

THÔNG BÁO
Đấu giá Quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ giá tài sản số 01/HĐ-DVĐGTS ngày 15/04/2024 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước và Ban quản lý dự án xây dựng huyện Phú Riềng.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước thông báo đấu giá như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước

Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Ban quản lý dự án xây dựng huyện Phú Riềng.

Địa chỉ: Xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

3. Tên tài sản, tổng giá khởi điểm và nơi có tài sản

3.1. Tên tài sản

- Quyền sử dụng đất 126 lô (thửa) đất ở cụm B1, B2, B2.1 và B3 xã Long Tân.

- Diện tích: 17.396,1 m² (Mười bảy nghìn, ba trăm chín mươi sáu phẩy một mét vuông). (có danh sách chi tiết kèm theo)

3.2. Tổng giá khởi điểm: 68.253.897.000 đồng (Sáu mươi tám tỷ, hai trăm năm mươi ba triệu, tám trăm chín mươi bảy nghìn đồng).

3.3. Nơi có tài sản: Theo mảnh trích đo địa chính số 126 -- 2021 Trích đo từ thửa 145, 494; Tờ bản đồ số 20 khu dân cư xã Long Tân (xã Long Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

4.1. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 22/04/2024 đến ngày 23/04/2024 (Trong giờ hành chính)

4.2. Địa điểm xem tài sản: tại Nơi có tài sản đấu giá. Khách hàng liên hệ Đ/c Phuong (SĐT: 0917.875.955) để được hướng dẫn xem tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

5.1. Thời gian bán hồ sơ: Từ ngày 16/04/2024 đến 17h00 ngày 13/05/2024

5.2. Địa điểm bán hồ sơ: tại Ban quản lý dự án xây dựng huyện Phú Riềng.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước

6.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá phải nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá là: 500.000 đồng /hồ sơ/1 lô.



6.2. *Tiền đặt trước*: 20% (Hai mươi phần trăm) giá khởi điểm của tài sản đấu giá. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số **1041000041055** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) chi nhánh tỉnh Bình Phước từ ngày **13/05/2024** đến 17h00 ngày **15/05/2024**. Nếu người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp trước thời gian quy định trên thì phải thỏa thuận với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

7. Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá:

7.1. *Thời gian bỏ phiếu trả giá*: Từ ngày **16/04/2024** đến 17h00 ngày **13/05/2024**

7.2. *Địa điểm bỏ phiếu trả giá*: tại Ban quản lý dự án xây dựng huyện Phú Riềng.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

8.1. *Thời gian tổ chức buổi công bố giá*: 08h30 phút ngày **16/05/2024**.

8.2. *Địa điểm tổ chức buổi công bố giá*: tại Ban quản lý dự án xây dựng huyện Phú Riềng.

9. Hình thức, phương thức đấu giá

9.1. *Phương thức đấu giá*: Phương thức trả giá lên.

9.2. *Hình thức đấu giá*: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp

10. Thời gian, địa điểm, Đối tượng và điều kiện, hồ sơ và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

10.1. *Thời gian đăng ký*: Từ ngày **16/04/2024** đến 17h00 ngày **13/05/2024**

10.2. *Địa điểm đăng ký*: tại Ban quản lý dự án xây dựng huyện Phú Riềng.

10.3. *Đối tượng và điều kiện*:

- Tổ chức tham gia đấu giá quyền sử dụng đất phải có đủ các điều kiện sau đây:

+ Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại điều 55 của Luật đất đai. Trường hợp đấu giá một thửa đất mà có hai (02) công ty trở lên có sở hữu chéo lẫn nhau theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp thì chỉ được một công ty tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trên.

+ Phải nộp tiền đặt trước bằng 20% giá trị thửa đất tính theo giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất.

+ Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá quyền sử dụng đất.

- Hộ gia đình, cá nhân tham gia đấu giá quyền sử dụng đất phải có đủ các điều kiện sau đây:

+ Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại điều 55 của Luật đất đai.

