

Số: 149 /TB-ĐGTS

Bình Phước, ngày 03 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 07/HĐ-DVĐGTS ngày 03/11/2023 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước với Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước

Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, Tân Phú, Đồng Xoài, Bình Phước

2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng

Địa chỉ: Thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

3. Tên tài sản và nơi có tài sản

Tài sản đấu giá bao gồm: Quyền sử dụng đất 20 lô đất ở phân lô thuộc khu đất Xường đũa 3/2, xã Đức Liễu, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

- Tổng diện tích của 20 lô đất là 5.948m²;

- Hạ tầng kỹ thuật: Đường bê tông xi măng hiện hữu;

- Tài sản gắn liền với đất: Không có tài sản gắn liền với đất (đất trống).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn;

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất;

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

STT	Ký hiệu lô đất	Thửa đất (thuộc tờ bản đồ địa chính số 35)	Diện tích (m ²)	Đơn giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
1	Lô 1	224	531,0	1.701.000	903.231.000	Tiếp giáp đường đất 3m và đường bê tông 6m

STT	Ký hiệu lô đất	Thửa đất (thuộc tờ bản đồ địa chính số 35)	Diện tích (m ²)	Đơn giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
2	Lô 2	225	275,8	1.827.000	503.886.600	Tiếp giáp đường đất 3m và đường bê tông 6m
3	Lô 6	229	352,2	1.421.000	500.476.200	Tiếp giáp đường bê tông 6m
4	Lô 7	230	332,7	1.421.000	472.766.700	Tiếp giáp đường bê tông 6m
5	Lô 8	231	313,1	1.421.000	444.915.100	Tiếp giáp đường bê tông 6m
6	Lô 9	232	293,6	1.450.000	425.720.000	Tiếp giáp đường bê tông 6m
7	Lô 15	238	238,2	2.166.000	515.941.200	Lô góc, tiếp giáp đường bê tông hiện hữu khoảng 3m và đường bê tông 6m, phía sau tiếp giáp đất quy hoạch cây xanh (104,5m ²)
8	Lô 16	223	280,5	2.063.000	578.671.500	Lô góc, tiếp giáp đường bê tông hiện hữu khoảng 3m và đường bê tông 6m
9	Lô 17	222	272,8	1.450.000	395.560.000	Tiếp giáp đường bê tông 6m
10	Lô 18	220	268,8	1.450.000	389.760.000	Tiếp giáp đường bê tông 6m
11	Lô 19	219	274,6	1.450.000	398.170.000	Tiếp giáp đường bê tông 6m
12	Lô 20	218	280,5	1.450.000	406.725.000	Tiếp giáp đường bê tông 6m
13	Lô 21	217	286,4	1.450.000	415.280.000	Tiếp giáp đường bê tông 6m
14	Lô 22	216	292,2	1.450.000	423.690.000	Tiếp giáp đường bê tông 6m
15	Lô 23	215	293,6	1.450.000	425.720.000	Tiếp giáp đường bê tông 6m
16	Lô 24	214	284,1	1.450.000	411.945.000	Tiếp giáp đường bê tông 6m
17	Lô 25	213	278,8	1.450.000	404.260.000	Tiếp giáp đường bê tông 6m
18	Lô 26	212	273,6	1.450.000	396.720.000	Tiếp giáp đường bê tông 6m
19	Lô 27	211	270,0	1.450.000	391.500.000	Tiếp giáp đường bê tông 6m
20	Lô 30	208	255,8	1.450.000	370.910.000	Tiếp giáp đường bê tông 6m
Tổng cộng 20 lô			5.948		9.175.848.300	

Ghi chú: Các lô đất được tổ chức đấu giá riêng lẻ từng lô.

