

Số: 170/TB-ĐGTS

Bình Phước, ngày 19 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 11/HĐ-DVĐGTS ngày 19/12/2024 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Bình Phước với Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước thông báo đấu giá tài sản:

1. Người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước.

Địa chỉ: Đường Trần Văn Trà, P.Tân Phú, TP.Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước

Địa chỉ: Số 238 Đ. Trần Hưng Đạo, P.Tân Phú, TP.Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

3. Tên tài sản và nơi có tài sản:

3.1. Tài sản đấu giá: 51.522 cây cao su đứng thanh lý; diện tích 105,19 ha vườn cây cao su đứng thanh lý (trồng năm 2003, 2004, 2005, 2008, 2010, 2012, 2014). (có danh sách kèm theo).

3.2. Nơi có tài sản: khu vực Tân Hòa 1 thuộc Đội Tân Hòa, xã Tân Hòa, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

4. Tổng giá khởi điểm: 22.154.460.000đ (Hai mươi hai tỷ, một trăm năm mươi bốn triệu, bốn trăm sáu mươi ngàn đồng).

(Giá trên là giá bán trọn lô chưa bao gồm thuế VAT. Người mua được tài sản chịu hoàn toàn chi phí của cắt, đào gốc, san lấp hố, đốt và dọn dẹp sạch cành nhánh, gốc rễ di dời ra khỏi hiện trường ... trả lại đất sạch)

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

5.1. Thời gian bán hồ sơ: Từ ngày 20/12/2024 đến 17h00 ngày 10/01/2025

5.2. Địa điểm bán hồ sơ: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước hoặc tại Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

6.1. Thời gian xem tài sản: Ngày 30/12/2024 và ngày 31/12/2024 (Trong giờ hành chính).

6.2. Địa điểm xem tài sản: khu vực Tân Hòa 1 thuộc Đội Tân Hòa, xã Tân Hòa, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước. Khách hàng liên hệ: anh Thắng ĐT liên hệ: 0985.395.143, chị Duy, ĐT liên hệ: 0918.226.357 để được hướng dẫn xem tài sản.

7. Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá:

7.1. Thời gian bỏ phiếu trả giá: Từ ngày **20/12/2024** đến 17h00 ngày **10/01/2025**

7.2. Địa điểm bỏ phiếu trả giá: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

8.1. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: dự kiến **09 giờ 00 phút** ngày **13/01/2024**

8.2. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

9. Hình thức đấu giá, Phương thức đấu giá

9.1. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

9.2. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp.

10. Tiền hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.

10.1. **Tiền hồ sơ tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá phải nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/hs (Năm trăm ngàn đồng trên một hồ sơ).

10.2. **Tiền đặt trước: 15%** giá khởi điểm. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số **2021779779** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội - Chi nhánh Bình Phước, PGD Bù Đăng (Ngân hàng SHB) từ ngày **08/01/2025** đến 17h00 ngày **10/01/2025**. Khách hàng nộp tiền trước thời gian quy định có thể thỏa thuận với Trung tâm theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.

11. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

11.1. Thời gian đăng ký: Từ ngày **20/12/2024** đến 17h00 ngày **10/01/2025**.

11.2. Địa điểm đăng ký: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

11.3. Điều kiện đăng ký: Mọi tổ chức, cá nhân có đầy đủ năng lực pháp luật, năng lực hành vi dân sự và không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá theo Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều có quyền tham gia đăng ký đấu giá.

11.4. Cách thức đăng ký:

a) Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp đi đăng ký tại địa điểm đăng ký. Nếu người khác đi đăng ký thay phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật.

b) Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước phát hành.

- Bản sao có chứng thực một trong các giấy tờ sau: Hộ chiếu/CCCD/CMND hoặc Thông báo mã số định danh cá nhân.

- Bản sao có chứng thực Giấy phép kinh doanh và Hộ chiếu/CCCD/CMND hoặc Thông báo mã số định danh cá nhân của người đại diện theo pháp luật hoặc người được ủy quyền nếu người đăng ký tham gia đấu giá là tổ chức.

- Văn bản cam kết xem tài sản.

c) Người tham gia đấu giá phải nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước. Địa chỉ: Số 238 Đường Trần Hưng Đạo, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. ĐT liên hệ: 0271.3860216.

