

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 07/HĐ-BINHPHUOC.APC ngày 14 tháng 6 năm 2023 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước và Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Chơn Thành.

Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Chơn Thành, đ/c: Đường Phan Đình Phùng, khu TTHC thị xã Chơn Thành, Chơn Thành, Bình Phước.

3. Thông tin về tài sản (bán riêng từng lô đất): Quyền sử dụng đất đối với 26 lô đất (cụm BT-1) thuộc Khu dân cư, đô thị và dịch vụ thương mại Suối Đồi (khu phố 6, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành).

- Vị trí khu đất: thuộc Khu dân cư, đô thị và dịch vụ thương mại Suối Đồi tại khu phố 6, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

- Tổng diện tích khu đất: 9.587,84m².

- Mục đích sử dụng: đất ở đô thị.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng: lâu dài.

- Giá khởi điểm: 174.660.555.000 đồng (một trăm bảy mươi bốn tỷ, sáu trăm sáu mươi triệu, năm trăm năm mươi lăm nghìn đồng).

(kèm theo danh sách chi tiết 26 lô đất)

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 16/6/2023 đến ngày 14/7/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phước hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Chơn Thành hoặc Khu nhà liền kề tại địa chỉ đường D4, KP 1, phường Thành Tâm, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

a. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/lô đất/hồ sơ.

b. Tiền đặt trước: 20% (hai mươi phần trăm) giá khởi điểm của tài sản.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước số: 3949597777 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) Chi nhánh Bình Phước.

- Thời gian thu tiền đặt trước là: Từ ngày 12/7/2023 đến ngày 14/7/2023 (theo giờ hành chính) (trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

a. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 27/6/2023 đến ngày 28/6/2023.

b. Địa điểm: Khu dân cư, đô thị và dịch vụ thương mại Suối Đồi tại khu phố 6, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

7. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 16/6/2023 đến ngày 14/7/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phước hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Chơn Thành hoặc Khu nhà liền kề tại địa chỉ đường D4, KP 1, phường Thành Tâm, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phước hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Chơn Thành hoặc Khu nhà liền kề tại địa chỉ đường D4, KP 1, phường Thành Tâm, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

8. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Thuộc đối tượng tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 55, Điều 56 Luật Đất đai năm 2013 đáp ứng điều kiện quy định tại Điều 17a Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai có nhu cầu sử dụng đất để xây dựng nhà ở theo quy hoạch được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; Một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá; Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất; không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

- Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.

- Mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo mục 5 thông báo này.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút, ngày 17/7/2023.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm Bồi dưỡng Chính trị thị xã Chơn Thành, địa chỉ: đường Nguyễn Huy Tự, khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

10. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá. Số vòng: không giới hạn số vòng.

- Người tham gia đấu giá phải phát giá tối thiểu 02 vòng đầu tiên. Nếu khách hàng không bỏ giá (phát giá) 02 vòng đầu tiên thì không được tham gia đấu giá các vòng tiếp theo.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước- ĐT: 0985.421.677, 0981.313.512, 0988.923.800; hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Chơn Thành- ĐT: 02713.660.679.

Vậy, Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân được biết và liên hệ đăng ký tham gia đấu giá.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Chơn Thành;
- Sở Tư pháp tỉnh Bình Phước;
- UBND phường Hưng Long;
- Đăng trang Web Tài sản công;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Bình Phước;
- Đăng Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC



Huỳnh Văn Phú

DANH SÁCH 26 LÔ ĐẤT (CỤM BT-1) THUỘC KHU DÂN CƯ, ĐÔ THỊ VÀ DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI SUỐI ĐÔI (KHU PHỐ 6, PHƯỜNG HƯNG LONG, THỊ XÃ CHƠN THÀNH)

(kèm theo thông báo số 44/TB-BINH PHUOC.APC ngày 15/6/2023 của Công ty Đầu tư và Phát triển Bất động sản Bình Phước)

