phê duyệt.

Tất cả các lô đất tài sản 1 và tài sản 2 sẽ được tổ chức đấu giá riêng lẻ theo từng lô đất (Có danh sách chi tiết kèm theo)

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

4.1. Thời gian xem tài sản: Từ ngày **23/11/2023** đến ngày **24/11/2023** (Trong giờ hành chính)

4.2. Địa điểm xem tài sản: tại Nơi có tài sản đấu giá. Khách hàng liên hệ: Ông Giang Tuấn Đăng (sdt: 0972.858.509) - Chuyên viên Phòng Tài nguyên và môi trường huyện Lộc Ninh để được hướng dẫn xem tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

5.1. Thời gian bán hồ sơ: Từ ngày **08/11/2023** đến 17h00 ngày **28/11/2023**

5.2. Địa điểm bán hồ sơ: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước và Phòng Tài nguyên và môi trường huyện Lộc Ninh.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước

6.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá

STT	Giá trị quyền sử dụng đất theo giá khởi điểm	Mức thu (đồng/hồ sơ)
1	Từ trên 200 triệu đồng đến 500 triệu đồng	200.000
2	Từ trên 500 triệu đồng	500.000

6.2. Tiền đặt trước: 20% (Hai mươi phần trăm) giá khởi điểm của tài sản đấu giá. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số **0500 8048 9193** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương tín Việt Nam (Sacombank) - Phòng giao dịch Lộc Ninh từ ngày **28/11/2023** đến 17h00 ngày **30/11/2023**. Nếu người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp trước thời gian quy định trên thì phải thỏa thuận với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

7. Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá:

7.1. Thời gian bỏ phiếu trả giá: Từ ngày **08/11/2023** đến 17h00 ngày **28/11/2023**

7.2. Địa điểm bỏ phiếu trả giá: tại Phòng Tài nguyên và môi trường huyện Lộc Ninh.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

8.1. Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 08h30 phút ngày **01/12/2023**

8.2. Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: tại Hội trường UBND thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

9. Hình thức, phương thức đấu giá

9.1. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

9.2. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

10.1. Thời gian đăng ký: Từ ngày **08/11/2023** đến 17h00 ngày **28/11/2023**

10.2. Địa điểm đăng ký: tại Phòng Tài nguyên và môi trường huyện Lộc Ninh.

10.3. Điều kiện đăng ký: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai năm 2013, có nhu cầu sử dụng đất để ở hoặc xây dựng các công trình khác phục vụ sinh hoạt và đời sống theo quy hoạch xây dựng chi tiết đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. Đồng thời đáp ứng các điều kiện quy định tại Khoản 3 Điều 1 Nghị định 10/2023/NĐ/CP ngày 03/04/2023 của Chính Phủ.

Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất; Không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

Trên cùng một lô đất đấu giá thì một hộ gia đình chỉ được một cá nhân đăng ký tham gia đấu giá.

Có đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá.

Thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ đấu giá theo đúng thời gian quy định khi đăng ký tham gia đấu giá.

10.4. Cách thức đăng ký: Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp đi đăng ký (Nếu không trực tiếp đi đăng ký tham gia đấu giá thì phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật). Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

➤ Đơn đăng ký tham gia đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước phát hành;

➤ Một trong các loại giấy tờ sau: Bản sao CMND/Hộ chiếu/CCCD có chứng thực, Giấy xác nhận thông tin về cư trú, Giấy thông báo số định danh cá nhân và thông tin công dân trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư;

➤ Văn bản cam kết xem tài sản;

➤ Nếu người đăng ký tham gia đấu giá không trực tiếp tham gia cuộc đấu giá mà ủy quyền cho người khác thực hiện tham gia cuộc đấu giá thay thì phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật.

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước. Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước - ĐT: 0271.3860216.

Nơi nhận:

- Đăng website;
- Niêm yết;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

GIÁM ĐỐC



Ngô Diên Long

DANH SÁCH CHI TIẾT QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐÁU GIÁ TẠI HUYỆN LỘC NINH
 Theo Hợp đồng DVĐGTS số 02/HĐ-DVĐGTS ngày 07/11/2023 giữa Trung tâm DVĐGTS tỉnh
 Bình Phước và Phòng Tài nguyên và môi trường huyện Lộc Ninh

I. TÀI SẢN 1: QSDĐ 08 LÔ ĐẤT TẠI ĐƯỜNG 03 THÁNG 02, KHU PHỐ NINH THỊNH, THỊ TRẤN LỘC NINH, HUYỆN LỘC NINH, TỈNH BÌNH PHƯỚC.