Nơi nhận:

- Đăng website;
- Niêm yết;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

GIÁM ĐỐC



Ngô Diên Long



**Danh sách 51.522 Cây cao su thanh lý; Diện tích 105,19ha. Khu vực Tân Hòa 1 -
Đội Tân Hòa**

STT	Chu vi	Lô/Năm trồng	Diện tích (ha)	Tổng số cây (cây)	HDC TB (m)	Ghi chú
1	Chu vi < 20cm	1/2003	4,83	1	4,5	
	20 cm ≤ chu vi < 30 cm			4	2,2	
	30 cm ≤ chu vi < 40 cm			49	3,7	
	40 cm ≤ chu vi < 60 cm			402	4,5	
	60 cm ≤ chu vi < 80 cm			1.036	4,6	
	80 cm ≤ chu vi < 100 cm			493	4,3	
	Chu vi ≥ 100cm			47	4,1	
	Tổng cộng			2.032	4,0	
2	Chu vi < 20cm	8/2003	2,75	3	5,0	
	20 cm ≤ chu vi < 30 cm			4	3,1	
	30 cm ≤ chu vi < 40 cm			22	4,1	
	40 cm ≤ chu vi < 60 cm			262	5,1	
	60 cm ≤ chu vi < 80 cm			776	5,3	
	80 cm ≤ chu vi < 100 cm			257	4,4	
	Chu vi ≥ 100cm			12	4,4	
	Tổng cộng			1.336	4,5	
3	Chu vi < 20cm	10/2003	11,97	2	5,5	
	20 cm ≤ chu vi < 30 cm			11	2,4	
	30 cm ≤ chu vi < 40 cm			28	5,0	
	40 cm ≤ chu vi < 60 cm			1.589	5,8	
	60 cm ≤ chu vi < 80 cm			3.945	5,4	
	80 cm ≤ chu vi < 100 cm			545	5,3	
	Chu vi ≥ 100cm			90	6,1	
	Tổng cộng			6.210	5,1	
4	Chu vi < 20cm	12/2003	20,74	3	4,6	
	20 cm ≤ chu vi < 30 cm			27	2,6	
	30 cm ≤ chu vi < 40 cm			80	3,6	
	40 cm ≤ chu vi < 60 cm			3.039	4,8	
	60 cm ≤ chu vi < 80 cm			5.454	4,5	
	80 cm ≤ chu vi < 100 cm			1.030	4,4	
	Chu vi ≥ 100cm			484	4,7	
	Tổng cộng			10.117	4,2	

TÍNH
KINH
TẾ
HỖ TRỢ
ĐIỀU
KIỆN
SẢN
SỐ

STT	Chu vi	Lô/Năm trồng	Diện tích (ha)	Tổng số cây (cây)	HDC TB (m)	Ghi chú
5	Chu vi < 20cm	14A/2003	19,76	12	2,8	
	20 cm ≤ chu vi < 30 cm			25	2,7	
	30 cm ≤ chu vi < 40 cm			63	3,6	
	40 cm ≤ chu vi < 60 cm			1.923	4,2	
	60 cm ≤ chu vi < 80 cm			6.102	4,2	
	80 cm ≤ chu vi < 100 cm			1.358	4,0	
	Chu vi ≥ 100cm			277	4,2	
	Tổng cộng			9.760	3,7	
6	Chu vi < 20cm	14B/2003	1,21			
	20 cm ≤ chu vi < 30 cm			2	2,0	
	30 cm ≤ chu vi < 40 cm					
	40 cm ≤ chu vi < 60 cm			95	3,6	
	60 cm ≤ chu vi < 80 cm			412	3,5	
	80 cm ≤ chu vi < 100 cm			84	3,6	
	Chu vi ≥ 100cm			8	3,3	
	Tổng cộng			601	3,2	
7	Chu vi < 20cm	1/2003 ND 2008	0,33			
	20 cm ≤ chu vi < 30 cm			1	6,0	
	30 cm ≤ chu vi < 40 cm			1	0,5	
	40 cm ≤ chu vi < 60 cm			8	5,9	
	60 cm ≤ chu vi < 80 cm			78	4,5	
	80 cm ≤ chu vi < 100 cm			50	3,9	
	Chu vi ≥ 100cm			9	4,0	
	Tổng cộng			147	4,1	
8	Chu vi < 20cm	8/2003 ND 2008	3,35	3	2,7	
	20 cm ≤ chu vi < 30 cm			8	3,7	
	30 cm ≤ chu vi < 40 cm			22	4,4	
	40 cm ≤ chu vi < 60 cm			398	5,5	
	60 cm ≤ chu vi < 80 cm			666	5,3	
	80 cm ≤ chu vi < 100 cm			365	5,8	
	Chu vi ≥ 100cm			121	5,8	
	Tổng cộng			1.583	4,8	
9	Chu vi < 20cm	1/2003 ND 2010	1,16	4	5,4	
	20 cm ≤ chu vi < 30 cm			16	3,7	
	30 cm ≤ chu vi < 40 cm			16	5,9	
	40 cm ≤ chu vi < 60 cm			105	5,2	
	60 cm ≤ chu vi < 80 cm			297	5,5	
	80 cm ≤ chu vi < 100 cm			140	5,4	
	Chu vi ≥ 100cm			4	5,5	
	Tổng cộng			582	5,2	

