

Số: 148 /TB-DGTS

Bình Phước, ngày 03 tháng 11 năm 2023

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 06/HĐ-DVĐGTS ngày 03/11/2023 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước với Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

**1. Tổ chức đấu giá:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước

Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, Tân Phú, Đồng Xoài, Bình Phước

**2. Người có tài sản đấu giá:** Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng

Địa chỉ: Thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

**3. Tên tài sản và nơi có tài sản**

**Tài sản đấu giá bao gồm:** Quyền sử dụng đất 53 lô đất ở phân lô khu dân cư (khu: D, E) thuộc quy hoạch phân lô dự án xây dựng đường D1 nối dài, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (đoạn từ đường Lê Quý Đôn đến đường Lý Thường Kiệt);

- Tổng diện tích của 53 lô đất là 11.069m<sup>2</sup>;

- Hạ tầng kỹ thuật: Đường giao thông (đường D1) theo quy hoạch;

- Tài sản gắn liền với đất: Không có tài sản gắn liền với đất (đất trống);

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị;

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất;

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

STT	Ký hiệu lô đất	Thửa đất (thuộc tờ bản đồ địa chính số 37)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )	Tổng thành tiền theo lô (đồng)	Ghi chú
1	D1	526	188,4	6.093.000	1.147.921.200	Tiếp giáp đường

STT	Ký hiệu lô đất	Thửa đất (thuộc tờ bản đồ địa chính số 37)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )	Tổng thành tiền theo lô (đồng)	Ghi chú
						D1 và đường quy hoạch D2
2	D7	640	250,0	5.699.000	1.424.750.000	
3	D12	537	150,0	5.454.000	818.100.000	
4	D13	538	150,0	5.454.000	818.100.000	
5	D14	539	150,0	5.454.000	818.100.000	
6	D15	540	150,0	5.181.000	777.150.000	Phía trước lô đất có cột điện
7	D17	542	250,0	5.699.000	1.424.750.000	
8	D18	543	250,0	5.699.000	1.424.750.000	
9	D19	544	178,0	5.332.000	949.096.000	Tiếp giáp đường D1 và suối cạn
10	D20	545	205,3	6.398.000	1.313.509.400	Tiếp giáp đường D1 và đường quy hoạch 06m, phía trước lô đất có cột điện
11	D21	546	150,0	5.454.000	818.100.000	
12	D22	547	150,0	5.454.000	818.100.000	
13	D23	548	150,0	5.181.000	777.150.000	Phía trước lô đất có hồ ga
14	D24	549	150,0	5.454.000	818.100.000	
15	D25	550	150,0	5.454.000	818.100.000	
16	D26	551	150,0	5.454.000	818.100.000	
17	D27	552	150,0	5.454.000	818.100.000	
18	D28	553	150,0	5.181.000	777.150.000	Phía trước lô đất có Cột điện

STT	Ký hiệu lô đất	Thửa đất (thuộc tờ bản đồ địa chính số 37)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )	Tổng thành tiền theo lô (đồng)	Ghi chú
19	D29	554	150,0	5.181.000	777.150.000	Phía trước lô đất có Hồ ga
20	D30	555	150,0	5.454.000	818.100.000	
21	D31	556	150,0	5.454.000	818.100.000	
22	D32	557	150,0	5.454.000	818.100.000	
23	D33	558	150,0	5.454.000	818.100.000	
24	D34	559	150,0	4.922.000	738.300.000	Phía trước lô đất có Cột điện + hồ ga
25	D35	560	150,0	5.454.000	818.100.000	
26	D36	561	150,0	5.454.000	818.100.000	
27	D38	563	150,0	5.454.000	818.100.000	
28	D41	567	250,0	5.699.000	1.424.750.000	
29	D46	572	266,9	6.839.000	1.825.329.100	Tiếp giáp đường D1 và đường quy hoạch 06m
30	D47	573	267,0	6.497.000	1.734.699.000	Tiếp giáp đường D1 và đường quy hoạch 06m Phía trước lô đất có Hồ ga
31	D48	574	250,0	5.414.000	1.353.500.000	Cột điện
32	D49	575	250,0	5.699.000	1.424.750.000	
33	D50	576	250,0	5.144.000	1.286.000.000	Phía trước lô đất có Hồ ga + cột điện
34	D51	577	250,0	5.699.000	1.424.750.000	
35	D52	578	250,0	5.699.000	1.424.750.000	

