

Số: 68/TB-BINHPHUOC.APC

Bình Phước, ngày 31 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 10/HĐ-BINHPHUOC.APC ngày 31 tháng 7 năm 2023 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước và Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập.

Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

2. Người có tài sản đấu giá: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập, đ/c: Xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

3. Thông tin về tài sản (bán riêng từng lô đất): Quyền sử dụng đất 05 lô đất thuộc Điểm dân cư trường THCS Phú Nghĩa (gần C568), xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước:

- Tổng diện tích đấu giá quyền sử dụng đất: 1.685 m².
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn.
- Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Địa điểm: thôn Đức Lập, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, Bình Phước.
- Hạ tầng kỹ thuật: Đã được đầu tư cơ bản hoàn thiện.
- Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.002.657.000** đồng (Bốn tỷ, không-trăm lẻ hai triệu, sáu trăm năm mươi bảy ngàn đồng).

(kèm theo danh sách chi tiết 05 lô (thửa) đất)

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 01/8/2023 đến 17h00 ngày 21/8/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước và Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/lô đất/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 20% (mười lăm phần trăm) giá khởi điểm của tài sản đấu giá.



Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước số: 3949597777 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) Chi nhánh Bình Phước.

Thời gian thu tiền đặt trước: Từ ngày 21/8/2023 đến 17h00 ngày 23/8/2023. Tuy nhiên, người tham gia đấu giá có quyền nộp trước thời gian quy định theo nguyện vọng.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

a. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 08/8/2023 đến ngày 10/8/2023.

b. Địa điểm: Thôn Đức Lập, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, Bình Phước.

7. Thời gian, địa điểm, cách thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 01/8/2023 đến 17h00 ngày 21/8/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phước hoặc Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập.

- Cách thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: nộp trực tiếp tại Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phước hoặc Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập.

8. Đối tượng tham gia đấu giá:

- Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013, có nhu cầu sử dụng đất làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

- Một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

- Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất.

9. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

- Thuộc đối tượng tham gia đấu giá.

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (do Công ty phát hành);

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ đấu giá theo đúng thời gian quy định khi đăng ký tham gia đấu giá;

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 30 phút, ngày 24/8/2023

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hội trường Trung tâm Văn hóa huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (địa chỉ: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước).

D: 0
ÔNG
ẤU Q
P DA
I PHU
1/1-T.B

11. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá. Số vòng: 03 (ba) vòng.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

12. **Liên hệ:** Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước; ĐT: 02716.26.27.28, 0985421677, 0981313512 hoặc Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập - ĐT: 0917.151.285 hoặc UBND xã Phú Nghĩa.

Vậy, Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân được biết và liên hệ đăng ký tham gia đấu giá.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập ;
- UBND xã Phú Nghĩa;
- Trang Web Tài sản công;
- Công thông tin điện tử tỉnh Bình Phước;
- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HS.



Huỳnh Văn Phú



DANH SÁCH 05 LÔ ĐẤT THUỘC ĐIỂM DÂN CƯ TRƯỜNG THCS PHÚ
NGHĨA (GẦN C568), XÃ PHÚ NGHĨA, HUYỆN BÙ GIA MẬP,
TỈNH BÌNH PHƯỚC

(Kèm theo thông báo số 68/TB-BINHPHUOC.APC ngày 31/7/2023 của Công ty Đấu giá
hợp danh Bình Phước)

| STT | Số tờ bản đồ | Số thửa | Diện tích (m ²) | Giá khởi điểm (đồng) | Tiền đặt trước (đồng) |
|------------------|-----------------|---------|--------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| 1 | 41 | 238 | 345,5 | 842.982.000 | 168.596.400 |
| 2 | 41 | 239 | 284,6 | 724.855.000 | 144.971.000 |
| 3 | 41 | 240 | 307,6 | 756.640.000 | 151.328.000 |
| 4 | 41 | 241 | 331,8 | 790.085.000 | 158.017.000 |
| 5 | 41 | 242 | 415,5 | 888.095.000 | 177.619.000 |
| TỔNG CỘNG | | | 1.685,0 | 4.002.657.000 | 800.531.400 |

