

SỞ TƯ PHÁP TỈNH BÌNH PHƯỚC CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
TRUNG TÂM DVĐG TÀI SẢN Độc lập – Tự do - Hạnh phúc

Số: 169/TB-ĐGTS

Bình Phước, ngày 28 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**

Về việc đấu giá 50 lô đất ( thửa) đất ở cụm 1( A3 – 54; A3 - 55; A3 – 56; A3 – 57; A3 - 58; A1 – 59 ) giai đoạn 10 tổ chức công bố giá ngày 22/12/2023

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 08/HĐ-DVĐGTS ngày 27/11/2023 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước với Ban quản lý dự án xây dựng huyện Phú Riềng;

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1/ **Tổ chức đấu giá:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước

Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

2/ **Người có tài sản đấu giá:** Ban quản lý dự án xây dựng huyện Phú Riềng

Địa chỉ: Thôn Tân Bình, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước

3/ **Tài sản đấu giá:**

- 50 Lô Đất ở cụm 1( A3 – 54; A3 - 55; A3 – 56; A3 – 57; A3 - 58; A1 – 59 )  
giai đoạn 10: Bao gồm.

Số TT	Tên Cụm + Lô	Số thửa	Số tờ	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm	Ghi chú
1	A3-54-1	1	67	263,6	2.086.931.000	02 mặt tiền
2	A3-54-2	2	67	236,1	1.557.677.000	
4	A3-54-3	3	67	236,0	1.557.017.000	
3	A3-54-4	4	67	235,9	1.556.358.000	
5	A3-54-5	5	67	263,2	2.083.764.000	02 mặt tiền

6	A3-55-1	6	67	255,0	1.401.919.000	
7	A3-55-2	9	67	255,0	1.401.919.000	
8	A3-55-3	7	67	255,0	1.401.919.000	
9	A3-55-4	13	67	255,0	1.401.919.000	
10	A3-55-5	15	67	255,0	1.401.919.000	
11	A3-55-6	18	67	255,0	1.401.919.000	
12	A3-55-7	16	67	255,0	1.401.919.000	
13	A3-55-8	21	67	255,0	1.401.919.000	
14	A3-55-9	23	67	200,6	1.157.985.000	
15	A3-56-1	10	67	255,0	1.401.919.000	
16	A3-56-2	8	67	255,0	1.401.919.000	
17	A3-56-3	11	67	255,0	1.401.919.000	
18	A3-56-4	14	67	255,0	1.401.919.000	
19	A3-56-5	19	67	255,0	1.401.919.000	

20	A3-56-6	17	67	255,0	1.401.919.000	
21	A3-56-7	20	67	255,0	1.401.919.000	
22	A3-56-8	22	67	255,0	1.401.919.000	
23	A3-56-9	26	67	200,7	1.158.563.000	
24	A3-57-1	24	67	255,0	1.472.015.000	
25	A3-57-2	28	67	255,0	1.401.919.000	
26	A3-57-3	30	67	255,0	1.401.919.000	
27	A3-57-4	33	67	255,0	1.401.919.000	
28	A3-57-5	31	67	255,0	1.401.919.000	
29	A3-57-6	36	67	255,0	1.401.919.000	
30	A3-57-7	38	67	255,0	1.401.919.000	
31	A3-57-8	42	67	255,0	1.401.919.000	
32	A3-57-9	39	67	255,0	1.401.919.000	
33	A3-57-10	45	67	255,0	1.401.919.000	
34	A3-57-11	47	67	255,0	1.401.919.000	
35	A3-58-1	27	67	255,0	1.472.015.000	
36	A3-58-2	29	67	255,0	1.401.919.000	
37	A3-58-3	34	67	255,0	1.401.919.000	
38	A3-58-4	32	67	255,0	1.401.919.000	
39	A3-58-5	35	67	255,0	1.401.919.000	
40	A3-58-6	37	67	255,0	1.401.919.000	
41	A3-58-7	43	67	255,0	1.401.919.000	
42	A3-58-8	40	67	255,0	1.401.919.000	





43	A3-58-9	44	67	255,0	1.401.919.000	
44	A3-58-10	46	67	255,0	1.401.919.000	
45	A3-58-11	51	67	255,0	1.401.919.000	
46	A1-59-1	50	67	281,8	2.028.221.000	02 mặt tiền
47	A1-59-2	49	67	252,5	1.514.448.000	
47	A1-59-3	48	67	252,6	1.515.048.000	
49	A1-59-4	52	67	252,7	1.515.648.000	
50	A1-59-5	53	67	283,0	2.036.858.000	02 mặt tiền
	<b>Cộng</b>			<b>12.648,7</b>	<b>73.181.632.000</b>	

- Vị trí thửa đất: Trung tâm hành chính thôn Tân Hòa, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Hạ tầng kỹ thuật: Khu đất đấu giá đã được đầu tư cơ bản hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật gồm: Đường thảm bê tông nhựa nóng, vỉa hè lát gạch tezaro; hệ thống thoát nước mưa, thoát nước bản; hệ thống viễn thông; hệ thống cấp nước; hệ thống điện điện ngầm sinh hoạt và chiếu sáng.