Số lô	Số thửa	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (làm tròn) (đồng)	Tiền đặt trước (20% GKĐ) (đồng)	Ghi chú
1	Thửa 986	569.87		9,481,483,000	1,896,296,600	Tiếp giáp đường Phước Long và D11 (quy hoạch) và hình dáng xấu
	Phạm vi 1	456.7	18,472,160	8,436,235,472		
	Phạm vi 2	113.17	9,236,080	1,045,247,174		
2	Thửa 987	427.24		6,844,643,000	1,368,928,600	Tiếp giáp đường Phước Long và D11 (quy hoạch)
	Phạm vi 1	250.1	20,210,360	5,054,611,036		
	Phạm vi 2	177.14	10,105,180	1,790,031,585		
3	Thửa 988	425.88		6,828,879,000	1,365,775,800	Tiếp giáp đường Phước Long và D11 (quy hoạch)
	Phạm vi 1	249.9	20,210,360	5,050,568,964		
	Phạm vi 2	175.98	10,105,180	1,778,309,576		
4	Thửa 989	420.95		6,779,060,000	1,355,812,000	Tiếp giáp đường Phước Long và D11 (quy hoạch)
	Phạm vi 1	249.9	20,210,360	5,050,568,964		
	Phạm vi 2	171.05	10,105,180	1,728,491,039		
5	Thửa 990	416.01		6,731,161,000	1,346,232,200	Tiếp giáp đường Phước Long và D11 (quy hoạch)
	Phạm vi 1	250.1	20,210,360	5,054,611,036		
	Phạm vi 2	165.91	10,105,180	1,676,550,414		
6	Thửa 991	411.07		6,679,221,000	1,335,844,200	Tiếp giáp đường Phước Long và D11 (quy hoạch)
	Phạm vi 1	249.9	20,210,360	5,050,568,964		
	Phạm vi 2	161.17	10,105,180	1,628,651,861		
7	Thửa 992	406.14		6,631,423,000	1,326,284,600	Tiếp giáp đường Phước Long và D11 (quy hoạch)
	Phạm vi 1	250.1	20,210,360	5,054,611,036		
	Phạm vi 2	156.04	10,105,180	1,576,812,287		
8	Thửa 993	401.2		6,579,483,000	1,315,896,600	Tiếp giáp đường Phước Long và D11 (quy hoạch)
	Phạm vi 1	249.9	20,210,360	5,050,568,964		
	Phạm vi 2	151.3	10,105,180	1,528,913,734		
9	Thửa 994	396.26		6,531,584,000	1,306,316,800	Tiếp giáp đường Phước Long và D11 (quy hoạch)
	Phạm vi 1	250.1	20,210,360	5,054,611,036		
	Phạm vi 2	146.16	10,105,180	1,476,973,109		
10	Thửa 995	391.33		6,480,755,000	1,296,151,000	Tiếp giáp đường Phước Long và D11 (quy hoạch)
	Phạm vi 1	250	20,210,360	5,052,590,000		
	Phạm vi 2	141.33	10,105,180	1,428,165,089		
11	Thửa 996	386.39		6,431,846,000	1,286,369,200	Tiếp giáp đường Phước Long và D11 (quy hoạch)
	Phạm vi 1	250.1	20,210,360	5,054,611,036		
	Phạm vi 2	136.29	10,105,180	1,377,234,982		
12	Thửa 997	381.46		6,381,017,000	1,276,203,400	Tiếp giáp đường Phước Long và D11 (quy hoạch)
	Phạm vi 1	250	20,210,360	5,052,590,000		
	Phạm vi 2	131.46	10,105,180	1,328,426,963		
13	Thửa 998	376.52		6,331,097,000	1,266,219,400	Tiếp giáp đường Phước Long và D11 (quy hoạch)
	Phạm vi 1	250	20,210,360	5,052,590,000		
	Phạm vi 2	126.52	10,105,180	1,278,507,374		
14	Thửa 999	371.58		6,282,188,000	1,256,437,600	Tiếp giáp đường Phước Long và D11 (quy hoạch)
	Phạm vi 1	250.1	20,210,360	5,054,611,036		
	Phạm vi 2	121.48	10,105,180	1,227,577,266		
15	Thửa 1000	366.65		6,231,359,000	1,246,271,800	Tiếp giáp đường Phước Long và D11 (quy hoạch)
	Phạm vi 1	250	20,210,360	5,052,590,000		
	Phạm vi 2	116.65	10,105,180	1,178,769,247		
16	Thửa 1001	361.71		6,181,440,000	1,236,288,000	Tiếp giáp đường Phước Long và D11 (quy hoạch)
	Phạm vi 1	250	20,210,360	5,052,590,000		
	Phạm vi 2	111.71	10,105,180	1,128,849,658		

2-C
 TỶ
 GIÁ
 DANH
 PHƯỚC
 BÌNH PHƯỚC
 2-C
 TỶ
 GIÁ
 DANH
 PHƯỚC
 BÌNH PHƯỚC

17	Thửa 1002	320.93		5,062,808,000	1,012,561,600	Tiếp giáp đường Phước Long và D11 (quy hoạch) và hình dáng xấu
	Phạm vi 1	273.9	17,022,704	4,662,518,626		
	Phạm vi 2	47.03	8,511,352	400,288,885		
18	Thửa 1003	307.94		5,637,377,000	1,127,475,400	Tiếp giáp đường D9 (quy hoạch) và D11 (quy hoạch)
	Phạm vi 1	249.93	20,210,360	5,051,175,275		
	Phạm vi 2	58.01	10,105,180	586,201,492		
19	Thửa 1004	295.25		5,763,489,000	1,152,697,800	Tiếp giáp đường D9 (quy hoạch) và D11 (quy hoạch)
	Phạm vi 1	275.1	20,210,360	5,559,870,036		
	Phạm vi 2	20.15	10,105,180	203,619,377		
20	Thửa 1005	294.79		6,952,744,000	1,390,548,800	Tiếp giáp đường D9 (quy hoạch) và D11 (quy hoạch)
	Phạm vi 1	294.79	23,585,412	6,952,743,603		
21	Thửa 1006	304.31		7,177,277,000	1,435,455,400	Tiếp giáp đường D9 (quy hoạch) và D11 (quy hoạch)
	Phạm vi 1	304.31	23,585,412	7,177,276,726		
22	Thửa 1007	310.23		7,316,902,000	1,463,380,400	Tiếp giáp đường D9 (quy hoạch) và D11 (quy hoạch)
	Phạm vi 1	310.23	23,585,412	7,316,902,365		
23	Thửa 1008	312.25		7,364,545,000	1,472,909,000	Tiếp giáp đường D9 (quy hoạch) và D11 (quy hoạch)
	Phạm vi 1	312.25	23,585,412	7,364,544,897		
24	Thửa 1009	310.11		7,314,072,000	1,462,814,400	Tiếp giáp đường D9 (quy hoạch) và D11 (quy hoạch)
	Phạm vi 1	310.11	23,585,412	7,314,072,115		
25	Thửa 1010	303.53		7,158,880,000	1,431,776,000	Tiếp giáp đường D9 (quy hoạch) và D11 (quy hoạch)
	Phạm vi 1	303.53	23,585,412	7,158,880,104		
26	Thửa 1011	318.24		7,505,822,000	1,501,164,400	Tiếp giáp đường D9 (quy hoạch) và D11 (quy hoạch)
	Phạm vi 1	318.24	23,585,412	7,505,821,515		
Tổng cộng		9,587.84		174,660,555,000	34,932,111,000	

