

THÔNG BÁO
đấu giá Quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/HĐ-DVĐGTS ngày 30/10/2023 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước với Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Bình Long

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước thông báo đấu giá như sau:

- Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước
Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước
- Đơn vị có tài sản đấu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Bình Long
Địa chỉ: Đường Lê Quý Đôn, P.Hung Chiểu, TX.Bình Long, tỉnh Bình Phước.
- Tên tài sản và nơi có tài sản**

Tên tài sản: Quyền sử dụng đất 84 lô (LK-04, LK-05) Khu Trung tâm Bình Long, tỉnh Bình Phước (Có danh sách chi tiết kèm theo).

- Tổng diện tích: 12.600 m² (Mười hai ngàn sáu trăm mét vuông)
- Diện tích khu đất là: 12.600 m²
- Loại đất đấu giá: Đất ở đô thị.
- Hạ tầng kỹ thuật: Khu đất đã có hệ thống điện, cấp thoát nước, xử lý rác thải đồng bộ với khu Trung tâm Bình Long.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng: ổn định, lâu dài

Nơi có Tài sản: khu đất tọa lạc tại P.Hung Chiểu, TX.Bình Long, tỉnh Bình Phước.

- + Phía bắc giáp: Đường N6, N7.
- + Phía đông giáp: Đất khu dân cư.
- + Phía Nam giáp: Đường N7, N8.
- + Phía Tây giáp: Đất khu dân cư.

4. Giá khởi điểm: Tổng giá khởi điểm của khu đất là **117.077.580.000** đồng (Một



trăm mười bảy tỷ, không trăm bảy mươi bảy triệu, năm trăm tám mươi ngàn đồng).

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

a) Thời gian bán hồ sơ: Từ ngày **01/11/2023** đến 17h00 ngày **20/11/2023**

b) Địa điểm bán hồ sơ: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước và Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Bình Long.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

a) Thời gian xem tài sản: Từ ngày **06/11/2023** đến ngày **10/11/2023** (Trong giờ hành chính)

b) Địa điểm xem tài sản: tại khu đất đấu giá (Khu Trung tâm Bình Long - P.Hưng Chiển, TX.Bình Long). Khách hàng liên hệ: Bình 0916 848 969 để được hướng dẫn xem tài sản.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian đăng ký: Từ ngày **01/11/2023** đến 17h00 ngày **20/11/2023**

b) Địa điểm đăng ký: tại Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Bình Long.

c) Điều kiện đăng ký: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định tại Điều 55 và điều 56 của Luật Đất đai năm 2013 và đáp ứng các điều kiện quy định tại Khoản 3 Điều 1 Nghị định 10/2023/NĐ/CP ngày 03/04/2023 của Chính Phủ.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất để xây dựng nhà ở theo quy hoạch được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất; Không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

Trên cùng một lô đất đấu giá thì một hộ gia đình chỉ được một cá nhân đăng ký tham gia đấu giá.

Có đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá.

Thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ đấu giá theo đúng thời gian quy định khi đăng ký tham gia đấu giá.

d) Cách thức đăng ký: Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp đi đăng ký (Nếu không trực tiếp đi đăng ký tham gia đấu giá thì phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật) và nộp Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Bình Long.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

➤ Đơn đăng ký tham gia đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình

Phước phát hành;

➤ Một trong các loại giấy tờ sau: bản sao Chứng minh nhân dân/Hộ chiếu/Căn cước công dân có chứng thực của người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Giấy xác nhận thông tin về cư trú, Giấy thông báo số định danh cá nhân và thông tin công dân trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư;

➤ Nếu người đăng ký tham gia đấu giá không trực tiếp tham gia cuộc đấu giá mà ủy quyền cho người khác thực hiện tham gia cuộc đấu giá thay thì phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

a) **Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 08h30 phút ngày 23/11/2023**

b) **Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** tại Hội trường UBND thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.

9. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước

a) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá phải nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá là: 500.000 đồng/hồ sơ/lô (Năm trăm ngàn đồng trên một hồ sơ trên một lô)

b) Tiền đặt trước

Tiền đặt trước: 20% (Hai mươi phần trăm) trên giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số 050101300300 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) – Phòng giao dịch thị xã Bình Long.

Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày **20/11/2023, 21/11/2023** đến 17h00 ngày **22/11/2023**. Nếu người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp tiền trước thời gian quy định trên là hoàn toàn tự nguyện và phải thỏa thuận với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

10. Hình thức, phương thức đấu giá.

a) **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

b) **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

Khách hàng có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước. Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước - ĐT: 0271.3860216.

Nơi nhận:

- Đăng website;
- Niêm yết;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

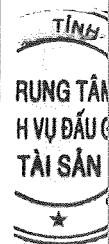
GIÁM ĐỐC



Ngô Diên Long

Danh sách 84 lô đất đấu giá Khu Trung tâm Bình Long

TT	Ký hiệu lô	Diện tích (m ²)	Giá đất cụ thể (đ/m ²)	Thành tiền (đồng)	Làm tròn (đồng)	Ghi chú
1	LK-04.8	150,0	10.078.384	1.511.757.600	1.511.758.000	N7 và bên hông có hành lang 4m
2	LK-04.9	150,0	9.598.461	1.439.769.150	1.439.769.000	N7
3	LK-04.10	150,0	9.598.461	1.439.769.150	1.439.769.000	
4	LK-04.11	150,0	9.598.461	1.439.769.150	1.439.769.000	
5	LK-04.12	150,0	9.598.461	1.439.769.150	1.439.769.000	
6	LK-04.13	150,0	9.598.461	1.439.769.150	1.439.769.000	
7	LK-04.14	150,0	9.598.461	1.439.769.150	1.439.769.000	
8	LK-04.15	150,0	9.598.461	1.439.769.150	1.439.769.000	
9	LK-04.16	150,0	9.598.461	1.439.769.150	1.439.769.000	
10	LK-04.17	150,0	10.558.307	1.583.746.050	1.583.746.000	
11	LK-04.18	150,0	10.558.307	1.583.746.050	1.583.746.000	
12	LK-04.19	150,0	9.598.461	1.439.769.150	1.439.769.000	N7
13	LK-04.20	150,0	9.598.461	1.439.769.150	1.439.769.000	
14	LK-04.21	150,0	9.598.461	1.439.769.150	1.439.769.000	
15	LK-04.22	150,0	9.598.461	1.439.769.150	1.439.769.000	
16	LK-04.23	150,0	9.598.461	1.439.769.150	1.439.769.000	
17	LK-04.24	150,0	9.598.461	1.439.769.150	1.439.769.000	
18	LK-04.25	150,0	9.598.461	1.439.769.150	1.439.769.000	
19	LK-04.26	150,0	9.598.461	1.439.769.150	1.439.769.000	
20	LK-04.27	150,0	9.598.461	1.439.769.150	1.439.769.000	
21	LK-04.28	150,0	10.078.384	1.511.757.600	1.511.758.000	
22	LK-04.36	150,0	9.159.716	1.373.957.400	1.373.957.000	N6 và bên hông có hành lang 4m
23	LK-04.37	150,0	8.723.539	1.308.530.850	1.308.531.000	N6
24	LK-04.38	150,0	8.723.539	1.308.530.850	1.308.531.000	
25	LK-04.39	150,0	8.723.539	1.308.530.850	1.308.531.000	
26	LK-04.40	150,0	8.723.539	1.308.530.850	1.308.531.000	
27	LK-04.41	150,0	8.723.539	1.308.530.850	1.308.531.000	
28	LK-04.42	150,0	8.723.539	1.308.530.850	1.308.531.000	
29	LK-04.43	150,0	8.723.539	1.308.530.850	1.308.531.000	
30	LK-04.44	150,0	8.723.539	1.308.530.850	1.308.531.000	
31	LK-04.45	150,0	8.723.539	1.308.530.850	1.308.531.000	
32	LK-04.46	150,0	9.595.893	1.439.383.950	1.439.384.000	
33	LK-04.47	150,0	9.595.893	1.439.383.950	1.439.384.000	
34	LK-04.48	150,0	8.723.539	1.308.530.850	1.308.531.000	N6
35	LK-04.49	150,0	8.723.539	1.308.530.850	1.308.531.000	
36	LK-04.50	150,0	8.723.539	1.308.530.850	1.308.531.000	



