

Số: 95 /TB-ĐGTS

Bình Phước, ngày 04 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/HĐ-DVĐGTS ngày 04/8/2023 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước với Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1/ Tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước

Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, Tân Phú, Đồng Xoài, Bình Phước

2/ Người có tài sản đấu giá: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng

Địa chỉ: Thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

3/ Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất 05 lô đất ở phân lô thuộc khu đất Trụ sở UBND xã Đức Liễu (cũ), xã Đức Liễu, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

- Vị trí: 05 lô đất tọa lạc tại Thôn 1, xã Đức Liễu, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

- Tổng diện tích của 05 lô đất là 1.844,7m²;

Hạ tầng kỹ thuật: Đường giao thông hiện hữu (Đường Quốc lộ 14 cũ và đường 34);

- Tài sản gắn liền với đất: Không có tài sản gắn liền với đất (đất trống).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn;

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất;

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

STT	Ký hiệu lô đất	Thửa đất (thuộc tờ bản đồ địa chính số 63)	Diện tích (m ²)	Đơn giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
1	Lô 1	184	317,7	4.017.000	1.276.200.900	Tiếp giáp đường QL 14 cũ
2	Lô 2	185	300,5	4.017.000	1.207.108.500	Tiếp giáp đường QL 14 cũ

STT	Ký hiệu lô đất	Thửa đất (thuộc tờ bản đồ địa chính số 63)	Diện tích (m ²)	Đơn giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
3	Lô 3	183	425,2	1.607.000	683.296.400	Tiếp giáp đường 34
4	Lô 4	182	389,4	1.607.000	625.765.800	Tiếp giáp đường 34
5	Lô 5	181	411,9	1.607.000	661.923.300	Tiếp giáp đường 34
Tổng cộng 05 lô			1.844,7		4.454.294.900	
Bằng chữ: Bốn tỷ, bốn trăm năm mươi bốn triệu, hai trăm chín mươi bốn nghìn, chín trăm đồng.						

Ghi chú: Các lô đất được tổ chức đấu giá riêng lẻ từng lô.

4/ Tổng giá khởi điểm của 05 lô đất là: 4.454.294.900 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, bốn trăm năm mươi bốn triệu, hai trăm chín mươi bốn nghìn, chín trăm đồng).

5/ Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

6/ Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp

7/ Thời gian, địa điểm phát hành hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 07/8/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/8/2023 tại Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

8/ Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 09/8/2023 đến ngày 11/8/2023 (Trong giờ hành chính) tại xã Đức Liễu, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước. Khách hàng liên hệ anh Nguyễn Hoàng Quý sdt: 0988 999 673.

9/ Khoản tiền đặt trước là: 20% của giá khởi điểm của tài sản.

Thời gian nộp tiền đặt trước là: Ngày 23, 24, 25/8/2023 (theo giờ hành chính) vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước. Nếu người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp tiền đặt trước, trước thời hạn trên thì phải thỏa thuận bằng văn bản với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản..

10/ Thời gian, địa điểm đấu giá dự kiến: Ngày 28/8/2023 tại Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng. Sau khi có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, Trung tâm thống nhất với Ủy ban nhân dân huyện Bù Đăng và Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng có kế hoạch đấu giá cụ thể để thông báo đến khách hàng tham gia đấu giá.

11/ Thời gian, địa điểm, phát hành hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp đăng ký tại Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng từ ngày 07/8/2023 đến 17h00 ngày 25/8/2023. Trường hợp đăng ký thay thì phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật.

❖ *Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:*

Điều kiện hộ gia đình, cá nhân tham gia đấu giá quyền sử dụng đất:

- a. Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định tại Điều 55 và Điều 56 của Luật Đất đai.
- b. Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo Khoản 4, điều 38, Luật Đấu giá tài sản;
- c. Một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá/1 lô đất.

❖ *Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:*

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước phát hành.
- Bản sao có chứng thực một trong các giấy tờ sau: CMND/Hộ chiếu/Thẻ Căn cước công dân hoặc Thông báo mã số định danh cá nhân.
- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là: 500.000 đồng/lô/hồ sơ.

12/ Đối tượng tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất theo quy định của Luật đất đai có nhu cầu sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư hoặc làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. Đồng thời không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá tại khoản 4, điều 38, Luật Đấu giá tài sản.

Mọi tổ chức có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước; Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, Tân Phú, Đồng Xoài, Bình Phước.