+ Phải nộp tiền đặt trước bằng 20% giá trị thửa đất tính theo giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất.

+ Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá quyền sử dụng đất

10.4. *hồ sơ và cách thức đăng ký tham gia đấu giá*:

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

➤ Đơn đăng ký tham gia đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước phát hành;

➤ Một trong các loại giấy tờ sau: Bản sao Chứng minh nhân dân / Căn cước công dân có chứng thực của người đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp người đăng ký tham gia còn đang sử dụng chứng minh nhân dân thì phải có xác nhận nơi đăng ký thường trú.

➤ Văn bản cam kết xem tài sản;

- Cách thức đăng ký:

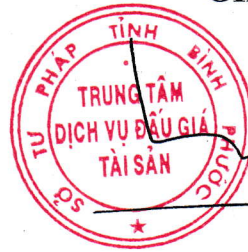
Nếu người đăng ký tham gia đấu giá không trực tiếp đi đăng ký tham gia đấu giá hoặc không trực tiếp tham gia cuộc đấu giá mà ủy quyền cho người khác thực hiện tham gia cuộc đấu giá thay thì phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật.

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước. Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước - ĐT: 0271.3860216.

Nơi nhận:

- Đăng website;
- Niêm yết;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

GIÁM ĐỐC



Ngô Diên Long

**DANH SÁCH CHI TIẾT 126 LÔ ĐẤT TẠI TTHC XÃ LONG TÂN
CỤM B1,B2,B3**

(Kèm theo TB số 52/TB – ĐGTS ngày 15/4/2024 của Trung tâm DVĐGTS)

1. CỤM B1: 59 LÔ

STT	Tên cụm	Số thửa	Số tờ	Diện tích) m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Ghi chú
1	LK-B1-01	382	20	125	823.882.000	Tiếp giáp đường số 4 (đường trung tâm xã)
2	LK-B1-02	383	20	125	823.882.000	
3	LK-B1-03	384	20	125	823.882.000	
4	LK-B1-04	385	20	125	823.882.000	
5	LK-B1-05	386	20	125	823.882.000	
6	LK-B1-06	387	20	125	823.882.000	
7	LK-B1-07	388	20	125	823.882.000	
8	LK-B1-08	389	20	125	823.882.000	
9	LK-B1-09	390	20	125	823.882.000	
10	LK-B1-10	391	20	125	823.882.000	
11	LK-B1-11	392	20	125	823.882.000	
12	LK-B1-12	393	20	125	823.882.000	
13	LK-B1-13	394	20	125	823.882.000	
14	LK-B1-14	395	20	125	823.882.000	
15	LK-B1-15	396	20	125	823.882.000	
16	LK-B1-16	397	20	125	823.882.000	
17	LK-B1-17	398	20	125	823.882.000	
18	LK-B1-18	399	20	125	823.882.000	
19	LK-B1-19	400	20	125	823.882.000	
20	LK-B1-20	401	20	125.7	828.496.000	
21	LK-B1-21	402	20	198.6	1.570.781.000	Tiếp giáp đường số 4 (đường trung tâm xã) và đường số 8
22	LK-B1-22	403	20	115.3	390.326.000	Tiếp giáp đường số 8
23	LK-B1-23	404	20	119.6	404.883.000	
24	LK-B1-24	405	20	123.7	418.762.000	
25	LK-B1-25	406	20	127.8	432.642.000	
26	LK-B1-26	407	20	131.9	446.552.000	
27	LK-B1-27	408	20	136.1	460.740.000	
28	LK-B1-28	409	20	140.2	474.620.000	
29	LK-B1-29	410	20	192.7	782.818.000	Tiếp giáp đường số 8 và đường số 5 và hình dáng không cân đối
30	LK-B1-30	411	20	125	403.925.000	Tiếp giáp đường số 5
31	LK-B1-31	412	20	125	403.925.000	
32	LK-B1-32	413	20	125	403.925.000	
33	LK-B1-33	414	20	125	403.925.000	
34	LK-B1-34	415	20	125	403.925.000	
35	LK-B1-35	416	20	125	403.925.000	

