

**THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 14/HĐ-LUATVIET.APC ngày 27/3/2024; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/HĐSĐBS14-LUATVIET.APC ngày 09/5/2024; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/HĐSĐBS14-LUATVIET.APC ngày 28/6/2024 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt và Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Chơn Thành.

Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Chơn Thành, địa chỉ: đường Phan Đình Phùng, khu TTHC thị xã Chơn Thành, Chơn Thành, Bình Phước.

3. Thông tin về tài sản: Quyền sử dụng đất đối với 19 lô đất (cụm LK-7) tại Khu dân cư, đô thị và dịch vụ thương mại Suối Đồi (khu phố 6, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, Bình Phước) (*được tổ chức đấu giá riêng lẻ từng lô đất*).

- Diện tích: 2.682,37 m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Quy hoạch xây dựng và hạ tầng kỹ thuật: các lô đất đã được giải phóng mặt bằng trên đất, không có tài sản gắn liền với đất, đã được UBND thị xã Chơn Thành phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 Khu dân cư, đô thị và Dịch vụ, thương mại Suối Đồi tại Quyết định số 368/QĐ-UBND ngày 08/3/2018, điều chỉnh tại Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 02/4/2019; Hệ thống hạ tầng kỹ thuật đầy đủ.

- Nguồn gốc: Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng quy định tại điểm d khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013.

- Giá khởi điểm: 50.194.275.000 đồng (Năm mươi tỷ, một trăm chín mươi bốn triệu, hai trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

(Giá khởi điểm của từng lô đất theo danh mục đính kèm)

***Ghi chú:** Giá khởi điểm của từng lô đất là giá ban đầu thấp nhất của tài sản đấu giá, giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ, các khoản thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật do người trúng đấu giá chi trả.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 01/7/2024 đến ngày 23/7/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Luật Việt hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Chơn Thành hoặc Khu nhà liền kề tại địa chỉ đường D4, KP 1, phường Thành Tâm, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- a. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/lô đất/hồ sơ.
- b. Tiền đặt trước: 20% (hai mươi phần trăm) giá khởi điểm của tài sản.
 - Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt số: **110602372999** tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước (VIETINBANK).
 - Thời gian thu tiền đặt trước là: trong 03 ngày làm việc: ngày 23/7/2024, 24/7/2024, 25/7/2024 (trong giờ hành chính). Tuy nhiên, người tham gia đấu giá có quyền nộp trước thời gian quy định theo nguyện vọng.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- a. Thời gian xem tài sản: từ ngày 11/7/2024 đến ngày 12/7/2024.
- b. Địa điểm: Khu dân cư, đô thị và dịch vụ thương mại Suối Đôi, khu phố 6, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

7. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- a. Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 01/7/2024 đến ngày 23/7/2024 (trong giờ hành chính).
- b. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty đấu giá Hợp danh Luật Việt hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Chơn Thành hoặc Khu nhà liền kề tại địa chỉ đường D4, KP 1, phường Thành Tâm, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.
- c. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá Hợp danh Luật Việt hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Chơn Thành hoặc Khu nhà liền kề tại địa chỉ đường D4, KP 1, phường Thành Tâm, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

8. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Thuộc đối tượng tham gia đấu giá: hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 55, Điều 56 Luật Đất đai năm 2013 đáp ứng điều kiện quy định tại Điều 17a Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai có nhu cầu sử dụng đất để xây dựng nhà ở theo quy hoạch được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; Một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá/01 lô đất; Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng

đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất; không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

- Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.
- Mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo mục 5 thông báo này.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 30 phút, ngày 26/7/2024.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm Bồi dưỡng Chính trị thị xã Chơn Thành, địa chỉ: đường Nguyễn Huy Tự, khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

10. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá (áp dụng cho tất cả các cuộc đấu giá): đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá. Số vòng: tối thiểu 02 vòng cho đến khi không còn người tiếp tục trả giá (không giới hạn số vòng).
- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

11. Liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt - ĐT: 0985.421.677, 0981.313.512, 0988.923.800 hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Chơn Thành - ĐT: 02713.660.679.

