

Số: 89 /TB-ĐGTS

Bình Phước, ngày 26 tháng 10 năm 2022

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03/HĐ-DVĐGTS ngày 24/10/2022 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Xoài;

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

**1/ Tổ chức đấu giá:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước

Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

**2/ Người có tài sản đấu giá:** Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Xoài

Địa chỉ: Đường 9 tháng 6, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

**3/ Tài sản đấu giá là:**

- 51 thửa đất tại TTHC thành phố Đồng Xoài, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước bao gồm:

**+ Đợt 1: 16 lô thuộc Cụm N4 – 5; Cụm N4 – 6 và Cụm L1 – 1**

STT	Tên tài sản	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Vị trí	Gía khởi điểm	Ghi chú
	<b>Cụm N4-5, đường số 4 - Khu TTHC thành phố</b>	<b>964,2</b>			
1	Thửa số 9b	137,5	Cụm N4-5	1.227.665.000	
2	Thửa số 10a	137,6	Cụm N4-5	1.228.128.000	
3	Thửa số 10b	137,6	Cụm N4-5	1.228.128.000	
4	Thửa số 11a	137,8	Cụm N4-5	1.229.055.000	
5	Thửa số 11b	137,8	Cụm N4-5	1.229.055.000	
6	Thửa số 12a	137,9	Cụm N4-5	1.229.518.000	
7	Thửa số 12b	138,0	Cụm N4-5	1.229.981.000	
	<b>Cụm N4-6, đường số 4 - Khu TTHC thành phố</b>	<b>129,1</b>			



1	Thửa 03	129,1	Cụm N4-6	1.154.931.000	
	<b>Cụm L1-1, đường số 4 - Khu TTHC tỉnh phố</b>	<b>1.192,6</b>			
1	Thửa số 16	159,7	Cụm L1-1	1.380.544.000	
2	Thửa số 18	145,6	Cụm L1-1	1.265.190.000	
3	Thửa số 19	145,6	Cụm L1-1	1.265.190.000	
4	Thửa số 20	145,5	Cụm L1-1	1.264.726.000	
5	Thửa số 21	145,5	Cụm L1-1	1.264.726.000	
6	Thửa số 22	145,5	Cụm L1-1	1.264.726.000	
7	Thửa số 23	145,5	Cụm L1-1	1.264.726.000	
8	Thửa số 24	159,7	Cụm L1-1	1.388.883.000	
	<b>Cộng</b>			<b>20.115.172.000</b>	

**Đợt 2: 19 lô thuộc Cụm N4 – 3**

STT	Tên tài sản	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Vị trí	Giá khởi điểm	Ghi chú
	<b>Cụm N4-3, đường số 4 - Khu TTHC tỉnh phố</b>	<b>5.839,7</b>			
1	Thửa số 1	367,0	Cụm N4-3	2.719.797.000	Giáp đường số 4 và đường Nguyễn Hữu Huân ( đoạn nối dài)
2	Thửa số 2	300,0	Cụm N4-3	1.856.402.000	
3	Thửa số 3	300,0	Cụm N4-3	1.856.402.000	
4	Thửa số 4	300,0	Cụm N4-3	1.856.402.000	
5	Thửa số 5	362,8	Cụm N4-3	2.463.074.000	giáp đường số 4 và đường quy hoạch ( hẻm bê tông)
6	Thửa số 6	292,0	Cụm N4-3	1.983.008.000	giáp đường số 4 và đường quy hoạch ( hẻm bê tông)
7	Thửa số 7	300,0	Cụm N4-3	1.856.402.000	
8	Thửa số 8	300,0	Cụm N4-3	1.856.402.000	
9	Thửa số 9	300,0	Cụm N4-3	1.856.402.000	

