

Số: 175/TB-ĐGTS

Bình Phước, ngày 10 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá 44 thửa đất, cụm N4, chợ Tân thành

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03/HĐ-DVĐGTS ngày 29/11/2023 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Xoài;

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1/ Tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước

Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

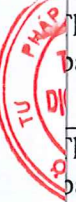
2/ Người có tài sản đấu giá: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Xoài

Địa chỉ: Đường 9 tháng 6, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

3/ Tài sản đấu giá là:

Đấu giá Quyền sử dụng đất 44 lô (thửa) đất Cụm N4, Chợ Tân Thành. Bao gồm:

Stt	Tên tài sản	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)	Làm tròn (đồng)	Ghi chú
I	Các thửa đất thuộc Cụm N4 tiếp giáp đường D2					
1	Lô số 1 (Thửa đất số 531, tờ bản đồ số 17), lô góc	152,0	15.296.129	2.325.011.608	2.325.012.000	Hai mặt tiền: Đường D2 và đường N1
2	Lô số 2 (Thửa đất số 530, tờ bản đồ số 17)	100,0	12.746.774	1.274.677.400	1.274.677.000	
3	Lô số 3 (Thửa đất số 529, tờ bản đồ số 17)	100,0	12.746.774	1.274.677.400	1.274.677.000	
4	Lô số 4 (Thửa đất số 528, tờ bản đồ số 17)	100,0	12.746.774	1.274.677.400	1.274.677.000	
5	Lô số 5 (Thửa đất số 444, tờ bản đồ số 17)	100,0	12.746.774	1.274.677.400	1.274.677.000	



33	Lô số 33 (Thửa đất số 387, tờ bản đồ số 17)	100,0	13.911.765	1.391.176.500	1.391.177.000	
34	Lô số 34 (Thửa đất số 388, tờ bản đồ số 17)	100,0	13.911.765	1.391.176.500	1.391.177.000	
35	Lô số 35 (Thửa đất số 443, tờ bản đồ số 17)	100,0	13.911.765	1.391.176.500	1.391.177.000	
36	Lô số 36 (Thửa đất số 442, tờ bản đồ số 17)	100,0	13.911.765	1.391.176.500	1.391.177.000	
37	Lô số 37 (Thửa đất số 441, tờ bản đồ số 17)	100,0	13.911.765	1.391.176.500	1.391.177.000	
38	Lô số 38 (Thửa đất số 440, tờ bản đồ số 17)	100,0	13.911.765	1.391.176.500	1.391.177.000	
39	Lô số 39 (Thửa đất số 439, tờ bản đồ số 17)	100,0	13.911.765	1.391.176.500	1.391.177.000	
40	Lô số 40 (Thửa đất số 438, tờ bản đồ số 17)	100,0	13.911.765	1.391.176.500	1.391.177.000	
41	Lô số 41 (Thửa đất số 437, tờ bản đồ số 17)	100,0	13.911.765	1.391.176.500	1.391.177.000	
42	Lô số 42 (Thửa đất số 533, tờ bản đồ số 17)	100,0	13.911.765	1.391.176.500	1.391.177.000	
43	Lô số 43 (Thửa đất số 534, tờ bản đồ số 17)	100,0	13.911.765	1.391.176.500	1.391.177.000	
44	Lô số 44 (Thửa đất số 535, tờ bản đồ số 17), lô góc	152,0	16.694.118	2.537.505.936	2.537.506.000	Hai mặt Tien Đường D3 và đường N1
	Tổng	4.628		63.362.015.558	63.362.018.000	

- Vị trí thửa đất: Ấp 3, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hạ tầng kỹ thuật: Khu đất đấu giá đã được Nhà nước đầu tư cơ bản hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được UBND thành phố Đồng Xoài phê duyệt tại Quyết định số 364/QĐ – UBND ngày 03/3/2022.

- Quy hoạch xây dựng: Theo Quyết định số 364/QĐ – UBND ngày 03/3/2022 của UBND thành phố Đồng Xoài về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 chợ Tân Thành. Bao gồm:

a. Kiến trúc cảnh quan:

- Về mặt bằng tổng thể, không gian quy hoạch, kiến trúc khu chợ Tân Thành được tổ chức một cách hợp lý, đảm bảo không gian mở, thuận tiện cho việc giao thương hàng hóa, vừa hiện đại vừa thân thiện môi trường.

- Hình thức kiến trúc: Mặt ngoài nhà (mặt tiền, các mặt bên và hệ mái công trình) phải có kiến trúc màu sắc phù hợp và hài hòa với kiến trúc hiện có xung quanh; không được sơn các màu lập dị, màu phản quang, lòe loẹt và trang trí các chi tiết phản mỹ thuật kiến trúc. Không được xây thêm các hạng mục công trình kiến trúc chắp vá, bám vào kiến trúc chính, các kiến trúc tạm bợ trên sân thượng, ban công.

- Tổ chức không gian cây xanh, sân vườn, đường giao thông nội bộ trong khu đất để tạo lập cảnh quan kiến trúc. Tường rào, cổng ngõ phải có hình thức kiến trúc thoáng, mỹ quan, hài hòa với kiến trúc công trình chính và công trình lân cận, đảm bảo mỹ quan đô thị và không được che khuất tầm nhìn tại các góc giao lộ.