Thông báo này đăng trên Báo Bình Phước và đồng thời được đăng tải trên Website của Cục Quản lý Công sản: <http://taisancong.vn>; Website của Cổng thông tin điện tử Bình Phước: <http://binhphuoc.gov.vn>; Website Sở Tư Pháp: <http://tuphap.binhphuoc.gov.vn>; Website của trang thông tin điện tử chuyên ngành về ĐGTS: <https://dgts.moj.gov.vn/>.

Nơi nhận:

- Đăng Website;
- Niêm yết;
- Lưu VT, HS./

GIÁM ĐỐC



Ngô Diên Long

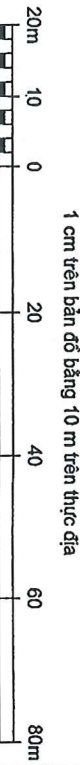
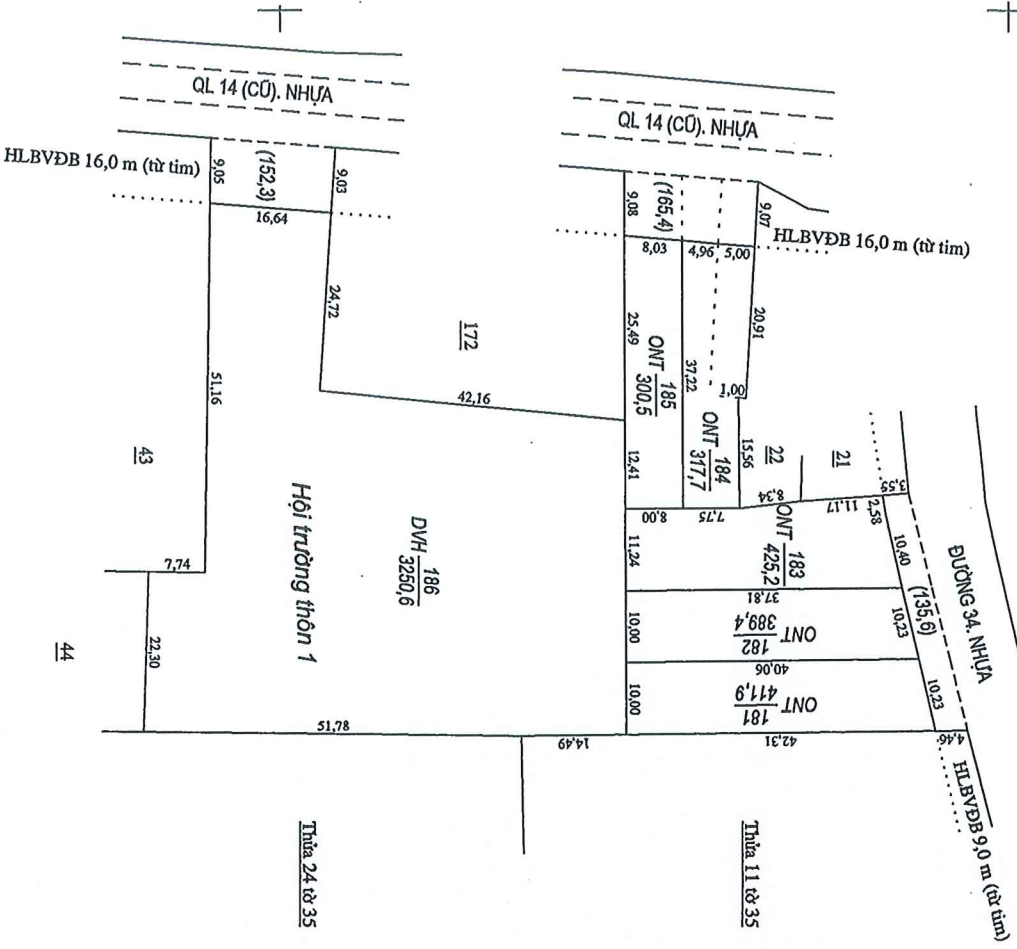


Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.