10	Thửa số 10	300,0	Cụm N4-3	1.856.402.000	
11	Thửa số 11	300,0	Cụm N4-3	1.856.402.000	
12	Thửa số 12	300,0	Cụm N4-3	1.856.402.000	
13	Thửa số 13	300,0	Cụm N4-3	1.856.402.000	
14	Thửa số 20	299,8	Cụm N4-3	1.854.377.000	
15	Thửa số 21	299,5	Cụm N4-3	1.853.364.000	
16	Thửa số 22	299,1	Cụm N4-3	1.851.676.000	
17	Thửa số 23	298,7	Cụm N4-3	1.850.326.000	
18	Thửa số 24	298,4	Cụm N4-3	1.848.976.000	
19	Thửa số 25	322,4	Cụm N4-3	1.995.801.000	
	<b>Cộng</b>			<b>36.984.419.000</b>	

**+ Đợt 3: 16 lô thuộc Cụm N4 – 4**

STT	Tên tài sản	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Vị trí	Giá khởi điểm	Ghi chú
	<b>Cụm N4-4, đường số 4 - Khu TTHC tỉnh phố</b>	<b>4.665,2</b>			
1	Thửa số 1	244,9	Cụm N4-4	1.818.531.000	giáp đường số 4 và hẻm bê tông
2	Thửa số 2	254,2	Cụm N4-4	1.887.589.000	giáp đường số 4 và hẻm bê tông
3	Thửa số 3	278,1	Cụm N4-4	2.058.007.000	giáp đường số 4 và hẻm bê tông
4	Thửa số 4	298,7	Cụm N4-4	1.852.014.000	
5	Thửa số 5	298,8	Cụm N4-4	1.852.351.000	
6	Thửa số 6	298,8	Cụm N4-4	1.852.351.000	
7	Thửa số 7	298,9	Cụm N4-4	1.852.689.000	
8	Thửa số 8	299,0	Cụm N4-4	1.853.027.000	
9	Thửa số 9	299,0	Cụm N4-4	1.853.027.000	
10	Thửa số 10	299,1	Cụm N4-4	1.853.364.000	
11	Thửa số 11	299,1	Cụm N4-4	1.853.364.000	
12	Thửa số 12	299,2	Cụm N4-4	1.853.702.000	
13	Thửa số 13	299,3	Cụm N4-4	1.854.039.000	

14	Thửa số 14	299,3	Cụm N4-4	1.854.039.000	
15	Thửa số 15	299,4	Cụm N4-4	1.854.377.000	
16	Thửa số 16	299,4	Cụm N4-4	1.854.377.000	
	<b>Cộng</b>			<b>29.856.848.000</b>	

**Tài sản trên được đấu giá riêng lẻ từng lô**

- **Mục đích sử dụng đất:** Đất ở đô thị  
 - **Hình thức giao đất:** Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá QSDĐ.

- **Thời hạn sử dụng:** lâu dài

- **Quy hoạch xây dựng:** Thực hiện theo Quyết định số 3950/QĐ-UBND 30/11/2020; Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 21/01/2020 của của UBND thành phố Đồng Xoài;

- **Hạ tầng kỹ thuật:** Khu đất đấu giá đã hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật (*đường giao thông, cấp điện, cấp nước...*).

**4/ Tổng giá khởi điểm:** 86.956.439.000đ ( Tám mươi sáu tỷ chín trăm năm mươi sáu triệu bốn trăm ba mươi chín ngàn đồng)

**5/ Tiền đặt trước:** 20% (Hai mươi phần trăm) trên giá khởi điểm của từng lô.

+ Đợt 1: Trong thời gian 03 ngày làm việc là ngày 15/11; 16/11 và đến 17 giờ 00 phút ngày 17/11/2022

+ Đợt 2: Trong thời gian 03 ngày làm việc là ngày 21/11; 22/11 và đến 17 giờ 00 phút ngày 23/11/2022

+ Đợt 3: Trong thời gian 03 ngày làm việc là ngày 23/11; 24/11 và đến 17 giờ 00 phút ngày 25/11/2022

Tuy nhiên người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp tiền đặt trước trong thời gian thông báo đấu giá là hoàn toàn tự nguyện và phải thỏa thuận với Trung tâm bằng văn bản.