- Quy hoạch xây dựng: Theo Quyết định số 1217/QĐ – UBND ngày 11/8/2016; Quyết định số 3644/QĐ – UBND ngày 27/11/2017 của UBND huyện.

+ Công trình nhà ở có chiều cao từ 01 đến 04 tầng

+ Chỉ giới xây dựng:  $\geq 3m$

+ Mật độ xây dựng :  $\leq 60\%$ .

Tài sản gắn liền trên đất: Không có tài sản trên đất.

**Tài sản được tổ chức đấu giá riêng lẻ từng lô ( thửa đất).**

**4/ Tổng giá khởi điểm: 73.181.632.000 đồng** (Bảy mươi ba tỷ, một trăm tám mươi một triệu, sáu trăm ba mươi hai ngàn đồng).

**5/ Tiền đặt trước: 20%** (Hai mươi phần trăm) trên giá khởi điểm của từng lô

Thời gian nộp tiền đặt trước: Thời gian thu tiền đặt trước: Trong 03 ngày làm việc là ngày **19/12; 20/12 và đến 17 giờ 00 phút ngày 21/12/2023** vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số **124.0000.72163** Tại ngân hàng Vietin bank Chi nhánh Bình Phước

-- Phòng giao dịch Phú Riềng.

Tuy nhiên người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là hoàn toàn tự nguyện và phải thỏa thuận với Trung tâm bằng văn bản

**6/ Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Ngày **08/12/2023** và ngày **09/12/2023** (trong giờ hành chính) tại thôn Tân Hòa, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng. Liên hệ ( số ĐC Phương –số đt 0917.875.955) để được hướng dẫn xem tài sản.

**7/ Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá:**

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước bán hồ sơ; tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá từ ngày **29/11/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/12/2023**. Tại Ban QLDA Xây dựng huyện Phú Riềng, Thôn Tân Bình, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

**8/ Thời gian, địa điểm và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp hồ sơ trực tiếp tại Ban QLDA Xây dựng huyện Phú Riềng, Thôn Tân Bình, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước từ ngày **29/11/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/12/2023**

Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không trực tiếp đi đăng ký tham gia đấu giá hoặc không trực tiếp tham gia buổi công bố giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật.

**9/ Thời gian, địa điểm công bố giá:**

Vào lúc **8 giờ 30 phút ngày 22/12/2023** tại Ban quản lý dự án xây dựng huyện Phú Riềng.

**10/ Tiền hồ sơ tham gia:**

- Tiền hồ sơ là 500.000đ ( Năm trăm ngàn đồng)/ lô ( thửa đất)
- Hồ sơ đã đăng ký tham gia đấu giá nhưng không hợp lệ thì không được hoàn trả lại hồ sơ và tiền mua hồ sơ.

**11/ Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp

**12/ Phương thức đấu giá:** theo phương thức trả giá lên.

**13/ Bước giá:** Người tham gia đấu giá trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm được định giá cộng thêm 1% (Một phần trăm) giá khởi điểm của tài sản đó.

**14/ Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

**14.1. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:**

- Hộ gia đình, cá nhân được thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của đất đai năm 2013, có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

**14.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thuộc Đối tượng tham gia đấu giá theo quy định tại mục 14.1
- Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia theo quy định của Luật đấu giá năm 2016.



- Phải nộp tiền đặt trước bằng 20% theo giá khởi điểm của từng lô đất.

\* **Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ bao gồm:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá ( Mẫu do Trung tâm phát hành )

- Bản sao giấy tờ chứng minh nơi thường trú hoặc tạm trú theo quy định của pháp luật

- Bản sao CMND/CCCD/HC của người đăng ký tham gia ( Có chứng thực của cơ quan có thẩm quyền)

- Nộp tiền hồ sơ và tiền đặt trước đúng thời gian quy định

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước; Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, Tân Phú, Đồng Xoài, Bình Phước; ĐT: 02713.860216.

**Nơi nhận:**

- Cổng TT điện tử tỉnh BP;
- Thời báo tài chính VN;
- Sở Tư Pháp;
- Cổng TT. BTP;
- Cổng TT của TT;
- Niêm yết;
- Lưu VT,HS.

Đăng Website



GIÁM ĐỐC

*Ngô Diên Long*