

Số: 61/TB-ĐGTS

Bình Phước, ngày 08 tháng 05 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05/HĐ-DVĐGTS ngày 08/05/2024 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước với Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Đồng Phú;

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

- Tổ chức đấu giá:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước
Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, Tân Phú, Đồng Xoài, Bình Phước
- Người có tài sản đấu giá:** Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Đồng Phú
Địa chỉ: KP Tân An, TT Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước
- Tên tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất thửa số 45, tờ bản đồ số 54, xã Tân Tiến (theo mảnh trích đo bản đồ địa chính số 1139/TĐ-2023, do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện xác nhận ngày 12/04/2023 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường ký xác nhận ngày 15/06/2023).
 - Tổng diện tích là 4.737,3 m² trong đó: 4.329,8 m² đất ONT (là diện tích bán đấu giá) và 407,5 m² đất HLBVĐB (không tổ chức bán đấu giá), thuộc xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú
 - Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
 - Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
 - Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
 - Hạ tầng kỹ thuật: Thửa đất nằm trong khu dân cư xã Tân Tiến, tiếp giáp trực đường ĐT 741 và đường tổ 29, xã Tân Tiến, gần chợ Tân Tiến, thuận lợi giao thông đi lại.
 - Tài sản trên đất được thanh lý theo Công văn số 1445/UBND – TH ngày 14/05/2020 của UBND tỉnh và Công văn số 1705/UBND – KT ngày 20/07/2022 của UBND huyện.
 - Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Thuộc diện tích đấu giá QSDĐ đã đăng ký trong danh mục công trình dự án thực hiện năm 2023 kèm theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 và quy hoạch sử dụng đất huyện Đồng Phú giai đoạn 2021 – 2030 đã được UBND tỉnh ký ban



hành. Đảm bảo đủ điều kiện giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá (theo Báo cáo số 660/BC-TNMT ngày 20/09/2022 của Phòng Tài nguyên và Môi trường) và phù hợp với quy hoạch nông thôn mới xã Tân Tiến được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 10106/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND huyện.

4. Nơi có Tài sản:

Vị trí thửa đất: Ấp chợ, xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước

5. Giá khởi điểm: 51.170.823.000 đồng (Năm mươi một tỷ, một trăm bảy mươi triệu tám trăm hai mươi ba ngàn đồng).

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ: Từ ngày **09/05/2024** đến 17h00 ngày **03/06/2024**

- Địa điểm bán hồ sơ: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **13/05/2024** đến ngày **14/05/2024** (Trong giờ hành chính)

- Địa điểm xem tài sản: Ấp chợ, xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước. Liên hệ đ/c Thu (số dt 0913.738.015) để được hướng dẫn xem tài sản.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký: Từ ngày **09/05/2024** đến 17h00 ngày **03/06/2024**

- Địa điểm đăng ký: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

- Đối tượng và điều kiện đăng ký:

Đối tượng đăng ký:

- Tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định tại Điều 55, Điều 56 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 1 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Có nhu cầu sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư hoặc làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

- Một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá; một tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai (02) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng (01) tổng công ty thì chỉ được một (01) doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty có công ty mẹ; công ty con và các công ty thành viên, hai doanh nghiệp trở lên cùng hợp tác góp vốn đầu tư theo quy định của Luật đầu tư và các văn bản pháp luật có liên quan thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá

- Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất.

Điều kiện Đăng ký:

Tổ chức tham gia đấu giá QSDĐ phải có đủ điều kiện sau:

+ Thuộc đối tượng nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định tại điều 55 và điều 56 của Luật Đất đai. Trường hợp đấu giá một thửa đất hoặc một dự án gồm một hoặc nhiều thửa đất mà có từ 02 công ty trở lên có sở hữu chéo lẫn nhau theo quy định của pháp luật về Doanh nghiệp thì chỉ được một công ty tham gia đấu giá QSDĐ trên.

+ Đáp ứng các điều kiện quy định tại khoản 3, Điều 58 của Luật Đất đai; khoản 3, Điều 1, Nghị định 10/2023/NĐ – CP ngày 03/04/2023 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

+ Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của Pháp luật.

+ Đáp ứng điều kiện quy định của pháp luật về nhà ở và pháp luật về kinh doanh bất động sản đối với trường hợp đấu giá QSDĐ để thực hiện dự án nhà ở, dự án kinh doanh bất động sản khác.

Hộ gia đình, cá nhân tham gia đấu giá QSDĐ phải có đủ điều kiện sau:

- Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định tại Điều 55 và Điều 56 của Luật Đất đai và đáp ứng các điều kiện quy định sau:

+ Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của Pháp luật.

- Trường hợp Hộ gia đình, cá nhân tham gia đấu giá QSDĐ để thực hiện dự án đầu tư thì phải đảm bảo các điều kiện quy định sau:

+ Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định tại Điều 55 và Điều 56 của Luật Đất đai;

+ Phải nộp tiền đặt trước bằng 20% tổng giá trị thửa đất, khu đất tính theo giá khởi điểm để đấu giá QSDĐ.

+ Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của Pháp luật.

+ Đáp ứng các điều kiện quy định tại khoản 3 Điều 58 của Luật Đất đai, khoản 3 điều 1 của Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành luật Đất đai.

+ Đáp ứng điều kiện quy định của pháp luật về nhà ở và pháp luật về kinh doanh bất động sản đối với trường hợp đấu giá QSDĐ để thực hiện dự án nhà ở, dự án kinh doanh bất động sản khác.

Cách thức đăng ký: Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp đi đăng ký (Nếu không trực tiếp đi đăng ký tham gia đấu giá thì phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật) và nộp Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

➢ Đơn đăng ký tham gia đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước phát hành;

- Cam kết xem tài sản đấu giá;
- Một trong các loại giấy tờ sau: bản sao Chứng minh nhân dân/Hộ chiếu/Căn cước công dân có chứng thực của người đăng ký tham gia đấu giá.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Dự kiến bắt đầu từ **08 giờ 30 phút** Ngày **06/06/2024**
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

10. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá phải nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000 đồng /hồ sơ.

- Tiền đặt trước

Tiền đặt trước: 20% (Hai mươi phần trăm) trên giá khởi điểm của tài sản đấu giá

Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày **03/06/2024**, **04/06/2024** đến **17h00** ngày **05/06/2024**. Nếu người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp tiền trước thời gian quy định trên là hoàn toàn tự nguyện và phải thỏa thuận với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản

11. Hình thức, phương thức đấu giá.

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.
- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

Mọi tổ chức có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước; Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, Tân Phú, Đồng Xoài, Bình Phước.

Thông báo này đăng trên Báo Bình Phước và đồng thời được đăng tải trên Website của Cục Quản lý Công sản: <http://taisancong.vn>; Website của Cổng thông tin điện tử Bình Phước: <http://binhphuoc.gov.vn>; Website Sở Tư Pháp: <http://tuphap.binhphuoc.gov.vn>; Website của trang thông tin điện tử chuyên ngành về ĐGTS: <https://dgts.moj.gov.vn/>; Website của trung tâm DVĐGTS tỉnh Bình Phước <https://daugiataisan.binhphuoc.gov.vn/>

Nơi nhận:

- Đăng Website;
- Niêm yết;
- Lưu VT, HS./

GIÁM ĐỐC



Ngô Diên Long