

Số: 161 /TB-ĐGTS

Bình Phước, ngày 15 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/HĐ-DVĐGTS ngày 14/11/2023 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước với Phòng tài nguyên và Môi trường huyện Phú Riềng;

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1/ **Tổ chức đấu giá:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước

Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

2/ **Người có tài sản đấu giá:** Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phú Riềng

Địa chỉ: Thôn Tân Bình, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước

3/ **Tài sản đấu giá:**

3.1. 18 Lô Đất khu Trung tâm xã Long Hưng

TT	Ký hiệu lô	Diện tích (m ²)	Giá đất cụ thể (đ/m ²)	Thành tiền (làm tròn) (đồng)	Ghi chú
1	Lô A4-10 (thửa 49)	168,0	2.977.740	509.621.000	Tiếp giáp đường QH15m
2	Lô A4-11 (thửa 50)	168,0	2.977.740	509.621.000	
3	Lô A4-12 (thửa 51)	168,0	2.977.740	509.621.000	
4	Lô A4-13 (thửa 52)	168,0	2.977.740	509.621.000	
5	Lô A4-14 (thửa 53)	168,0	2.977.740	509.621.000	
6	Lô A2-9 (thửa 62)	127,5	2.878.712	367.079.000	Tiếp giáp đường QH12m
7	Lô A2-11 (thửa 64)	155,9	2.878.712	448.845.000	
8	Lô A2-13 (thửa 66)	169,6	2.878.712	488.288.000	
9	Lô A2-15 (thửa 68)	207,3	2.878.712	596.828.000	

TT	Ký hiệu lô	Diện tích (m ²)	Giá đất cụ thể (đ/m ²)	Thành tiền (làm tròn) (đồng)	Ghi chú
10	Lô A2-16 (thửa 69)	179,0	2.878.712	515.351.000	
11	Lô A2-17 (thửa 70)	155,0	2.878.712	446.253.000	
12	Lô A2-18 (thửa 71)	135,9	2.878.712	391.263.000	
13	Lô A2-19 (thửa 72)	124,3	2.878.712	357.866.000	
14	Lô A2-20 (thửa 73)	138,7	2.878.712	399.325.000	
15	Lô A2-21 (thửa 74)	174,9	2.878.712	503.547.000	
16	Lô A2-22 (thửa 75)	184,0	2.878.712	529.746.000	
17	Lô A2-23 (thửa 76)	176,9	2.878.712	509.305.000	
18	Lô A2-24 (thửa 77)	164,9	2.878.712	474.756.000	
TỔNG CỘNG		2.933,9		8.576.557.000	

Vị trí thửa đất: Khu Trung tâm xã Long Hưng, huyện Phú Riềng.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Theo Quyết định số 473/QĐ – UBND ngày 06/03/2018 của UBND huyện Phú Riềng về việc điều chỉnh quy hoạch tổng thể mặt bằng sử dụng đất và phân lô đất ở tỷ lệ 1/500 khu Trung tâm xã Long Hưng, huyện Phú Riềng.

3.2. 09 Đất thuộc điểm dân cư thôn 3, xã Long Hưng

TT	Số tờ - số thửa	Diện tích (m ²)	Giá đất cụ thể (đ/m ²)	Thành tiền (làm tròn) (đồng)	Ghi chú
1	Thửa 377- tờ số 43	160,8	3.572.185	574.407.000	Tiếp giáp đường số 2
2	Thửa 380- tờ số 43	160,1	3.572.185	571.907.000	
3	Thửa 381- tờ số 43	159,9	3.572.185	571.192.000	
4	Thửa 382- tờ số 43	159,6	3.572.185	570.121.000	

5	Thửa 383- tờ số 43	159,4	3.572.185	569.406.000	
6	Thửa 384- tờ số 43	158,2	3.572.185	565.120.000	
7	Thửa 385- tờ số 43	153,7	3.572.185	549.045.000	
8	Thửa 386- tờ số 43	148,9	3.572.185	531.898.000	
9	Thửa 387- tờ số 43	204,4	4.288.056	876.186.000	Tiếp giáp đường số 2 và đường số 3
TỔNG CỘNG		1.465,0		5.379.282.000	

- Vị trí thửa đất: Thôn 3, xã Long Hưng, huyện Phú Riềng.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hạ tầng kỹ thuật: Theo Quyết định số 1797/QĐ – UBND ngày 29/6/2018 của UBND huyện Phú Riềng về việc điều chỉnh quy hoạch tổng thể mặt bằng sử dụng đất và phân lô đất ở tỷ lệ 1/500 diêm dân cư thôn 3, xã Long Hưng, huyện Phú Riềng.