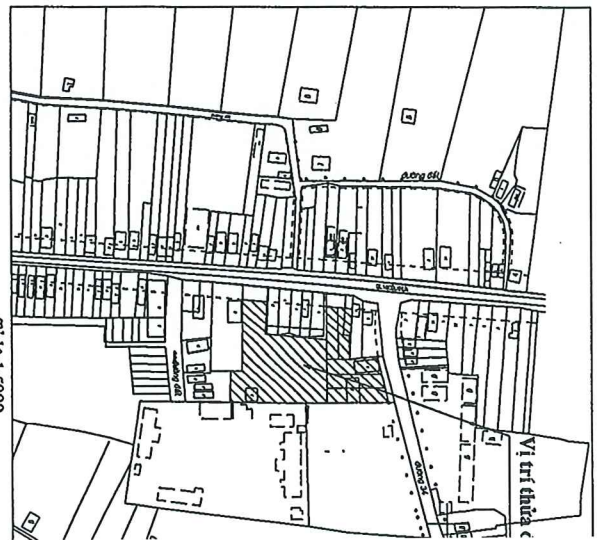
Handwritten text or signature, possibly a date or name, located below the circular stamp.

Small, illegible text or markings in the bottom right corner.



1 cm trên bản đồ bằng 10 m trên thực địa

TỈ LỆ 1:1000



SỐ ĐỒ VỊ TRÍ

GHI CHÚ:

- * Tổng diện tích: 5548,6 m²
- Trong đó:
 - + Diện tích đất ở tại nông thôn (ONT): 1844,7 m²
 - + Diện tích đất hội trường thôn 4 (DVH): 3250,6 m²
 - + Diện tích HLBVĐB: 453,3 m²
- Bản vẽ được thực hiện theo đồ án quy hoạch chi tiết 1/1000 khu đất trụ sở UBND theo quyết định số: 1698/QĐ-UBND phê duyệt ngày 02/8/2022 của UBND huyện
- Gộp thửa 122, 171 tách thành 6 thửa mới (số thửa 181 - 186)

800

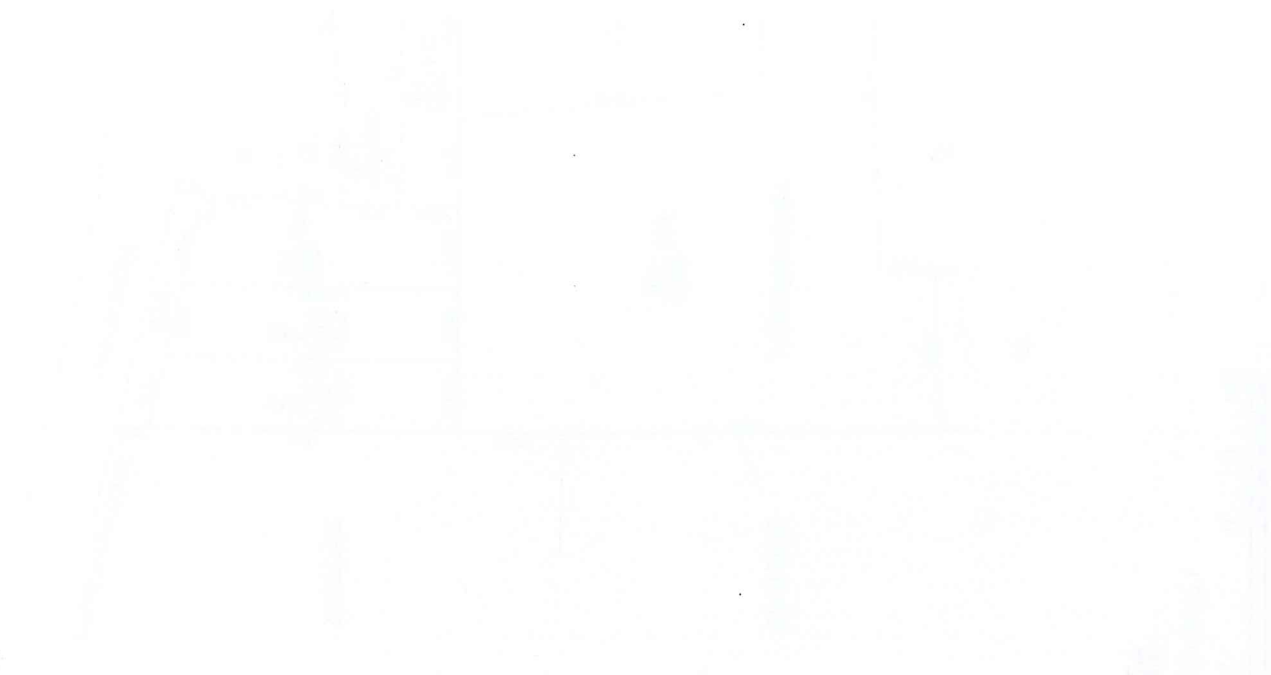
900

592

000

592

1



Very faint, illegible text or a stamp located in the bottom right corner of the page. The text is too light to be transcribed accurately.