36	LK-B1-36	417	20	125	417.654.000	Tiếp giáp đường số 5 và đối diện công viên
37	LK-B1-37	418	20	125	417.654.000	
38	LK-B1-38	419	20	125	417.654.000	
39	LK-B1-39	420	20	125	417.654.000	
40	LK-B1-40	421	20	125	417.654.000	
41	LK-B1-41	422	20	125	417.654.000	
42	LK-B1-42	423	20	125	417.654.000	
43	LK-B1-43	424	20	125	417.654.000	
44	LK-B1-44	425	20	125	403.925.000	Tiếp giáp đường số 5
45	LK-B1-45	426	20	125	403.925.000	
46	LK-B1-46	427	20	125	403.925.000	
47	LK-B1-47	428	20	125	403.925.000	
48	LK-B1-48	429	20	125	403.925.000	
49	LK-B1-49	430	20	125	403.925.000	
50	LK-B1-50	381	20	112.3	435.463.000	Tiếp giáp đường số 5 và đường số 1
51	LK-B1-51	380	20	124.6	402.632.000	Tiếp giáp đường số 1
52	LK-B1-52	379	20	124.4	401.986.000	
53	LK-B1-53	378	20	124.1	401.016.000	
54	LK-B1-54	377	20	123.7	399.724.000	
55	LK-B1-55	376	20	123.3	398.431.000	
56	LK-B1-56	375	20	122.9	397.139.000	
57	LK-B1-57	374	20	122.4	395.523.000	
58	LK-B1-58	373	20	122	394.230.000	
59	LK-B1-59	372	20	109.1	862.901.000	Tiếp giáp đường số 4 (đường Trung tâm xã) và đường số 1
	Cộng			7.495,4	34.541.725.000	

2. CỤM B2: 19 LÔ

STT	Tên cụm	Số thửa	Số tờ	Diện tích) m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Ghi chú
1	LK-B2- 01	471	20	180.9	734.882.000	Tiếp giáp đường số 8 và số 5 và hình dáng không cân đối
2	LK-B2- 02	470	20	130.9	443.137.000	Tiếp giáp đường số 8
3	LK-B2- 03	469	20	134.6	455.662.000	
4	LK-B2- 04	468	20	138.4	468.526.000	
5	LK-B2- 05	467	20	142.2	481.391.000	
6	LK-B2- 06	466	20	146	494.255.000	
7	LK-B2- 07	465	20	149.8	507.119.000	
8	LK-B2- 08	464	20	153.5	519.645.000	
9	LK-B2- 09	463	20	219.8	892.908.000	Tiếp giáp đường số 8 và số 5 và hình dáng không cân đối

10	LK-B2- 10	462	20	142	569.346.000	Tiếp giáp đường số 6 và số 8A và đối diện công viên
11	LK-B2- 11	461	20	150	475.806.000	Tiếp giáp đường số 8A và đối diện công viên
12	LK-B2- 12	460	20	150	475.806.000	
13	LK-B2- 13	459	20	150	475.806.000	
14	LK-B2- 14	459	20	150	475.806.000	
15	LK-B2- 15	457	20	150	475.806.000	
16	LK-B2- 16	456	20	150	475.806.000	
17	LK-B2- 17	455	20	150	475.806.000	
18	LK-B2- 18	454	20	150	475.806.000	
19	LK-B2- 19	453	20	142	569.346.000	Tiếp giáp đường số 5 và số 8A và đối diện công viên
Cộng				2.880,1	9.942.665.000	