STT	Chu vi	Lô/Năm trồng	Diện tích (ha)	Tổng số cây (cây)	HDC TB (m)	Ghi chú
10	Chu vi < 20cm	8/2003 ND 2010	0,32	0		
	20 cm ≤ chu vi < 30 cm			4	2,6	
	30 cm ≤ chu vi < 40 cm			3	3,8	
	40 cm ≤ chu vi < 60 cm			48	6,7	
	60 cm ≤ chu vi < 80 cm			94	6,0	
	80 cm ≤ chu vi < 100 cm			25	5,1	
	Chu vi ≥ 100cm			1	3,8	
Tổng cộng				175	4,7	
11	Chu vi < 20cm	10/2003 ND 2010	7,15	12	4,7	
	20 cm ≤ chu vi < 30 cm			13	3,6	
	30 cm ≤ chu vi < 40 cm			68	4,7	
	40 cm ≤ chu vi < 60 cm			1.722	4,6	
	60 cm ≤ chu vi < 80 cm			2.671	4,7	
	80 cm ≤ chu vi < 100 cm			253	4,8	
	Chu vi ≥ 100cm			3	3,9	
Tổng cộng				4.742	4,4	
12	Chu vi < 20cm	12/2003 ND 2010	3,33			
	20 cm ≤ chu vi < 30 cm			4	2,4	
	30 cm ≤ chu vi < 40 cm			7	4,9	
	40 cm ≤ chu vi < 60 cm			192	4,9	
	60 cm ≤ chu vi < 80 cm			444	4,7	
	80 cm ≤ chu vi < 100 cm			97	4,7	
	Chu vi ≥ 100cm					
Tổng cộng				744	4,3	
13	Chu vi < 20cm	12/2003 ND 2014	0,35			
	20 cm ≤ chu vi < 30 cm			7	1,9	
	30 cm ≤ chu vi < 40 cm			18	2,6	
	40 cm ≤ chu vi < 60 cm			90	3,5	
	60 cm ≤ chu vi < 80 cm			43	3,8	
	80 cm ≤ chu vi < 100 cm					
	Chu vi ≥ 100cm					
Tổng cộng				158	3,0	
14	Chu vi < 20cm	10/2004	3,55	2	5,0	
	20 cm ≤ chu vi < 30 cm			4	4,5	
	30 cm ≤ chu vi < 40 cm			11	4,0	
	40 cm ≤ chu vi < 60 cm			511	4,9	
	60 cm ≤ chu vi < 80 cm			738	4,9	
	80 cm ≤ chu vi < 100 cm			360	5,3	
	Chu vi ≥ 100cm			187	5,2	
Tổng cộng				1.813	4,8	