Stt	Số thửa	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền làm tròn (đồng)	Đường tiếp giáp	Ghi chú
1	Thửa đất số 77	598,8		4.543.275.000	Đường 3/2, Đường Lê Hồng Phong	Lô góc
	PV1	598,8	7.587.301	4.543.275.959		
2	Thửa đất số 78	553,1		2.392.086.000	Đường 3/2	Lô thường
	PV1	224,3	6.322.751	1.418.193.049		
	PV2	225,1	3.161.376	711.625.625		
	PV3	103,7	2.529.100	262.267.711		
3	Thửa đất số 79	611,1		2.647.146.000	Đường 3/2	Lô thường
	PV1	248,7	6.322.751	1.572.468.174		
	PV2	250,1	3.161.376	790.660.013		
	PV3	112,3	2.529.100	284.017.975		
4	Thửa đất số 80	607,2		2.634.627.000	Đường 3/2	Lô thường
	PV1	248,0	6.322.751	1.568.042.248		
	PV2	250,1	3.161.376	790.660.013		
	PV3	109,1	2.529.100	275.924.854		
5	Thửa đất số 81	603,3		2.622.108.000	Đường 3/2	Lô thường
	PV1	247,3	6.322.751	1.563.616.322		
	PV2	250,1	3.161.376	790.660.013		
	PV3	105,9	2.529.100	267.831.732		
6	Thửa đất số 82	599,5		2.609.841.000	Đường 3/2	Lô thường
	PV1	246,6	6.322.751	1.559.190.397		
	PV2	250,1	3.161.376	790.660.013		
	PV3	102,8	2.529.100	259.991.521		

Stt	Số thửa	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền làm tròn (đồng)	Đường tiếp giáp	Ghi chú
7	Thửa đất số 83	596,0		2.599.851.000	Đường 3/2	Lô thường
	PV1	246,3	6.322.751	1.557.293.571		
	PV2	250,1	3.161.376	790.660.013		
	PV3	99,6	2.529.100	251.898.400		
8	Thửa đất số 84	594,8		2.604.404.000	Đường 3/2	Lô thường
	PV1	248,3	6.322.751	1.569.939.073		
	PV2	250,1	3.161.376	790.660.013		
	PV3	96,4	2.529.100	243.805.279		
	TỔNG CỘNG	4.763,8		22.653.341.000		

II. TÀI SẢN 2: QSDĐ 52 LÔ ĐẤT TẠI ÁP HIỆP HOÀN, XÃ LỘC HIỆP, HUYỆN LỘC NINH, TỈNH BÌNH PHƯỚC.

STT	Số thửa	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền làm tròn (đồng)	Đường tiếp giáp	Ghi chú
	KHU 01	2712,3				
1	Thửa đất số 1251	200,0	4.276.545	855.309.000	Đường nhựa trực chính (Đường liên xã)	Lô thường
2	Thửa đất số 1252	200,0	4.276.545	855.309.000	Đường nhựa trực chính (Đường liên xã)	Lô thường
3	Thửa đất số 1253	200,0	4.276.545	855.309.000	Đường nhựa trực chính (Đường liên xã)	Lô thường
4	Thửa đất số 1254	200,0	4.276.545	855.309.000	Đường nhựa trực chính (Đường liên xã)	Lô thường
5	Thửa đất số 1255	200,0	4.276.545	855.309.000	Đường nhựa trực chính (Đường liên xã)	Lô thường
6	Thửa đất số 1256	200,0	4.276.545	855.309.000	Đường nhựa trực chính (Đường liên xã)	Lô thường
7	Thửa đất số 1257	260,6	5.131.854	1.337.361.000	Đường nhựa trực chính	Lô góc

STT	Số thửa	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền làm tròn (đồng)	Đường tiếp giáp	Ghi chú
					(Đường liên xã), Đường D2	
8	Thửa đất số 1258	250,1	2.709.346	677.607.000	Đường N3, Đường D2	Lô góc
9	Thửa đất số 1260	207,6	2.257.788	468.716.000	Đường N3	Lô thường
10	Thửa đất số 1261	204,0	2.257.788	460.588.000	Đường N3	Lô thường
11	Thửa đất số 1262	200,3	2.257.788	452.234.000	Đường N3	Lô thường
12	Thửa đất số 1263	196,7	2.257.788	444.106.000	Đường N3	Lô thường
13	Thửa đất số 1264	193,0	2.257.788	435.753.000	Đường N3	Lô thường
	KHU O2	5.201,1				
14	Thửa đất số 1231	348,3	2.257.788	786.387.000	Đường N2	Lô thường
15	Thửa đất số 1232	253,0	2.257.788	571.220.000	Đường N2	Lô thường
16	Thửa đất số 1233	253,0	2.257.788	571.220.000	Đường N2	Lô thường
17	Thửa đất số 1234	253,0	2.257.788	571.220.000	Đường N2	Lô thường
18	Thửa đất số 1235	253,0	2.257.788	571.220.000	Đường N2	Lô thường
19	Thửa đất số 1236	253,0	2.257.788	571.220.000	Đường N2	Lô thường
20	Thửa đất số 1237	253,0	2.257.788	571.220.000	Đường N2	Lô thường
21	Thửa đất số 1238	280,6	2.709.346	760.242.000	Đường N2, Đường D1	Lô góc
22	Thửa đất số 1239	296,2	2.257.788	668.756.000	Đường D1	Lô thường
23	Thửa đất số 1240	289,6	5.131.854	1.486.184.000	Đường D1, Đường nhựa trực chính (Đường liên xã)	Lô góc
24	Thửa đất số 1241	240,2	4.276.545	1.027.226.000	Đường nhựa trực chính (Đường liên xã)	Lô thường
25	Thửa đất số 1242	240,2	4.276.545	1.027.226.000	Đường nhựa trực chính (Đường liên xã)	Lô thường
26	Thửa đất số 1243	240,2	4.276.545	1.027.226.000	Đường nhựa trực chính (Đường liên xã)	Lô thường
27	Thửa đất số 1244	240,2	4.276.545	1.027.226.000	Đường nhựa trực chính (Đường liên xã)	Lô thường

