

THÔNG BÁO
Đấu giá Quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ giá tài sản số 01/HĐ-DVĐGTS ngày 06/03/2024 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước thông báo đấu giá như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước
Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Xoài.

Địa chỉ: Đường 9/6, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

3. Tên tài sản, tổng giá khởi điểm và nơi có tài sản

3.1. Tên tài sản

Quyền sử dụng đất 20 lô (thửa) đất Cụm N4 – 4 và cụm N4 - 5, Khu trung tâm hành chính thành phố, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước bao gồm (Có danh sách kèm theo)

3.2. Tổng giá khởi điểm: 36.962.900.000 đồng (Ba mươi sáu tỷ, chín trăm sáu mươi hai triệu, chín trăm ngàn đồng)

3.3. Nơi có tài sản: Cụm N4 – 4 và cụm N4 - 5, Khu trung tâm hành chính thành phố, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

4.1. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 21/03/2024 đến ngày 22/03/2024 (Trong giờ hành chính)

4.2. Địa điểm xem tài sản: tại Nơi có tài sản đấu giá. Khách hàng liên hệ Đ/c Bắc (sdt: 0913.118.379) để được hướng dẫn xem tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

5.1. Thời gian bán hồ sơ: Từ ngày 07/03/2024 đến 17h00 ngày 29/03/2024

5.2. Địa điểm bán hồ sơ: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước

6.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá



Người tham gia đấu giá phải nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá là: 500.000 đồng /hồ sơ/1 lô.

6.2. *Tiền đặt trước*: 20% (Hai mươi phần trăm) giá khởi điểm của tài sản đấu giá. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số **1041000041055** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – chi nhánh tỉnh Bình Phước từ ngày **27/03/2024** đến 17h00 ngày **29/03/2024**. Nếu người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp trước thời gian quy định trên thì phải thỏa thuận với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

7. Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá:

7.1. *Thời gian bỏ phiếu trả giá*: Từ ngày **07/03/2024** đến 17h00 ngày **29/03/2024**

7.2. *Địa điểm bỏ phiếu trả giá*: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

8.1. *Thời gian tổ chức buổi công bố giá*: 08h30 phút ngày **01/04/2024**

8.2. *Địa điểm tổ chức buổi công bố giá*: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước – Đường Trần Hưng Đạo, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

9. Hình thức, phương thức đấu giá

9.1. *Phương thức đấu giá*: Phương thức trả giá lên.

9.2. *Hình thức đấu giá*: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

10.1. *Thời gian đăng ký*: Từ ngày **07/03/2024** đến 17h00 ngày **29/03/2024**

10.2. *Địa điểm đăng ký*: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

10.3. *Điều kiện đăng ký*: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai năm 2013, có nhu cầu sử dụng đất để ở hoặc xây dựng các công trình khác phục vụ sinh hoạt và đời sống theo quy hoạch xây dựng chi tiết đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. Đồng thời đáp ứng các điều kiện quy định tại Khoản 3 Điều 1 Nghị định 10/2023/NĐ/CP ngày 03/04/2023 của Chính Phủ.

Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất; Không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

Trên cùng một lô đất đấu giá thì một hộ gia đình chỉ được một cá nhân đăng ký tham gia đấu giá.

Có đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá.

Thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ đấu giá theo đúng thời gian quy định khi đăng ký tham gia đấu giá.

10.4. *Cách thức đăng ký*: Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp đi đăng ký (Nếu không trực tiếp đi đăng ký tham gia đấu giá thì phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật). Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

➤ Đơn đăng ký tham gia đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước phát hành;

➤ Một trong các loại giấy tờ sau: Bản sao CMND/Hộ chiếu/CCCD có chứng thực, Giấy xác nhận thông tin về cư trú, Giấy thông báo số định danh cá nhân và thông tin công dân trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư;

➤ Văn bản cam kết xem tài sản;

➤ Nếu người đăng ký tham gia đấu giá không trực tiếp tham gia cuộc đấu giá mà ủy quyền cho người khác thực hiện tham gia cuộc đấu giá thay thì phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật.

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước. Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước - ĐT: 0271.3860216. *N*

Nơi nhận:

- Đăng website;
- Niêm yết;
- Lưu: VT, Hồ sơ.