**6/ Thời gian bán hồ sơ ; tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá.**

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước bán hồ sơ ; tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá như sau:

+ **Đợt 1:** 16 lô thuộc Cụm N4 – 5; Cụm N4 – 6 và Cụm L1 - 1 : Từ ngày 26/10/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/11/2022.

+ **Đợt 2:** 19 lô thuộc Cụm N4 – 3: Từ ngày 27/10/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/11/2022.

+ **Đợt 3:** 16 lô thuộc Cụm N4 – 4: Từ ngày 27/10/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/11/2022.

**7/ Địa điểm bán hồ sơ ; tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá.**

Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước, Đường Trần Hưng Đạo, phường Tân Phú, tp Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

**8/ Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Trong 02 ngày làm việc là ngày 7/11/2022 và ngày 8/11/2022 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản. Liên hệ đ/c Bắc (0913.118379) để được hướng dẫn xem tài sản.

**9/ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản. Trường hợp tổ chức, cá nhân không trực tiếp đi đăng ký tham gia đấu giá thì phải có văn bản ủy quyền, giới thiệu được ký tên, đóng dấu của Tổ chức hoặc văn bản ủy quyền phải được công chứng tại các tổ chức hành nghề công chứng, chứng thực chữ ký tại UBND xã, phường, thị trấn theo quy định ( đối với cá nhân)

**10/ Thời gian, địa điểm công bố giá**

+ **Đợt 1:** Vào lúc 8 giờ 00 phút ngày 18/11/2022 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước

+ **Đợt 2:** Vào lúc 8 giờ 00 phút ngày 24/11/2022 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước

+ **Đợt 3:** Vào lúc 8 giờ 00 phút ngày 28/11/2022 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước

**11/ Tiền hồ sơ tham gia:** 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/01 thừa ( lô)

**12/ Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp

**13/ Phương thức đấu giá:** trả giá lên.

**Gía trả tối thiểu bằng (=) Giá khởi điểm cộng (+) mười phần trăm (10 %) nhân ( x) Giá khởi điểm.**

**14/ Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

**14.1. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá**

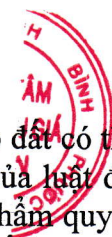
Tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của luật đất đai năm 2013, có nhu sử dụng đất theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. Đồng thời không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4, Điều 38, Luật đấu giá tài sản năm 2016.

Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không trực tiếp tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì việc ủy quyền, giới thiệu phải đúng quy định của pháp luật (văn bản ủy quyền phải có công chứng của tổ chức hành nghề công chứng hoặc tổ chức ủy quyền, giới thiệu tham gia đấu giá phải thực hiện bằng văn bản có ký tên đóng dấu của tổ chức đó).

**14.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá**

- Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá, đồng thời có đầy đủ năng lực pháp luật, năng lực hành vi dân sự và năng lực tài chính để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ khi trúng đấu giá theo quy định của pháp luật.

- Có đơn tham gia đấu giá ( do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản phát hành)



- Một tổ chức; hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá; Trường hợp có hai (02) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một (01) tổng công ty thì chỉ được một (01) doanh nghiệp tham gia đấu giá; Trường hợp tổng công ty hoặc tập đoàn với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá. Nếu người khác đi đăng ký thay phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật.

**\* Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ bao gồm:**

- Đơn tham gia đấu giá ( do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản phát hành)
- Cam kết xem tài sản và nộp tiền trúng đấu giá đúng quy định
- CMND/ CCCD/ Hộ chiếu và hộ khẩu nếu là hộ gia đình, cá nhân; Có CMND/ CCCD/ Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật và Giấy phép đăng ký kinh nếu là tổ chức (phải có chứng thực của cơ quan có thẩm quyền).
- Nộp tiền hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định
- Bỏ phiếu trả giá theo đúng thời gian quy định

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước; Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, Tân Phú, Đồng Xoài, Bình Phước; ĐT: 02713.860216.

**Nơi nhận:**

- Công TT điện tử tỉnh BP;
- Thời báo tài chính VN;
- Sở Tư Pháp;
- Lưu VT,HS.

Đăng Website

**GIÁM ĐỐC**



*Ngô Diên Long*