Vậy, Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân được biết và liên hệ đăng ký tham gia đấu giá.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Chơn Thành;
- Sở Tư pháp tỉnh Bình Phước;
- UBND phường Hưng Long;
- Đăng trang Web Tài sản công;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Bình Phước;
- Đăng Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HS.



GIÁM ĐỐC

Huỳnh Văn Phú

02
G T
GI
DAN
VI
T.Đ

**DANH SÁCH 19 LÔ ĐẤT ĐÁU GIÁ THUỘC CỤM LK-7, DỰ ÁN KHU DÂN CƯ
ĐÔ THỊ VÀ DỊCH VỤ, THƯƠNG MẠI SUỐI ĐÔI (KHU PHỐ 6, PHƯỜNG
HƯNG LONG, THỊ XÃ CHƠN THÀNH)**

*(Kèm theo thông báo đấu giá tài sản số 273/TB-LUATVIET.APC ngày 28/6/2024 của
Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt)*

Số lô	Số thửa	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng) (làm tròn)	Tiền đặt trước (đồng) (20% giá khởi điểm)	Ghi chú
1	Thửa 967	153,86	22.853.680	3.516.267.000	703.253.400	Tiếp giáp đường D7 (LG: 20m), đường D8 (LG: 15m), đường N2 (LG: 24m)
2	Thửa 968	159,79	20.084.288	3.209.268.000	641.853.600	Tiếp giáp đường D7 (LG: 20m) và đường D8 (LG: 15m)
3	Thửa 969	113,31	20.084.288	2.275.751.000	455.150.200	Tiếp giáp đường D7 (LG: 20m) và đường D8 (LG: 15m)
4	Thửa 970	123,65	20.084.288	2.483.422.000	496.684.400	Tiếp giáp đường D7 (LG: 20m) và đường D8 (LG: 15m)
5	Thửa 971	133,99	20.084.288	2.691.094.000	538.218.800	Tiếp giáp đường D7 (LG: 20m) và đường D8 (LG: 15m)
6	Thửa 972	144,33	20.084.288	2.898.765.000	579.753.000	Tiếp giáp đường D7 (LG: 20m) và đường D8 (LG: 15m)
7	Thửa 973	154,67	20.084.288	3.106.437.000	621.287.400	Tiếp giáp đường D7 (LG: 20m) và đường D8 (LG: 15m)
8	Thửa 974	125	16.736.907	2.092.113.000	418.422.600	Tiếp giáp đường D7 (LG: 20m)
9	Thửa 975	125	16.736.907	2.092.113.000	418.422.600	Tiếp giáp đường D7 (LG: 20m)
10	Thửa 976	125	16.736.907	2.092.113.000	418.422.600	Tiếp giáp đường D7 (LG: 20m)
11	Thửa 977	125	16.736.907	2.092.113.000	418.422.600	Tiếp giáp đường D7 (LG: 20m)
12	Thửa 978	125	16.736.907	2.092.113.000	418.422.600	Tiếp giáp đường D7 (LG: 20m)
13	Thửa 979	125	16.736.907	2.092.113.000	418.422.600	Tiếp giáp đường D7 (LG: 20m)
14	Thửa 980	125	16.736.907	2.092.113.000	418.422.600	Tiếp giáp đường D7 (LG: 20m)
15	Thửa 981	170,5	22.853.680	3.896.552.000	779.310.400	Tiếp giáp đường D7 (LG: 20m) và đường N3 (LG: 24m)
16	Thửa 982	156,08	22.853.680	3.567.002.000	713.400.400	Tiếp giáp đường D8 (LG: 15m) và đường N3 (LG: 24m)

17	Thửa 983	193,76	15.899.205	3.080.630.000	616.126.000	Tiếp giáp đường D8 (LG: 15m)
18	Thửa 984	152,4	15.899.205	2.423.039.000	484.607.800	Tiếp giáp đường D8 (LG: 15m)
19	Thửa 985	151,03	15.899.205	2.401.257.000	480.251.400	Tiếp giáp đường D8 (LG: 15m)
Tổng cộng		2.682,37		50.194.275.000	10.038.855.000	