3. CỤM B2.1: 20 LÔ

STT	Tên cụm	Số thửa	Số tờ	Diện tích) m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Ghi chú
1	LK-B2.1-01	450	20	117	469.109.000	Tiếp giáp đường số 5 và số 8B và đối diện công viên
2	LK-B2.1-02	449	20	125	396.505.000	Tiếp giáp đường số 8B và đối diện công viên
3	LK-B2.1-03	448	20	125	396.505.000	
4	LK-B2.1-04	447	20	125	396.505.000	
5	LK-B2.1-05	446	20	125	396.505.000	
6	LK-B2.1-06	445	20	125	396.505.000	
7	LK-B2.1-07	444	20	125	396.505.000	
8	LK-B2.1-08	443	20	125	396.505.000	
9	LK-B2.1-09	442	20	125	396.505.000	
10	LK-B2.1-10	441	20	117	469.109.000	
11	LK-B2.1-11	440	20	112.5	436.239.000	Tiếp giáp đường số 1 và số 6
12	LK-B2.1-12	439	20	125	403.925.000	Tiếp giáp đường số 1
13	LK-B2.1-13	438	20	125	403.925.000	
14	LK-B2.1-14	437	20	125	403.925.000	
15	LK-B2.1-15	436	20	125	403.925.000	
16	LK-B2.1-16	435	20	125	403.925.000	
17	LK-B2.1-17	434	20	125	403.925.000	
18	LK-B2.1-18	433	20	125	403.925.000	
19	LK-B2.1-19	432	20	125	403.925.000	
20	LK-B2.1-20	431	20	112.5	436.239.000	Tiếp giáp đường số 1 và số 5
Cộng				2.459,0	8.214.136.000	

4. CỤM B3: 28 LÔ

STT	Tên cụm	Số thửa	Số tờ	Diện tích) m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Ghi chú
1	LK-B3-01	472	20	147	500.867.000	Tiếp giáp đường số 6 và số 8A
2	LK-B3-02	473	20	155	500.867.000	Tiếp giáp đường số 6
3	LK-B3-03	474	20	155	500.867.000	
4	LK-B3-04	475	20	155	500.867.000	
5	LK-B3-05	476	20	155	500.867.000	
6	LK-B3-06	477	20	155	500.867.000	
7	LK-B3-07	478	20	155	701.213.000	
8	LK-B3-08	479	20	217	785.256.000	
9	LK-B3-09	480	20	193.3	404.544.000	Tiếp giáp đường số 6 và đường số 8
10	LK-B3-10	481	20	119.5	417.408.000	Tiếp giáp đường số 8
11	LK-B3-11	482	20	123.3	430.273.000	
12	LK-B3-12	483	20	127.1	442.798.000	
13	LK-B3-13	661	20	130.8	456.001.000	
14	LK-B3-14	662	20	134.7	4168.526.000	
15	LK-B3-15	663	20	138.4	481.391.000	
16	LK-B3-16	664	20	142.2	494.255.000	
17	LK-B3-17	665	20	146	506.780.000	
18	LK-B3-18	666	20	149.7	519.645.000	
19	LK-B3-19	667	20	153.5	1.240.241.000	
20	LK-B3-20	670	20	305.3	807.526.000	Tiếp giáp đường số 7 và đường số 8 và hình dáng không cân đối
21	LK-B3-21	660	20	249.9	565.494.000	Tiếp giáp đường số 7
22	LK-B3-22	659	20	175	556.447.000	
23	LK-B3-23	658	20	172.2	547.076.000	
24	LK-B3-24	657	20	169.3	538.028.000	
25	LK-B3-25	656	20	166.5	528.010.000	
26	LK-B3-26	655	20	163.4	515.731.000	
27	LK-B3-27	654	20	159.6	573.508.000	
28	LK-B3-28	653	20	147.9	570.018.000	Tiếp giáp đường số 7 và đường 8A
	Cộng			4.561,6	15.555.371.000	