STT	Số thửa	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền làm tròn (đồng)	Đường tiếp giáp	Ghi chú
28	Thửa đất số 1245	240,2	4.276.545	1.027.226.000	Đường nhựa trực chính (Đường liên xã)	Lô thường
29	Thửa đất số 1246	240,2	4.276.545	1.027.226.000	Đường nhựa trực chính (Đường liên xã)	Lô thường
30	Thửa đất số 1247	240,2	4.276.545	1.027.226.000	Đường nhựa trực chính (Đường liên xã)	Lô thường
31	Thửa đất số 1248	240,2	4.276.545	1.027.226.000	Đường nhựa trực chính (Đường liên xã)	Lô thường
32	Thửa đất số 1249	240,2	4.276.545	1.027.226.000	Đường nhựa trực chính (Đường liên xã)	Lô thường
33	Thửa đất số 1250	306,6	4.276.545	1.311.188.000	Đường nhựa trực chính (Đường liên xã)	Lô thường
	KHU O3	3.577,2				
34	Thửa đất số 1217	246,9	2.709.346	668.937.000	Đường N1, Đường D3	Lô góc
35	Thửa đất số 1218	230,0	2.257.788	519.291.000	Đường N1	Lô thường
36	Thửa đất số 1219	230,0	2.257.788	519.291.000	Đường N1	Lô thường
37	Thửa đất số 1220	230,0	2.257.788	519.291.000	Đường N1	Lô thường
38	Thửa đất số 1221	230,0	2.257.788	519.291.000	Đường N1	Lô thường
39	Thửa đất số 1222	238,7	2.709.346	646.720.000	Đường N1, D1	Lô góc
40	Thửa đất số 1223	257,8	2.257.788	582.057.000	Đường D1	Lô thường
41	Thửa đất số 1224	281,8	2.257.788	636.244.000	Đường D1	Lô thường
42	Thửa đất số 1225	282,4	2.709.346	765.119.000	Đường N2, Đường D1	Lô góc
43	Thửa đất số 1226	253,0	2.257.788	571.220.000	Đường N2	Lô thường
44	Thửa đất số 1227	253,0	2.257.788	571.220.000	Đường N2	Lô thường
45	Thửa đất số 1228	253,0	2.709.346	685.464.000	Đường N2	Lô thường
46	Thửa đất số 1229	253,0	2.257.788	571.220.000	Đường N2	Lô thường

STT	Số thửa	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền làm tròn (đồng)	Đường tiếp giáp	Ghi chú
47	Thửa đất số 1230	337,6	2.709.346	914.675.000	Đường N2, Đường D3	Lô góc
	KHU O4	1.361,9				
48	Thửa đất số 1212	303,1	2.032.009	615.901.000	Đường D1	Lô thường
49	Thửa đất số 1213	330,4	2.438.411	805.651.000	Đường D1, Đường N1	Lô góc
50	Thửa đất số 1214	241,9	2.032.009	491.543.000	Đường N1	Lô thường
51	Thửa đất số 1215	223,5	2.032.009	454.154.000	Đường N1	Lô thường
52	Thửa đất số 1216	263,0	2.032.009	534.418.000	Đường N1	Lô thường
	TỔNG CỘNG	12.852,5		38.685.037.000		



11

Year	1900	1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907	1908	1909	1910
Population	1,000,000	1,050,000	1,100,000	1,150,000	1,200,000	1,250,000	1,300,000	1,350,000	1,400,000	1,450,000	1,500,000
Area (sq. miles)	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
Population Density	10	10.5	11	11.5	12	12.5	13	13.5	14	14.5	15