STT	Ký hiệu lô đất	Thửa đất (thuộc tờ bản đồ địa chính số 37)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )	Tổng thành tiền theo lô (đồng)	Ghi chú
36	D53	579	250,0	5.144.000	1.286.000.000	Phía trước lô đất có Hồ ga + cột điện
37	D54	580	250,0	5.699.000	1.424.750.000	
38	D55	581	250,0	5.699.000	1.424.750.000	
39	D57	583	250,0	5.699.000	1.424.750.000	
40	D58	584	250,0	5.699.000	1.424.750.000	
41	D60	586	250,0	5.414.000	1.353.500.000	Phía trước lô đất có Hồ ga
42	E1	408	250,0	5.699.000	1.424.750.000	
43	E12	471	250,0	5.699.000	1.424.750.000	
44	E14	473	250,0	5.414.000	1.353.500.000	Phía trước lô đất có Cột điện
45	E16	475	250,0	5.414.000	1.353.500.000	Phía trước lô đất có Cột điện
46	E17	476	250,0	5.699.000	1.424.750.000	
47	E18	477	250,0	5.414.000	1.353.500.000	Phía trước lô đất có Hồ ga
48	E19	478	250,0	5.414.000	1.353.500.000	Phía trước lô đất có Cột điện
49	E20	479	250,0	5.699.000	1.424.750.000	
50	E21	480	250,0	5.414.000	1.353.500.000	Phía trước lô đất có Hồ ga
51	E22	481	285,3	4.910.000	1.400.823.000	Phía trước lô đất có Cột điện
52	E23	482	271,2	5.332.000	1.446.038.400	
53	E25	484	257,3	5.065.000	1.303.224.500	Phía trước lô đất

STT	Ký hiệu lô đất	Thửa đất (thuộc tờ bản đồ địa chính số 37)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )	Tổng thành tiền theo lô (đồng)	Ghi chú
						có Hồ ga
<b>TỔNG CỘNG 53 LÔ</b>			<b>11.069</b>		<b>61.474.890.600</b>	

**Nơi có Tài sản:** Các lô đất tọa lạc tại khu phố Đức Lập, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

**4. Giá khởi điểm:** Tổng giá khởi điểm của khu đất 61.474.890.600 đồng (Sáu mươi một tỷ, bốn trăm bảy mươi bốn triệu, tám trăm chín mươi ngàn, sáu trăm đồng)

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ: Từ ngày **06/11/2023** đến 17h00 ngày **27/11/2023**

- Địa điểm bán hồ sơ: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 13/11/2023 đến ngày 15/11/2023 (Trong giờ hành chính)

- Địa điểm xem tài sản: tại thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước. Khách hàng liên hệ anh Nguyễn Hoàng Quý sdt: 0988 999 673.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian đăng ký: Từ ngày **06/11/2023** đến 17h00 ngày **27/11/2023**

- Địa điểm đăng ký: tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng.

- Điều kiện đăng ký: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định tại khoản 1 Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013 có nhu cầu sử dụng đất theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và đáp ứng các điều kiện quy định tại Khoản 2 Điều 1 Nghị định 10/2023/NĐ/CP ngày 03/04/2023 của Chính Phủ.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất để xây dựng nhà ở theo quy hoạch được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất; Không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

Trên cùng một lô đất đấu giá thì một hộ gia đình chỉ được một cá nhân đăng ký tham gia đấu giá; trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không báo cáo cho đơn vị thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất về mối quan hệ theo quy định tại điểm này, khi tiến hành tổ



chức đấu giá phát hiện ra mối quan hệ trên thì được xem là vi phạm quy định đấu giá về hành vi thông đồng, dàn xếp kết quả đấu giá và được xử lý theo quy định của pháp luật.

Có đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá.

Thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ đấu giá theo đúng thời gian quy định khi đăng ký tham gia đấu giá.

- **Cách thức đăng ký:** Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp đi đăng ký (Nếu không trực tiếp đi đăng ký tham gia đấu giá thì phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật) và nộp Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

➤ Đơn đăng ký tham gia đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước phát hành;

➤ Một trong các loại giấy tờ sau: bản sao Chứng minh nhân dân/Hộ chiếu/Căn cước công dân có chứng thực của người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Giấy xác nhận thông tin về cư trú, Giấy thông báo số định danh cá nhân và thông tin công dân trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư;

#### **8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Dự kiến bắt đầu từ **07h30 Ngày 30/11/2023**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng. Sau khi có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, Trung tâm thống nhất với Ủy ban nhân dân huyện Bù Đăng và Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng có kế hoạch đấu giá cụ thể để thông báo đến khách hàng tham gia đấu giá

#### **9. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước**

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá**

Người tham gia đấu giá phải nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá là: 500.000 đồng/hồ sơ/lô (Năm trăm ngàn đồng trên một hồ sơ trên một lô)

- **Tiền đặt trước**

Tiền đặt trước: 20% (Hai mươi phần trăm) trên giá khởi điểm của tài sản đấu giá

Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày **27/11/2023, 28/11/2023** đến **17h00** ngày **29/11/2023**. Nếu người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp tiền trước thời gian quy định trên là hoàn toàn tự nguyện và phải thỏa thuận với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản

#### **10. Hình thức, phương thức đấu giá.**

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

Mọi tổ chức có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước; Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, Tân Phú, Đồng Xoài, Bình Phước.

Thông báo này đăng trên Báo Bình Phước và đồng thời được đăng tải trên Website của Cục Quản lý Công sản: <http://taisancong.vn>; Website của Cổng thông tin điện tử Bình Phước: <http://binhphuoc.gov.vn>; Website Sở Tư Pháp: <http://tuphap.binhphuoc.gov.vn>; Website của trang thông tin điện tử chuyên ngành về ĐGTS: <https://dgts.moj.gov.vn/>.

**Nơi nhận:**

- Đăng Website;
- Niêm yết;
- Lưu VT, HS./

GIÁM ĐỐC



*Ngô Diên Long*