Tài sản gắn liền trên đất: Không có tài sản trên đất.

Tài sản được tổ chức đấu giá riêng lẻ từng lô (thửa)

4/ Tổng giá khởi điểm: 13.955.839.000 đồng (Mười ba tỷ chín trăm năm mươi lăm triệu tám trăm ba mươi chín ngàn đồng).

5/ Tiền đặt trước: 20% (Hai mươi phần trăm) trên giá khởi điểm của từng cụm

Thời gian nộp tiền đặt trước: Thời gian thu tiền đặt trước: Trong 03 ngày làm việc là ngày **05/12; 06/12 và đến 17 giờ 00 phút ngày 07/12/2023** vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số **1041000041055** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước tại ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – chi nhánh Bình Phước.

Tuy nhiên người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là hoàn toàn tự nguyện và phải thỏa thuận với Trung tâm bằng văn bản

6/ Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày **23/11/2023** và ngày **24/11/2023** (trong giờ hành chính). Liên hệ (số ĐC Vương – số đt 035.2744678) để được hướng dẫn xem tài sản.

7/ Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước bán hồ sơ; tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả từ ngày **16/11/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/12/2023**. Tại Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phú Riềng, Thôn Tân Bình, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

8/ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp hồ sơ trực tiếp tại Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phú Riềng, Thôn Tân Bình, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước từ ngày 16/11/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/12/2023.

Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không trực tiếp đi đăng ký tham gia đấu giá hoặc không trực tiếp tham gia buổi công bố giá mà ủy quyền cho người khác đi thay thì phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật

9/ Thời gian, địa điểm công bố giá:

Vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 08/12/2023 tại Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phú Riềng 10/ Tiền hồ sơ tham gia:

10/ Tiền hồ sơ

- Giá khởi điểm từ 200 triệu đến 500 triệu: Tiền hồ sơ là 200.000đ (Hai trăm ngàn đồng)/lô

- Giá khởi điểm từ trên 500 triệu: Tiền hồ sơ là 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng)/lô

Hồ sơ đã đăng ký tham gia đấu giá nhưng không hợp lệ thì không được hoàn trả lại hồ sơ và tiền mua hồ sơ.

11/ Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp

12/ Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

13/ Bước giá: Người tham gia đấu giá trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm được định giá cộng thêm 1% (Một phần trăm) giá khởi điểm của tài sản đó.

14/ Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

14.1. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 luật đất đai năm 2013. Trừ các trường hợp người không được tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4, Điều 38, Luật đấu giá tài sản năm 2016.

14.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối với tổ chức

+ Thuộc Đối tượng tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 55, Luật đất đai. Trường hợp đấu giá một thửa đất mà có từ hai (02) công ty trở lên có sở hữu chéo lẫn nhau theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp thì chỉ được một công ty tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trên

+ Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia theo quy định của pháp luật.

+ Phải nộp tiền đặt trước bằng 20% theo giá khởi điểm của từng lô đất.

- Đối với hộ gia đình, cá nhân

- + Thuộc Đối tượng tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 55, Luật đất đai
- + Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia theo quy định của pháp luật.
- + Phải nộp tiền đặt trước bằng 20% theo giá khởi điểm của từng lô đất.

*** Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ bao gồm:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Mẫu do Trung tâm phát hành)
- Bản sao CMND/CCCD của người đăng ký tham gia đấu giá (Có chứng thực của cơ quan có thẩm quyền) đối với hộ gia đình, cá nhân.
- Bản sao CMND/CCCD của người (đại diện theo pháp luật) đăng ký tham gia đấu giá và giấy đăng ký kinh doanh (Có chứng thực của cơ quan có thẩm quyền) đối với tổ chức.
- Cam kết xem tài sản
- Nộp tiền hồ sơ và tiền đặt trước đúng thời gian quy định

Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá còn đang dùng chứng minh nhân dân thì phải có xác nhận nơi đăng ký thường trú.

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước; Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, Tân Phú, Đồng Xoài, Bình Phước; ĐT: 02713.860216.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử tỉnh BP;
- Thời báo tài chính VN;
- Cổng TT BTP;
- Sở Tư Pháp;
- Cổng TT của TT;
- Niêm yết;
- Lưu VT,HS.

Đăng Website

GIÁM ĐỐC



Ngô Diễm Long