H
TÂM
LƯU
H

STT	Chu vi	Lô/Năm trồng	Diện tích (ha)	Tổng số cây (cây)	HDC TB (m)	Ghi chú
15	Chu vi < 20cm	11/2004	3,22	5	2,7	
	20 cm ≤ chu vi < 30 cm			14	4,8	
	30 cm ≤ chu vi < 40 cm			17	5,2	
	40 cm ≤ chu vi < 60 cm			434	5,9	
	60 cm ≤ chu vi < 80 cm			754	6,0	
	80 cm ≤ chu vi < 100 cm			312	6,5	
	Chu vi ≥ 100cm			156	6,6	
	Tổng cộng			1.692	5,4	
16	Chu vi < 20cm	1/2005	6,29	8	6,3	
	20 cm ≤ chu vi < 30 cm			24	4,2	
	30 cm ≤ chu vi < 40 cm			64	5,3	
	40 cm ≤ chu vi < 60 cm			847	6,2	
	60 cm ≤ chu vi < 80 cm			1.200	6,2	
	80 cm ≤ chu vi < 100 cm			681	6,9	
	Chu vi ≥ 100cm			162	6,5	
	Tổng cộng			2.986	5,9	
17	Chu vi < 20cm	2/2005	2,06	6	5,5	
	20 cm ≤ chu vi < 30 cm			10	3,6	
	30 cm ≤ chu vi < 40 cm			36	5,0	
	40 cm ≤ chu vi < 60 cm			217	5,3	
	60 cm ≤ chu vi < 80 cm			340	5,4	
	80 cm ≤ chu vi < 100 cm			317	5,8	
	Chu vi ≥ 100cm			96	3,6	
	Tổng cộng			1.022	4,9	
18	Chu vi < 20cm	3/2005	4,43	11	5,7	
	20 cm ≤ chu vi < 30 cm			38	3,7	
	30 cm ≤ chu vi < 40 cm			58	5,0	
	40 cm ≤ chu vi < 60 cm			475	5,5	
	60 cm ≤ chu vi < 80 cm			645	5,7	
	80 cm ≤ chu vi < 100 cm			502	6,3	
	Chu vi ≥ 100cm			181	5,9	
	Tổng cộng			1.910	5,4	
19	Chu vi < 20cm	4A/2005	5,06			
	20 cm ≤ chu vi < 30 cm			14	3,5	
	30 cm ≤ chu vi < 40 cm			40	4,2	
	40 cm ≤ chu vi < 60 cm			596	5,1	
	60 cm ≤ chu vi < 80 cm			1.387	4,9	
	80 cm ≤ chu vi < 100 cm			263	4,3	
	Chu vi ≥ 100cm			55	4,2	
	Tổng cộng			2.355	4,4	

STT	Chu vi	Lô/Năm trồng	Diện tích (ha)	Tổng số cây (cây)	HDC TB (m)	Ghi chú
20	Chu vi < 20cm	4B/2005	1,55	2	3,0	
	20 cm ≤ chu vi < 30 cm			11	4,9	
	30 cm ≤ chu vi < 40 cm			18	5,4	
	40 cm ≤ chu vi < 60 cm			198	6,1	
	60 cm ≤ chu vi < 80 cm			366	6,0	
	80 cm ≤ chu vi < 100 cm			101	5,6	
	Chu vi ≥ 100cm			27	5,1	
Tổng cộng				723	5,2	
21	Chu vi < 20cm	1/2005 ND 2010	0,93	2	5,9	
	20 cm ≤ chu vi < 30 cm			5	4,2	
	30 cm ≤ chu vi < 40 cm			5	6,4	
	40 cm ≤ chu vi < 60 cm			81	6,1	
	60 cm ≤ chu vi < 80 cm			231	6,0	
	80 cm ≤ chu vi < 100 cm			96	6,1	
	Chu vi ≥ 100cm			9	3,9	
Tổng cộng				429	5,5	
22	Chu vi < 20cm	2/2005 ND 2012	0,10			
	20 cm ≤ chu vi < 30 cm					
	30 cm ≤ chu vi < 40 cm			2	3,0	
	40 cm ≤ chu vi < 60 cm			31	3,8	
	60 cm ≤ chu vi < 80 cm			18	3,8	
	80 cm ≤ chu vi < 100 cm					
	Chu vi ≥ 100cm					
Tổng cộng				51	3,5	
23	Chu vi < 20cm	3/2005 ND 2012	0,75	2	4,0	
	20 cm ≤ chu vi < 30 cm			4	2,3	
	30 cm ≤ chu vi < 40 cm			19	2,7	
	40 cm ≤ chu vi < 60 cm			101	4,0	
	60 cm ≤ chu vi < 80 cm			211	4,1	
	80 cm ≤ chu vi < 100 cm			16	4,3	
	Chu vi ≥ 100cm			1	1,5	
Tổng cộng				354	3,3	
TỔNG CỘNG	Chu vi < 20cm		105,19	78	3,2	
	20 cm ≤ chu vi < 30 cm			250	3,2	
	30 cm ≤ chu vi < 40 cm			647	4,0	
	40 cm ≤ chu vi < 60 cm			13.364	5,1	
	60 cm ≤ chu vi < 80 cm			27.908	5,0	
	80 cm ≤ chu vi < 100 cm			7.345	4,6	
	Chu vi ≥ 100cm			1.930	4,0	
TỔNG CỘNG				51.522	4,2	