GIÁM ĐỐC

Ngô Diên Long

**DANH SÁCH 20 LÔ (THỬA) ĐẤT CỤM N4-4 VÀ CỤM N4-5,
KHU TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH THÀNH PHỐ ĐỒNG XOÀI**
(Kèm theo Thông báo số 30/TB-ĐGTS ngày 07/03/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản
tỉnh Bình Phước)

Stt	Tên tài sản	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)	Làm tròn (đồng)
Các thửa đất tiếp giáp đường số 4 “Các tuyến đường còn lại trong khu dân cư Trung tâm hành chính thành phố (suốt tuyến)”					
I	Cụm N4-4	3.878,5			
1	Lô số 17	299,5			2.065.792.000
	Phạm vi 1	250,0	7.518.806	1.879.701.500	
	Phạm vi 2	49,5	3.759.403	186.090.449	
2	Lô số 18	299,5			2.065.792.000
	Phạm vi 1	250,0	7.518.806	1.879.701.500	
	Phạm vi 2	49,5	3.759.403	186.090.449	
3	Lô số 19	299,6			2.066.168.000
	Phạm vi 1	250,0	7.518.806	1.879.701.500	
	Phạm vi 2	49,6	3.759.403	186.466.389	
4	Lô số 20	299,7			2.066.544.000
	Phạm vi 1	250,0	7.518.806	1.879.701.500	
	Phạm vi 2	49,7	3.759.403	186.842.329	
5	Lô số 21	299,7			2.066.544.000
	Phạm vi 1	250,0	7.518.806	1.879.701.500	
	Phạm vi 2	49,7	3.759.403	186.842.329	
6	Lô số 22	299,8			2.066.920.000
	Phạm vi 1	250,0	7.518.806	1.879.701.500	
	Phạm vi 2	49,8	3.759.403	187.218.269	
7	Lô số 23	299,8			2.066.920.000
	Phạm vi 1	250,0	7.518.806	1.879.701.500	
	Phạm vi 2	49,8	3.759.403	187.218.269	

8	Lô số 24	299,9			2.067.296.000
	<i>Phạm vi 1</i>	250,0	7.518.806	1.879.701.500	
	<i>Phạm vi 2</i>	49,9	3.759.403	187.594.210	
9	Lô số 25	300,0			2.067.672.000
	<i>Phạm vi 1</i>	250,0	7.518.806	1.879.701.500	
	<i>Phạm vi 2</i>	50,0	3.759.403	187.970.150	
10	Lô số 26	298,8			2.063.160.000
	<i>Phạm vi 1</i>	250,0	7.518.806	1.879.701.500	
	<i>Phạm vi 2</i>	48,8	3.759.403	183.458.866	
11	Lô số 27	326,3			2.354.514.000
	<i>Phạm vi 1</i>	300,0	7.518.806	2.255.641.800	
	<i>Phạm vi 2</i>	26,3	3.759.403	98.872.299	
12	Lô số 28	280,4			2.108.273.000
	<i>Phạm vi 1</i>	280,4	7.518.806	2.108.273.202	
13	Lô số 29	275,5			2.071.431.000
	<i>Phạm vi 1</i>	275,5	7.518.806	2.071.431.053	
II	Cụm N4-5	960,7			
14	Lô số 11 (Lô 6a)	137,3			1.395.426.000
	<i>Phạm vi 1</i>	127,5	10.539.468	1.343.782.170	
	<i>Phạm vi 2</i>	9,8	5.269.734	51.643.393	
15	Lô số 12 (Lô 6b)	137,2			1.394.899.000
	<i>Phạm vi 1</i>	127,5	10.539.468	1.343.782.170	
	<i>Phạm vi 2</i>	9,7	5.269.734	51.116.420	
16	Lô số 13 (Lô 7a)	137,2			1.394.899.000
	<i>Phạm vi 1</i>	127,5	10.539.468	1.343.782.170	
	<i>Phạm vi 2</i>	9,7	5.269.734	51.116.420	
17	Lô số 14 (Lô 7b)	137,1			1.394.372.000
	<i>Phạm vi 1</i>	127,5	10.539.468	1.343.782.170	
	<i>Phạm vi 2</i>	9,6	5.269.734	50.589.446	

18	Lô số 15 (Lô 8a)	137,2			1,394.899.000
	<i>Phạm vi 1</i>	127,5	10.539.468	1.343.782.170	
	<i>Phạm vi 2</i>	9,7	5.269.734	51.116.420	
19	Lô số 16 (Lô 8b)	137,3			1.395.426.000
	<i>Phạm vi 1</i>	127,5	10.539.468	1.343.782.170	
	<i>Phạm vi 2</i>	9,8	5.269.734	51.643.393	
20	Lô số 17 (Lô 9a)	137,4			1.395.953.000
	<i>Phạm vi 1</i>	127,5	10.539.468	1.343.782.170	
	<i>Phạm vi 2</i>	9,9	5.269.734	52.170.367	
	Tổng cộng	4.839,2			36.962.900.000