Nơi có Tài sản: Các lô đất tọa lạc tại xã Đức Liễu, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước

4. Giá khởi điểm: Tổng giá khởi điểm của khu đất 9.175.848.300 đồng (Chín tỷ, một trăm bảy mươi lăm triệu, tám trăm bốn mươi tám ngàn, ba trăm đồng)

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ: Từ ngày **06/11/2023** đến 17h00 ngày **27/11/2023**
- Địa điểm bán hồ sơ: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 13/11/2023 đến ngày 15/11/2023 (Trong giờ hành chính)
- Địa điểm xem tài sản: tại xã Đức Liễu, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước. Khách hàng liên hệ anh Nguyễn Hoàng Quý sđt: 0988 999 673.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian đăng ký:** Từ ngày **06/11/2023** đến 17h00 ngày **27/11/2023**
- **Địa điểm đăng ký:** tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng.
- **Điều kiện đăng ký:** Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định tại khoản 1 Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013 có nhu cầu sử dụng đất theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và đáp ứng các điều kiện quy định tại Khoản 2 Điều 1 Nghị định 10/2023/NĐ/CP ngày 03/04/2023 của Chính Phủ.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất để xây dựng nhà ở theo quy hoạch được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất; Không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

Trên cùng một lô đất đấu giá thì một hộ gia đình chỉ được một cá nhân đăng ký tham gia đấu giá; trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không báo cáo cho đơn vị thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất về mối quan hệ theo quy định tại điểm này, khi tiến hành tổ chức đấu giá phát hiện ra mối quan hệ trên thì được xem là vi phạm quy định đấu giá về hành vi thông đồng, dàn xếp kết quả đấu giá và được xử lý theo quy định của pháp luật.

Có đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá.

Thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ đấu giá theo đúng thời gian quy định khi đăng ký tham gia đấu giá.



- **Cách thức đăng ký:** Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp đi đăng ký (Nếu không trực tiếp đi đăng ký tham gia đấu giá thì phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật) và nộp Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

➢ Đơn đăng ký tham gia đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước phát hành;

➢ Một trong các loại giấy tờ sau: bản sao Chứng minh nhân dân/Hộ chiếu/Căn cước công dân có chứng thực của người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Giấy xác nhận thông tin về cư trú, Giấy thông báo số định danh cá nhân và thông tin công dân trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư;

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Dự kiến bắt đầu từ **07h30 Ngày 30/11/2023**
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng. Sau khi có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, Trung tâm thống nhất với Ủy ban nhân dân huyện Bù Đăng và Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng có kế hoạch đấu giá cụ thể để thông báo đến khách hàng tham gia đấu giá

9. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá phải nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá cụ thể như sau:

STT	Giá trị quyền sử dụng đất theo giá khởi điểm	Mức thu tối đa (đồng/hồ sơ)
1	Từ trên 200 triệu đồng đến 500 triệu đồng	200.000
2	Từ trên 500 triệu đồng	500.000

- Tiền đặt trước

Tiền đặt trước: 20% (Hai mươi phần trăm) trên giá khởi điểm của tài sản đấu giá

Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày **27/11/2023, 28/11/2023** đến **17h00** ngày **29/11/2023**. Nếu người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp tiền trước thời gian quy định trên là hoàn toàn tự nguyện và phải thỏa thuận với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản

10. Hình thức, phương thức đấu giá.

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

Mọi tổ chức có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước; Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, Tân Phú, Đồng Xoài, Bình Phước.

Thông báo này đăng trên Báo Bình Phước và đồng thời được đăng tải trên Website của Cục Quản lý Công sản: <http://taisancong.vn>; Website của Cổng thông tin điện tử Bình Phước: <http://binhphuoc.gov.vn>; Website Sở Tư Pháp: <http://tuphap.binhphuoc.gov.vn>; Website của trang thông tin điện tử chuyên ngành về ĐGTS: <https://dgts.moj.gov.vn/>

Nơi nhận:

- Đăng Website;
- Niêm yết;
- Lưu VT, HS./

GIÁM ĐỐC



Ngô Diên Lâm





Handwritten signature or text in a non-Latin script, possibly Thai or Burmese.