- Mái dốc: Khuyến khích lợp mái ngói bằng vật liệu hiện đại, hạn chế sử dụng tấm lợp phi brô xi măng, tấm nhựa. Bể chứa nước, bồn nước, thông gió, phải lắp đặt hợp lý tránh ảnh hưởng mỹ quan đô thị.

- Tuân thủ các quy định, quy hoạch đã được phê duyệt về kiến trúc, xây dựng, môi trường và các quy định pháp luật khác có liên quan.

b. Khoảng lùi xây dựng, mật độ xây dựng công trình:

- Khoảng lùi xây dựng đối với công trình đất ở: 0m tính từ chỉ giới đường đỏ các tuyến đường nội bộ.

- Cốt nền công trình, nhà ở hoàn thiện so với mặt vỉa hè hoàn thiện đường tối đa là 0,3m đối với trường hợp chỉ giới xây dựng trùng chỉ giới đường đỏ. Cốt nền công trình từ 0,45m đến 0,75m đối với trường hợp có khoảng lùi không có tầng hầm hoặc bán nửa hầm; 1,8m đối với trường hợp có khoảng lùi và có tầng hầm hoặc bán nửa hầm.

- Chiều cao tối đa xây dựng công trình, khoảng lùi công trình đến chỉ giới đường đỏ, ranh giới đất và khoảng cách giữa các công trình, mật độ xây dựng từng lô đất thực hiện theo Quy chuẩn xây dựng và Tiêu chuẩn xây dựng hiện hành.

- Tầng cao công trình: Tối đa 05 tầng.

Tài sản được tổ chức đấu giá riêng lẻ từng thửa (lô).

4/ Tổng giá khởi điểm: 63.362.018.000 đồng (Sáu mươi ba tỷ, ba trăm sáu mươi hai triệu, không trăm mười tám ngàn đồng).

5/ Tiền đặt trước: 20% (Hai mươi phần trăm) trên giá khởi điểm của từng lô.

Thời gian thu tiền đặt trước: Trong thời gian 03 ngày làm việc là ngày 25/12; 26/12 và đến 17 giờ 00 phút ngày 27/12/2023

Tuy nhiên người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp tiền đặt trước trong thời gian thông báo đấu giá là hoàn toàn tự nguyện và phải thỏa thuận với Trung tâm bằng văn bản.

6/ Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả từ 01/12/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/12/2023.

7/ Địa điểm bán hồ sơ; tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả trả giá.

Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước, Đường Trần Hưng Đạo, phường Tân Phú, tp Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

8/ Thời gian, địa điểm xem tài sản

- Thời gian: Trong 02 ngày làm việc là ngày 14/12/2023 và ngày 15/12/2023 (trong giờ hành chính). Liên hệ đ/c Bắc (0913.118379) để được hướng dẫn xem tài sản.

- Địa điểm: tại Ấp 3, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

9/ Thời gian, địa điểm và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Đường Trần Hưng Đạo, phường Tân Phú, tp Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước từ 01/12/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/12/2023.

10/ Thời gian, địa điểm công bố giá

Vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 28/12/2023 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước

11/ Tiền hồ sơ tham gia: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/01 thửa (lô)

12/ Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp

13/ Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên.

14/ Giá trả tối thiểu bằng (=) Giá khởi điểm cộng (+) mười phần trăm (10 %) nhân (x) Giá khởi điểm.

15/ Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

15.1. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá

Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định tại Điều 55, Luật đất đai năm 2013, có nhu cầu sử dụng đất ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. Đồng thời không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4, Điều 38, Luật đấu giá tài sản năm 2016.

15.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

- Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 55, Luật đất đai năm 2013. Đồng thời có đủ năng lực pháp luật, năng lực hành vi dân sự và năng lực tài chính để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ khi trúng đấu giá theo quy định.

- Một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá

- Có đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu

- Phải nộp tiền đặt trước bằng 20% theo giá khởi điểm của từng lô đất.

- Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia theo quy định của pháp luật.

- Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất.

*** Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ bao gồm:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Mẫu do Trung tâm phát hành)

- Bản sao giấy tờ xác nhận nơi thường cư trú theo quy định của pháp luật

- Bản sao CMND/CCCD/HC của người đăng ký tham gia (Có chứng thực của cơ quan có thẩm quyền)

Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không trực tiếp đi đăng ký tham gia đấu giá hoặc không trực tiếp tham gia buổi công bố giá mà ủy quyền cho người khác đi thay thì phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật

- Cam kết xem tài sản đấu giá; Nộp tiền hồ sơ và tiền đặt trước đúng thời gian quy định

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước; Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, Tân Phú, Đồng Xoài, Bình Phước; ĐT: 02713.860216.

Nơi nhận:

- Công TT điện tử tỉnh BP;
- Thời báo tài chính VN;
- Sở Tư Pháp;
- Công TT BTP;
- Công TT của TT;
- Niêm yết;
- Lưu VT,HS.

Đăng Website



GIÁM ĐỐC

Võ Diên Long

Faint, illegible text at the top of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

Second block of faint, illegible text.

Third block of faint, illegible text.

Fourth block of faint, illegible text.



Handwritten signature or name at the bottom left, possibly 'Nguyễn Văn...'.

Faint text on the right side of the page, possibly bleed-through.