37	LK-04.51	150,0	8.723.539	1.308.530.850	1.308.531.000		
38	LK-04.52	150,0	8.723.539	1.308.530.850	1.308.531.000		
39	LK-04.53	150,0	8.723.539	1.308.530.850	1.308.531.000		
40	LK-04.54	150,0	8.723.539	1.308.530.850	1.308.531.000		
41	LK-04.55	150,0	8.723.539	1.308.530.850	1.308.531.000		
42	LK-04.56	150,0	9.159.716	1.373.957.400	1.373.957.000	N6 và bên hông có hành lang 4m	
43	LK-05.8	150,0	9.159.716	1.373.957.400	1.373.957.000	N8 và bên hông có hành lang 4m	
44	LK-05.9	150,0	8.723.539	1.308.530.850	1.308.531.000	N8	
45	LK-05.10	150,0	8.723.539	1.308.530.850	1.308.531.000		
46	LK-05.11	150,0	8.723.539	1.308.530.850	1.308.531.000		
47	LK-05.12	150,0	8.723.539	1.308.530.850	1.308.531.000		
48	LK-05.13	150,0	8.723.539	1.308.530.850	1.308.531.000		
49	LK-05.14	150,0	8.723.539	1.308.530.850	1.308.531.000		
50	LK-05.15	150,0	8.723.539	1.308.530.850	1.308.531.000		
51	LK-05.16	150,0	8.723.539	1.308.530.850	1.308.531.000		
52	LK-05.17	150,0	9.595.893	1.439.383.950	1.439.384.000		N8 và bên hông có hành lang 8m
53	LK-05.18	150,0	9.595.893	1.439.383.950	1.439.384.000		
54	LK-05.19	150,0	8.723.539	1.308.530.850	1.308.531.000	N8	
55	LK-05.20	150,0	8.723.539	1.308.530.850	1.308.531.000		
56	LK-05.21	150,0	8.723.539	1.308.530.850	1.308.531.000		
57	LK-05.22	150,0	8.723.539	1.308.530.850	1.308.531.000		
58	LK-05.23	150,0	8.723.539	1.308.530.850	1.308.531.000		
59	LK-05.24	150,0	8.723.539	1.308.530.850	1.308.531.000		
60	LK-05.25	150,0	8.723.539	1.308.530.850	1.308.531.000		
61	LK-05.26	150,0	8.723.539	1.308.530.850	1.308.531.000		
62	LK-05.27	150,0	8.723.539	1.308.530.850	1.308.531.000		
63	LK-05.28	150,0	9.159.716	1.373.957.400	1.373.957.000		N8 và bên hông có hành lang 4m
64	LK-05.36	150,0	10.078.384	1.511.757.600	1.511.758.000	N7 và bên hông có hành lang 4m	
65	LK-05.37	150,0	9.598.461	1.439.769.150	1.439.769.000	N7	
66	LK-05.38	150,0	9.598.461	1.439.769.150	1.439.769.000		
67	LK-05.39	150,0	9.598.461	1.439.769.150	1.439.769.000		
68	LK-05.40	150,0	9.598.461	1.439.769.150	1.439.769.000		
69	LK-05.41	150,0	9.598.461	1.439.769.150	1.439.769.000		
70	LK-05.42	150,0	9.598.461	1.439.769.150	1.439.769.000		
71	LK-05.43	150,0	9.598.461	1.439.769.150	1.439.769.000		
72	LK-05.44	150,0	9.598.461	1.439.769.150	1.439.769.000		
73	LK-05.45	150,0	9.598.461	1.439.769.150	1.439.769.000		
74	LK-05.46	150,0	10.558.307	1.583.746.050	1.583.746.000		N7 và bên hông có hành lang 8m
75	LK-05.47	150,0	10.558.307	1.583.746.050	1.583.746.000		
76	LK-05.48	150,0	9.598.461	1.439.769.150	1.439.769.000	N7	

77	LK-05.49	150,0	9.598.461	1.439.769.150	1.439.769.000	
78	LK-05.50	150,0	9.598.461	1.439.769.150	1.439.769.000	
79	LK-05.51	150,0	9.598.461	1.439.769.150	1.439.769.000	
80	LK-05.52	150,0	9.598.461	1.439.769.150	1.439.769.000	
81	LK-05.53	150,0	9.598.461	1.439.769.150	1.439.769.000	
82	LK-05.54	150,0	9.598.461	1.439.769.150	1.439.769.000	
83	LK-05.55	150,0	9.598.461	1.439.769.150	1.439.769.000	
84	LK-05.56	150,0	10.078.384	1.511.757.600	1.511.758.000	N7 và bên hông có hành lang 4m
Tổng cộng		12.600			117.077.580.000	



